



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИВЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 мая 2015 г.

№ 214

г. Ливны

О порядке реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» на территории Ливенского района

В целях контроля за реализацией подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» на территории Ливенского района, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы», администрация Ливенского района постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» на территории Ливенского района, прилагается.

2. Признать утратившим силу постановление главы администрации Ливенского района Орловской области от 02 декабря 2008 года № 84 «О порядке реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы на территории Ливенского района.

3. Управлению организационно-кадровой, контрольной работы и информационно-документационного обеспечения администрации Ливенского района Орловской области (Н.А. Болотская) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ливенский район Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по координации производственной деятельности А.И. Кожухова.

Глава района



Ю.Н. Ревин

Приложение
к постановлению администрации
Ливенского района
от 19 мая 2015 г. № 214

Положение
о порядке реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств
по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным
законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015
годы» на территории Ливенского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» на территории Ливенского района (далее – «Положение») разработано в целях контроля за реализацией подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» на территории Ливенского района, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы».

1.2. Уполномоченным органом по реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» является администрация Ливенского района Орловской области.

1.3. Функции и полномочия администрации Ливенского района Орловской области выполняет отраслевой (функциональный) орган - Управление муниципального имущества администрации Ливенского района Орловской области (далее – Управление).

1.4. Главной целью подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Основной задачей подпрограммы является финансовая поддержка граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации, путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета (далее - социальные выплаты), а также путем предоставления жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах (далее - жилые помещения), приобретенных за счет средств федерального бюджета.

1.6. Государственный жилищный сертификат (далее - сертификат) является именным свидетельством, удостоверяющим право гражданина - участника подпрограммы на получение социальной выплаты за счет средств федерального бюджета для приобретения жилого помещения. Сертификат не является ценной бумагой.

2. Порядок реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» на территории Ливенского района

2.1. Граждане - участники подпрограммы могут приобретать на рынке жилья у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (жилые помещения), в том числе индивидуальный жилой дом (часть дома), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек), как за счет социальной выплаты, так и с дополнительным привлечением собственных или заемных (кредитных) средств.

2.2. Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется в общую собственность всех членов семьи владельца сертификата. При приобретении 2 и более жилых помещений права собственности на приобретаемые жилые помещения реализуются по договоренности членов семьи.

2.3. Владелец сертификата в течение 2 месяцев с даты выдачи сертификата сдает его в банк по месту приобретения жилого помещения или по месту пребывания владельца сертификата для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета. На указанный счет могут быть зачислены также личные или заемные (кредитные) средства гражданина - участника подпрограммы.

2.4. После приобретения жилья с помощью социальной выплаты граждане - участники подпрограммы исключаются из списка очередников, нуждающихся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях) за счет средств федерального бюджета.

2.5. Обратная сторона сертификата заполняется рукописным способом, разборчивым почерком, чернилами или пастой синего, или черного цвета, путем заполнения граф сертификата. Факт получения сертификата гражданином - участником подпрограммы подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в книге учета выданных сертификатов, которая ведется по форме согласно приложению, к настоящему Положению. При получении сертификата гражданин - участник подпрограммы информируется в течение трех рабочих дней под расписку или заказным письмом с уведомлением о порядке и условиях получения социальной выплаты по этому сертификату.

2.6. Уполномоченным лицом, имеющим право подписывать сертификаты, является Глава администрации Ливенского района Орловской области.

2.7. Корешки сертификатов, врученных гражданам - участникам подпрограммы, хранятся в учетных делах граждан, получивших сертификат, вместе с документами, послужившими основанием для выдачи сертификата (в учетном деле гражданина).

2.8. В целях предварительного распределения средств федерального бюджета на соответствующий год формируются списки граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году. Для включения в такой список гражданин - участник подпрограммы в период с 1 января по 1 июля года, предшествующего планируемому, представляет в Управление, в котором находится его учетное дело, заявление о выделении сертификата в планируемом году. Принятие Управлением указанного заявления после 1 июля года, предшествующего планируемому, не допускается. Управление до 1 августа года, предшествующего планируемому, формирует список граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году, с разбивкой по категориям граждан, предусмотренным в пункте 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по

обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы». Данный список утверждается администрацией Ливенского района Орловской области и представляется в Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области.

2.9. Список формируется по каждой категории граждан в той же хронологической последовательности, в какой граждане - участники подпрограммы были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений). При этом список граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, формируется также в соответствии с очередностью, устанавливаемой с учетом положений статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

2.10. В целях подтверждения достоверности предоставленных документов гражданами - участками подпрограммы общественная комиссия по жилищным вопросам при администрации Ливенского района Орловской области имеет право запрашивать в соответствии с действующим законодательством необходимую информацию в организациях и учреждениях. Граждане - участники подпрограммы, имеющие жилые помещения, принадлежащие им на праве собственности или им и членам их семьи на праве общей собственности, под роспись уведомляются, что сертификат выдается им только в случае, если они и члены их семей примут на себя обязательство о безвозмездной передаче принадлежащих им на праве собственности и свободных от обязательств жилых помещений в муниципальную собственность Ливенского района Орловской области.

2.11. По результатам проверки общественной комиссии по жилищным вопросам при администрации Ливенского района Орловской области документов, предоставленных гражданами, участниками подпрограммы в целях предоставления государственного жилищного сертификата, принимается решение рекомендательного характера о выдаче государственного жилищного сертификата гражданам - участникам подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» либо об отказе в выдаче государственного жилищного сертификата гражданам - участникам подпрограммы. Данное решение оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии и всеми членами комиссии.

2.12. Управление обеспечивают гражданам - участникам подпрограммы доступ к сводным спискам получателей сертификатов путем размещения следующих сведений о гражданах, включенных в эти списки, на стенде в здании Управления или на официальном сайте администрации Ливенского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adm-livr.ru:

- а) фамилия, имя и отчество;
- б) количественный состав семьи;
- в) дата постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;
- г) наименование муниципального образования, в котором гражданин - участник подпрограммы состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении.

2.13. Управление доводит до сведения граждан информацию о включении их в сводные списки получателей сертификатов в течение трех рабочих дней со дня получения выписки из сводного списка получателей сертификатов путем направления соответствующего уведомления.

2.14. Для получения сертификата гражданин - участник подпрограммы представляет документы, указанные в пункте 44 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы».

2.15. Не урегулированный настоящим Положением порядок реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» на территории Ливенского района определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Орловской области и Ливенского района.

Приложение
к Положению
о порядке реализации подпрограммы
«Выполнение государственных обязательств
по обеспечению жильем категорий граждан,
установленных федеральным
законодательством» федеральной целевой
программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» на
территории Ливенского района

**КНИГА УЧЕТА
ВЫДАННЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ СЕРТИФИКАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ - ЛИВЕНСКИЙ РАЙОН**

N п/п	Сертификат				Данные о получателе сертификата					Подпись лица, проверив шего документ ы и вручив- шего сертифи кат	Подпись владельца сертификат а, дата
	серия	номер	дата выдачи	разме р предо ставл яемой субси дии (рубл ей)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации			состав семьи (чело век)		
						номе р	дата выд ачи	кем выд ан			