



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИВЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 марта 2015г.
г. Ливны

№ 114

Об утверждении комплекса мер
(дорожная карта) по развитию
жилищно-коммунального хозяйства
Ливенского района Орловской области

В целях исполнения на территории Ливенского района Орловской области Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», распоряжения Правительства Орловской области от 28 января 2015 года № 22-р, реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», администрация Ливенского района Орловской области постановляет:

1. Утвердить Комплекс мер (дорожную карту) по развитию жилищно-коммунального хозяйства Ливенского района Орловской области (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Управлению организационно-кадровой, контрольной работы и информационно-документационного обеспечения администрации Ливенского района Орловской области (Н.А. Болотская) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ливенский район Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по координации производственной деятельности А.И. Кожухова.

Глава района



Ю.Н. Ревин

Приложение к постановлению
администрации Ливенского района
Орловской области
от 18 марта 2015 г. № 144

Комплекс мер («дорожная карта»)
по развитию жилищно-коммунального хозяйства Ливенского района Орловской области (план мероприятий)

№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Правовое регулирование	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
I. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства						
1.	Совместно с Региональным центром общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства создание и организация работы в Ливенском районе Орловской области центра поддержки собственников (далее – центр поддержки), осуществляющего деятельность по поддержке собственников, пользователей помещений в реализации их прав и законных интересов в жилищной сфере, в том числе в части оказания содействия в организации	Повышение чистоты и законности проведения общих собраний собственников помещений в МКД; повышение информированности собственников в части своих жилищных прав и законных интересов	Постановление администрации Ливенского района от 25 февраля 2013 года № 66 «О создании Общественного совета при главе Ливенского района Орловской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства»	1. Наличие общественного совета в жилищно-коммунальном хозяйстве при администрации Ливенского района Орловской области. 2. В Ливенском районе фактически создан и функционирует общественный совет по вопросам жилищно-	Отчет об исполнении – не реже 1 раза в квартал, начиная со II квартала 2015 года	Управление по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области

1	2	3	4	5	6	7
	подготовки и проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (далее также – МКД); организация мониторинга работы указанной структуры на территории Ливенского района			коммунального хозяйства, осуществляющих функции центра поддержки. Таким образом, обеспечена реализация мероприятия на 100%		
2.	Создание и обеспечение деятельности общественных советов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее – общественные советы в ЖКХ)	Оказание содействия органами местного самоуправления Орловской области в осуществлении муниципального жилищного контроля; вовлечение общественности в общественный контроль в сфере жилищно-коммунального хозяйства; повышение правовой грамотности населения; снижение социальной напряженности	Постановление администрации Ливенского района от 25 февраля 2013 года № 66 «О создании Общественного совета при главе Ливенского района Орловской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства	Администрация Ливенского района Орловской области принял нормативный правовой акт о создании общественного совета в ЖКХ	1. Обеспечение деятельности – постоянно. 2. Отчет об исполнении – не реже 1 раза в квартал, начиная со II квартала 2015 года	Управление по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области

1	2	3	4	5	6	7
3.	Реализация мероприятий во исполнение Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209 – ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Обеспечение доступа к информации и сервисам в сфере ЖКХ в рамках геоинформационной системы ЖКХ	1. Соглашение об опытной эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) на территории Орловской области, предусмотренное частью 5 статьи 12 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209 – ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства». 2. Постановление Правительства Орловской области об определении органа	100 % выполнение каждого из этапов (графа 6)	До 1 февраля 2016 года администрация Ливенского района обеспечивает возможность передачи в автоматизированном режиме информации, содержащейся в муниципальных информационных системах, в систему с учетом соблюдения установленных требований	Уполномоченные на размещение информации в системе должностные лица администрации Ливенского района Орловской области

1	2	3	4	5	6	7
			исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченного на обеспечение предоставления информации в системе поставщиками информации, информационно-технологическом взаимодействии с оператором системы. 3. Нормативно-правовые акты (далее НПА) администрации Ливенского района о наделении полномочиями по размещению информации в системе должностных лиц администрации Ливенского			

1	2	3	4	5	6	7
			района Орловской области			
II. Функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ливенского района Орловской области						
4.	Реализация областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» (далее – ПКР)	Обеспечение проведения капитального ремонта МКД	1. Постановление Правительства Орловской области от 31 декабря 2013 года № 482 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области». 2. Постановление администрации Ливенского района от 5 марта 2015 года № 92 «Об утверждении краткосрочного плана реализации областной	1. Выполнение капитального ремонта МКД, 100 %. 2. Объем (руб.) средств, израсходованных на проведение капитального ремонта в рамках ПКР, 100 %	Ежегодно до 2044 года	Управление по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области

