



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИВЕНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 апреля 2015 г. № 155
г. Ливны

О создании комиссии по рассмотрению и установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ливенского района и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявшим решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Во исполнение Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», администрация Ливенского района постановляет:

1. Утвердить положение о комиссии по рассмотрению и установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ливенского района и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявшим решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение 1).
2. Утвердить состав комиссии по рассмотрению и установлению размера

платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ливенского района и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявшим решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение 2).

3. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Ливенского района от 15 августа 2013 года № 287 « О создании комиссии по рассмотрению и установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ливенского района и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявшим решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

- постановление администрации Ливенского района от 18 августа 2014 года № 295 «О внесении изменений в постановление администрации Ливенского района от 15 августа 2013 года № 287 « О создании комиссии по рассмотрению и установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ливенского района и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявшим решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

- постановление администрации Ливенского района от 20 января 2015 года № 14 «О внесении изменений в постановление администрации Ливенского района от 15 августа 2013 года № 287 « О создании комиссии по рассмотрению и установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ливенского района и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявшим решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Управлению организационно-кадровой, контрольной работы и информационно-документационного обеспечения администрации Ливенского района (Н.А. Болотская) разместить настоящее постановление на официальном

сайте муниципального образования Ливенский район Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по социально-экономическим вопросам В.А. Фирсова.

Глава района



Ю.Н. Ревин

Приложение 1
к постановлению администрации
Ливенского района
от 08 апреля 2015 г. № 155

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению и установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ливенского района и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявшим решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по рассмотрению и установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ливенского района и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявшим решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (далее по тексту - комиссия) устанавливает порядок организации работы, определяет организационные основы деятельности комиссии.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, нормативно-правовыми актами РФ, Орловской области, а также настоящим Положением.

Комиссия является совещательным органом, осуществляет свои функции с учетом права органа местного самоуправления обеспечивать самостоятельное решение вопросов местного значения.

1.3. Обеспечение деятельности комиссии осуществляет отдел по экономике, предпринимательству, труду и размещению муниципальных заказов администрации Ливенского района (далее по тексту – отдел экономики).

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются:

1) достижение баланса экономических интересов собственников жилья, организаций, осуществляющих содержание и ремонт жилья, обеспечивающего доступность услуг для потребителей;

2) рассмотрение в порядке, предусмотренном настоящим Положением, размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за

содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ливенского района и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявшим решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

3) установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ливенского района и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявшим решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в соответствии с установленным предельным индексом возможного изменения платы граждан за жилое помещение.

2.2. Основными функциями комиссии являются:

1) рассмотрение предложений по изменению размера платы, указанные в пункте 2.1 настоящего Положения;

2) определение экономической обоснованности размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

3) стимулирование снижения затрат, повышения экономической эффективности оказания услуг;

4) обеспечение открытости информации об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ливенского района и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявшим решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в соответствии с установленным предельным индексом возможного изменения платы граждан за жилое помещение.

3. Права комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

- запрашивать у организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, информацию для установления платы за жилое помещение и осуществления контроля за их применением в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением;

- запрашивать материалы, обосновывающие необходимость изменения платы за жилое помещение;

- запрашивать нормативные документы, используемые при расчетах;

- взаимодействовать с органами государственной власти, органами местного самоуправления, учреждениями, организациями и предприятиями в

пределах своей компетенции;

- создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Ливенского района. Замена членов комиссии осуществляется путем внесения изменений в постановление.

Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

4.2. Председатель комиссии осуществляет общее руководство комиссией — назначает дату, время, определяет повестку и проводит заседания комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии.

4.3. Полномочия председателя комиссии в случае его временного отсутствия возлагаются на заместителя председателя комиссии.

4.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.5. Заседание комиссии по рассмотрению вопроса об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ливенского района и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявшим решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов комиссии.

4.6. Голосование членов комиссии о принятии решения проводится отдельно по каждому рассматриваемому вопросу. Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании комиссии членов комиссии и считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.7. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и всеми присутствующими на заседании комиссии членами комиссии в день проведения заседания комиссии.

Приложение 2
к постановлению администрации
Ливенского района
от 08 апреля 2015 г. № 155

Состав комиссии

по рассмотрению и установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ливенского района и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявшим решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

- | | |
|------------------------------|---|
| Фирсов Виктор Александрович | - заместитель главы администрации Ливенского района по социально-экономическим вопросам, председатель комиссии; |
| Павлова Юлия Валерьевна | - начальник отдела по экономике, предпринимательству, труду и размещению муниципальных заказов администрации Ливенского района, заместитель председателя комиссии; |
| Жукова Елена Петровна | - главный специалист по труду отдела по экономике, предпринимательству, труду и размещению муниципальных заказов администрации Ливенского района, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: | |
| Дьяконова Лариса Анатольевна | - начальник управления финансов администрации Ливенского района; |
| Семенихин Олег Борисович | - начальник управления по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района; |
| Донских Ирина Валерьевна | - начальник отдела правового обеспечения деятельности администрации Ливенского района. |