



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИВЕНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 марта 2015 г.
г. Ливны

№ 92

Об утверждении краткосрочного плана реализации областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» в Ливенском районе Орловской области в 2015 году

Во исполнение постановления Правительства Орловской области № 482 от 31 декабря 2013 года «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», постановления Правительства Орловской области № 90 от 27 февраля 2015 года «Об утверждении распределения средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств софинансирования из областного бюджета, бюджетов муниципальных образований на мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов и распределения средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств софинансирования из областного бюджета, бюджетов муниципальных образований на мероприятия по переселению граждан, проживающих на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда в 2015 году» администрация Ливенского района постановляет:

1. Утвердить краткосрочный план реализации областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» в Ливенском районе Орловской области в 2015 году (прилагается).

2. Управлению организационно-кадровой, контрольной работы и информационно-документационного обеспечения администрации Ливенского района Орловской области (Н.А. Болотская) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ливенский район Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ливенского района по координации производственной деятельности А.И. Кожухова.

Глава района



Ю.Н. Ревин

Приложение
к постановлению администрации
Ливенского района Орловской области
от «05» марта 2015 г. № 92

Краткосрочный план
реализации областной адресной программы
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах
на территории Орловской области» в Ливенском районе Орловской области в
2015 году

1. Целевые показатели и ожидаемые итоги реализации
краткосрочного плана

Целями краткосрочного плана являются конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ливенский район, пос. Сахзаводской, ул. Школьная, д. 32, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

Задачи краткосрочного плана:

- создание благоприятных условий проживания граждан в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план;
- информирование населения о сроках проведения и объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план;
- снижение величины физического износа элементов здания многоквартирного дома.

Ожидаемым итогом реализации краткосрочного плана является проведение капитального ремонта 1 многоквартирного дома по адресу: Ливенский район, пос. Сахзаводской, ул. Школьная, д. 32, общей площадью 744,6 м².

Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана приведены в приложении 1.

2. Объем и источники финансирования мероприятий, осуществляемых в
рамках краткосрочного плана

Общий объем финансирования краткосрочного плана составляет 3 571 579 рублей, в том числе:

взносы на капитальный ремонт общего имущества, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирных домах (далее – взносы на капитальный ремонт), – 939 089 рублей;

субсидии за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 1 492 885 рублей;

субсидии за счет областного бюджета – 740 743 рубля;

субсидии, предусмотренные в бюджете Ливенского района на доленое финансирование, – 398 862 рубля.

Информация об объемах средств, направляемых на выполнение краткосрочного плана, приведена в приложении 2.

3. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту

Областной адресной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 31 декабря 2013 года № 482 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» (в последней редакции от 20 января 2015 года № 14) (далее – региональная программа), предусмотрено проведение капитального ремонта 134 многоквартирных домов на территории Ливенского района.

В рамках реализации краткосрочного плана в 2015 году за счет взносов на капитальный ремонт, а также при финансовой поддержке за счет средств Фонда, средств долевого финансирования областного бюджета и бюджета Ливенского района на территории Ливенского района запланировано проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в 1 многоквартирном доме по адресу: Ливенский район, пос. Сахзаводской, ул. Школьная, д. 32, общей площадью 744,6 м² (приложение 3). Сформирован резервный перечень многоквартирных домов (приложение 5).

4. Перечень и планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, определен частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также статьей 11 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области».

Планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определялась с учетом нормативной (предельной) стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов, установленной в региональной программе.

Перечень видов и стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план, приведены в приложении 4.

Приложение 1 к краткосрочному плану
реализации областной адресной
программы «Капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных домах на
территории Орловской области» в
Ливенском районе Орловской области в
2015 году

Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации
областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах на территории Орловской области» в Ливенском районе
Орловской области в 2015 году

№	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД, всего	Стоимость капитального ремонта, всего
		м ²	чел.	ед.	руб.
1	Ливенский район	744,60	22	1	3 571 579,00

Приложение 2 к краткосрочному плану
реализации областной адресной программы
«Капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах на территории
Орловской области» в Ливенском районе
Орловской области в 2015 году

Информация об объемах средств, направляемых на выполнение краткосрочного плана реализации областной адресной
программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории
Орловской области» в Ливенском районе Орловской области в 2015 году

№	Наименование муниципального образования	Суммарный объем средств с учетом всех источников финансирования	Взносы на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах	Финансовая поддержка, рублей, за счет средств:			Иные источники финансирования
				фонда содействия реформированию ЖКХ	областного бюджета	местных бюджетов	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ливенский район	3 571 579,00	939 089,00	1 492 885,00	740 743,00	398 862,00	0

(рублей)

Приложение 3 к краткосрочному плану
реализации областной адресной программы
«Капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах на территории
Орловской области» в Ливенском районе
Орловской области в 2015 году

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках выполнения краткосрочного плана реализации областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» в Ливенском районе Орловской области в 2015 году

№	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего м²	в том числе площадь помещений МКД кв. м	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Плановая дата завершения работ				
									всего	за счет взносов на капитальный ремонт	фонда содействия реформирования ЖКХ	областного бюджета	местных бюджетов					
															руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ливенский район:		X	X	X	X	744,60	658,20	22	3 571 579,00	939 089,00	1 492 885,00	740 743,00	398 862,00	X
1	п. Сахзаводской, ул. Школьная, д. 32	1957	кирлич	1	1	744,60	658,20	22	3 571 579,00	939 089,00	1 492 885,00	740 743,00	398 862,00	03.2016

Приложение 4 к краткосрочному плану реализации областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» в Ливенском районе Орловской области в 2015 году

Перечень видов и стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» в Ливенском районе Орловской области в 2015 году

МКД согласно позиции в приложении 3	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды работ, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации										Виды работ, установленные законом Орловской области				
		ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		утепление фасадов	услуги по строительному контролю	разработка проектной документации	проверка достоверности сметной стоимости выполняемых работ		
			руб.	ед.	руб.	м ²	руб.	м ²	руб.	м ²					руб.	м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Ливенский район																
1	3 571 579,00	1 140 159,70	0	0,00	650,00	1 607 967,45	250,00	323 061,00	370,00	325 786,36	0,00	72 695,25	67 939,49	33 969,75		

Приложение 5 к краткосрочному плану
реализации областной адресной программы
«Капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах на территории
Орловской области» в Ливенском районе
Орловской области в 2015 году

Резервный перечень домов

№	Адрес МКД	Площадь МКД, м²
1	Ливенский район, с. Крутое, ул. Набережная, д. 5	418,23
2	Ливенский район, пос. Нагорный, д. 1	452,30
3	Ливенский район, пос. Сахзаводской, ул. Школьная, д. 35	753,00
4	Ливенский район, пос. Сахзаводской, д. 7	740,50
5	Ливенский район, пос. Сахзаводской, д. 8	738,94
6	Ливенский район, пос. Сахзаводской, д. 9	744,30
7	Ливенский район, пос. Сахзаводской, д. 10	1410,40
8	Ливенский район, пос. Ямской, ул. Дорохова, д. 1	325,00

Приложение 6 к краткосрочному плану
реализации областной адресной программы
«Капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах на территории
Орловской области» в Ливенском районе
Орловской области в 2015 году

Реестр документов, регулирующих особые условия и перенос сроков проведения
капитального ремонта многоквартирных домов при формировании муниципаль-
ных краткосрочных планов

№	Адрес МКД	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3	4
1	п. Сахзаводской, ул. Школьная, д. 32	Заключение Управления по государственному строи- тельному надзору и жилищ- ной инспекции Орловской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	№ 43 от 5 марта 2015 года