1	2	3	4	5	6	7
			адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» в Ливенском районе Орловской области в 2015 году» 3. Решение Ливенского районного Совета народных депутатов от 24 декабря 2014 года № 38/420-РС «О бюджете Ливенского района на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов»			
5.	Принятие краткосрочного плана реализации ПКР	Улучшение условий проживания граждан; улучшение состояния многоквартирного фонда	Постановление администрации Ливенского района от 5 марта 2015 года № 92		1 квартал 2015 года, (далее ежегодно)	Управление по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному

1	2	3	4	5	6	7
			«Об утверждении краткосрочного плана реализации областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» в Ливенском районе Орловской области в 2015 году»			хозяйству администрации Ливенского района Орловской области
Реализация краткосрочного плана реализации ПКР				1. Объем от выполнения капитального ремонта МКД, 100 %. 2. Объем (руб.) средств, израсходованных на проведение капитального ремонта в рамках ПКР, 100 %	2015 год, (далее ежегодно до 2044 года)	Управление по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области

1	2	3	4	5	6	7
6.	Получение и использование средств федеральной поддержки Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ), средств регионального бюджета для софинансирования капитального ремонта МКД	Получение дополнительных средств для проведения капитального ремонта МКД; увеличение объема проводимого капитального ремонта МКД	Подача заявки Ливенского района в Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области, одобрение заявки	Соотношение запланированного объема капитального ремонта и фактически проведенного капитального ремонта, 100 %	1 полугодие 2015 года	Управление по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области
7.	Осуществление мониторинга проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с направлением не реже одного раза в полугодие информации о результатах проделанной работы в Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного	Повышение прозрачности и подконтрольности функционирования региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Соглашение о предоставлении средств на финансирование капитального ремонта в многоквартирных домах	По установленным формам	Постоянно, начиная со второго полугодия 2015 года	Управление по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области

1	2	3	4	5	6	7
	хозяйства Орловской области для последующего представления в Фонд ЖКХ и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации					
III. Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства						
8.	Разработка и утверждение программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры (далее - ПКР) на территории Ливенского района Орловской области	Обеспечение корректной реализации этапа утверждения схем водоснабжения и водоотведения с учетом потребностей в развитии поселений	Решения сельских Советов народных депутатов сельских поселений Ливенского района Орловской области об утверждении муниципальных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	Отношение количества муниципальных образований Ливенского района, в которых утверждены ПКР, к общему количеству муниципальных образований Ливенского района, в которых должны быть утверждены ПКР, 100%	Постоянно, по мере необходимости	Органы местного самоуправления муниципальных образований Ливенского района Орловской области (по согласованию)
9.	Выявление бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства и регистрация в	Актуализация информации об объектах жилищно-коммунального	НПА «Об утверждении графика регистрации прав	1. Количество выявленных бесхозяйных объектов	Постоянно, по мере необходимости	Управление муниципального имущества администрации

1	2	3	4	5	6	7
	установленном порядке прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства	хозяйства	государственной муниципальной собственности на объекты энергетики и коммунальной сферы, в том числе бесхозяйственные объекты»	жилищно-коммунального хозяйства (2015 год, 100%). 2. Количество выявленных бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства, права собственности на которые зарегистрированы (2016 год -30% 2017 год -70%)		Ливенского района Орловской области
	Принятие НПА «Об утверждении графика регистрации прав государственной муниципальной собственности на объекты энергетики и коммунальной сферы, в том числе бесхозяйственные объекты»				2 квартал 2015 года	Управление муниципального имущества администрации Ливенского района Орловской области
10.	Разработка и утверждение (за исключением	Создание условий для привлечения	Постановления администраций	1. Количество (100 %)	Актуализация, по мере	Органы местного самоуправления

1	2	3	4	5	6	7
	Крутовского сельского поселения) схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в муниципальных образований Ливенского района Орловской области	инвестиций в сферы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения муниципального образования Ливенский район Орловской области; оптимизация расходов на реализацию схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	сельских поселений Ливенского района Орловской области об утверждении схем водоснабжения и водоотведения, схем теплоснабжения	муниципальных образований Ливенского района Орловской области, в которых разработаны схемы водоснабжения и водоотведения, к общему количеству муниципальных образований, в которых такие схемы должны быть разработаны. 2. Количество (100 %) муниципальных образований Ливенского района Орловской области, в которых разработаны схемы теплоснабжения, к общему	необходимости	муниципальных образований Ливенского района Орловской области (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7
10.1	Разработка и представление в Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области для утверждения схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в Крутовском сельском поселении Ливенского района Орловской области	Создание условий для привлечения инвестиций в сферы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения муниципального образования Крутовское сельское поселение Ливенского района Орловской области; оптимизация расходов на реализацию схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	Правовое регулирование в установленном порядке	количеству муниципальных образований, в которых такие схемы должны быть разработаны. 1. Количество (100 %) муниципальных образований Ливенского района Орловской области, в которых разработаны схемы водоснабжения и водоотведения, к общему количеству муниципальных образований, в которых такие схемы должны быть разработаны. 2. Количество (100 %) муниципальных образований	Актуализация, по мере необходимости	Администрация Крутовского сельского поселения Ливенского района Орловской области (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7
				Ливенского района Орловской области, в которых разработаны схемы теплоснабжения, к общему количеству муниципальных образований, в которых такие схемы должны быть разработаны		
3.1. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения						
11.	Анализ качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения на территории Ливенского района Орловской области	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	НПА о порядке предоставления организациями коммунального комплекса района информации о состоянии качества услуг водоснабжения и водоотведения	1. Доля проб питьевой воды, отобранных у потребителя, не соответствующую установленным нормативным требованиям по качеству, в общем объеме проб. 2. Количество	НПА - 2015 год, представление отчетности – 1 раз в полугодие	Управление по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области

1	2	3	4	5	6	7
				нарушений допустимой продолжительности перерывов предоставления коммунальной услуги		
12.	Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения	Актуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения	Отчеты о проведении ресурсоснабжающими организациями технического обследования, согласованные с администрацией Ливенского района Орловской области	1. Количество организаций, которые провели техническое обследование. 2. Уровень физического износа основных фондов (%). 3. Уровень потерь воды при транспортировке (%)	2015 год, (далее – при необходимости)	Управление по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области
13.	Утверждение программ производственного контроля качества питьевой воды	Повышение качества питьевой воды	Отчеты ресурсоснабжающих организаций об утверждении программ производственного контроля	Доля организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, утвердивших программу	Постоянно	Управление по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации

1	2	3	4	5	6	7
			качества питьевой воды	производственного контроля качества питьевой воды (%). Доля проб воды, соответствующих санитарным нормам и правилам (%)		Ливенского района Орловской области
14.	Разработка, согласование и реализация инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Ливенского района	Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства; создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения Ливенского района Орловской области; повышение качества коммунальных услуг	Правовое регулирование в установленном порядке	1. Количество (шт., %) РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших инвестиционные программы, по отношению к общему количеству РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляющих деятельность на территории Ливенского района Орловской	Постоянно, по мере необходимости	Управление по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области; РСО в сфере водоснабжения и водоотведения (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7
				области. 2. Объем (шт., %, руб.) реализованных мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к общему количеству мероприятий, запланированн ых инвестиционны ми программами		
15.	Определение гарантирующей организации	Определение гарантирующей организации с установлением зоны ее деятельности	Постановления администраций сельских поселений Ливенского района Орловской области об определении гарантирующей организации для централизованно й системы	Количество муниципальны х образований Ливенского района Орловской области, в которых выбраны гарантирующие организации, 100 %	Актуализация, по мере необходимости	Органы местного самоуправления муниципальных образований Ливенского района Орловской области (по согласованию); управление по строительству, архитектуре и жилищно- коммунальному хозяйству

1	2	3	4	5	6	7
			холодного водоснабжения и водоотведения			администрации Ливенского района Орловской области
3.2. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере теплоснабжения						
16.	Определение плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве и транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя не менее чем в полтора раза	Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	Постановления администраций сельских поселений Ливенского района об утверждении схем теплоснабжения	1. Осуществление мониторинга работы централизованных систем теплоснабжения на территории муниципальных образований	Ежегодно	Органы местного самоуправления муниципальных образований Ливенского района Орловской области (по согласованию); управление по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области
17.	Определение единой теплоснабжающей организации	Определение единой теплоснабжающей организации (организаций) для системы (систем) при утверждении схемы теплоснабжения поселений	Постановления администраций сельских поселений Ливенского района об утверждении схем теплоснабжения	Количество муниципальных образований, в которых определены единые теплоснабжающие организации, 100 %	Актуализация, при необходимости	Органы местного самоуправления муниципальных образований Ливенского района Орловской области (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7
18.	Разработка, согласование и реализация инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций в сфере теплоснабжения на территории Ливенского района	Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства; создание условий для привлечения инвестиций в сферу теплоснабжения Ливенского района Орловской области; повышение качества коммунальных услуг	Правовое регулирование в установленном порядке	1. Количество (шт., %) РСО в сфере теплоснабжения, утвердивших инвестиционные программы, по отношению к общему количеству РСО в сфере теплоснабжения, осуществляющих деятельность на территории Ливенского района Орловской области. 2. Объем (шт., %, руб.) реализованных мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере теплоснабжения по отношению к общему количеству мероприятий, запланированных	Постоянно, по мере необходимости	Управление по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области; РСО в сфере теплоснабжения (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7
				ых инвестиционны ми программами		
IV. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности						
19.	Оснащение объектов абонентов приборами учета тепловой энергии и индивидуальными тепловыми пунктами	Повышение энергоэффективности и снижение объемов потребления воды	Постановление администрации Ливенского района № 198 от 23 июля 2010 года «Об утверждении муниципальной программы «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Ливенском районе на 2011-2015 годы»	1. Доля тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, 100 %. 2. Доля воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, 100 %.	2015 год	Управление по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области
20.	Реализация в обязательном порядке на объектах бюджетной сферы Ливенского района Орловской области минимального перечня	Повышение энергетической эффективности объектов бюджетной сферы; сокращение текущих	Постановление администрации Ливенского района № 198 от 23 июля 2010 года «Об	Количество объектов бюджетной сферы, в которых реализован	До 2016 года, (далее ежегодно)	Управление по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству

1	2	3	4	5	6	7
	работ по капитальному ремонту, обеспечивающего повышение энергетической эффективности соответствующего объекта (в соответствии с перечнем, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации)	расходов на содержание объектов	утверждении муниципальной программы «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Ливенском районе на 2011-2015 годы»	минимальный перечень работ по капитальному ремонту (в необходимом объеме), по отношению к общему количеству объектов бюджетной сферы 100%		администрации Ливенского района Орловской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Ливенского района Орловской области (по согласованию); управление образования администрации Ливенского района; управление культуры и архивных дел администрации Ливенского района
21.	Утверждение минимального перечня работ, направленных на повышение энергоэффективности МКД, реализация которых осуществляется с использованием средств региональной (муниципальной) поддержки (в рамках реализации	Стимулирование энергосберегающего поведения потребителей коммунальных ресурсов; сокращение потребления коммунальных ресурсов; сокращение платы за коммунальные	Постановление администрации Ливенского района № 198 от 23 июля 2010 года «Об утверждении муниципальной программы «Об энергосбережении и повышении энергетической	Количество МКД, в которых реализован минимальный перечень работ, направленных на повышение энергоэффективности МКД (в необходимом объеме), по	2015 год	Управление по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области

1	2	3	4	5	6	7
	муниципальной программы «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Ливенском районе на 2011-2015 годы»)	ресурсы	эффективности в Ливенском районе на 2011-2015 годы»	отношению к общему количеству МКД, расположенных на территории Ливенского района Орловской области, 100 %		
22.	Разработка и реализация комплекса мер, направленных на внедрение энергетического сервиса в МКД	Снижение потребления коммунальных ресурсов; сокращение платы за коммунальные ресурсы; повышение комфорта проживания в МКД	НПА администрации Ливенского района о внесении изменений в постановление администрации Ливенского района № 198 от 23 июля 2010 года «Об утверждении муниципальной программы «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Ливенском районе на 2011-2015 годы»	Отношение количества МКД, в которых заключены энергосервисные договоры, по отношению к общему количеству МКД, 100%	2015 год, (далее ежегодно)	Управление по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области; ресурсоснабжающие организации (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7
V. Создание региональной системы по обращению с отходами потребления						
23.	Выявление мест несанкционированного размещения отходов	Снижение негативного воздействия на окружающую среду; повышение уровня жизни населения	Постановление администрации Ливенского района об организации и проведении на территории района экологического двухмесячника и экологического субботника	Ликвидация до 2016 года несанкционированных свалок, 100%	Проведение мониторинга – постоянно.	Органы местного самоуправления муниципальных образований Ливенского района Орловской области (по согласованию); управление по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области
	Принятие НПА об организации и проведении на территории района экологического двухмесячника и экологического субботника				Ежегодно до 1 апреля	Управление по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области