



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИВЕНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 октября 2017 г.
г. Ливны

№ 344

О внесении изменений в постановление администрации Ливенского района Орловской области от 12.04.2010 № 97 «Об утверждении положения «Об организации работы объектов мелкорозничной сети в Ливенском районе»

В целях упорядочения требований к размещению и эксплуатации объектов мелкорозничной сети на территории Ливенского района, администрация Ливенского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Ливенского района Орловской области от 12.04.2010 № 97 «Об утверждении положения «Об организации работы объектов мелкорозничной сети в Ливенском районе» следующие изменения:

1.1. пункт 2 постановления исключить;

1.2. в пунктах 4,6 слова «заместителя главы администрации Ливенского района по экономике Калинину Л.И.» заменить словами «заместителя главы администрации района по социально-экономическим вопросам В.А. Фирсова.»;

1.3. в приложении 1 к постановлению:

1) в пункте 1.4. раздела 1 слова «на аукционной основе» исключить;

2) подпункт 2 пункта 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«2) Нестационарная торговая сеть – совокупность торговых объектов, представляющих собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанных прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.»;

3) пункт 2.5. раздела 2 исключить;

1.4. в приложении 1 к Положению об организации работы объектов мелкорозничной сети в Ливенском районе пункты 1,2 раздела 2 изложить в следующей редакции;

«1. Отдел по экономике, предпринимательству, труду и размещению муниципальных заказов администрации Ливенского района совместно с отделом архитектуры управления по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района ежегодно в срок до 1 ноября разрабатывают проекты схем размещения нестационарных торговых объектов на

территории Ливенского района с соблюдением требований, указанных в разделе I настоящего приложения, а также с учетом обеспеченности жителей района стационарными предприятиями потребительского рынка и услуг, градостроительных программ развития территорий.

2. Заместитель главы администрации района по социально-экономическим вопросам:

- ежегодно в срок до 10 ноября согласовывает схемы с отделом архитектуры управления по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района, управлением муниципального имущества администрации Ливенского района;

- ежегодно в срок до 1 декабря выносит представленные документы на утверждение в установленном порядке главе Ливенского района.»;

1.5. приложение 2 к постановлению исключить;

1.6. приложения 3, 4 изложить в новой редакции согласно приложению 1 и приложению 2 соответственно, прилагаются.

2. Управлению организационно-кадровой, контрольной работы и информационно-документационного обеспечения администрации Ливенского района Орловской области (Н.А. Болотская) обеспечить обнародование настоящего постановления на официальном сайте администрации Ливенского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по социально-экономическим вопросам В.А. Фирсова.

Исполняющий обязанности
главы администрации района



А.И. Кожухов

Приложение 1 к постановлению
администрации Ливенского района
от 6 октября 2017 г. № 344

Приложение 2 к постановлению
администрации Ливенского района
от 12 апреля 2010 г. № 97

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА
МЕЛКОРОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ**

г. Ливны

«___» _____ г.

Администрация Ливенского района, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице заместителя главы администрации района по социально-экономическим вопросам Фирсова Виктора Александровича, действующего на основании постановления администрации Ливенского района от 15 апреля 2016 г. № 154 «О реализации в администрации Ливенского района полномочий по рассмотрению обращений органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, иных субъектов и представлению информации по данным обращениям, а также о наделении должностных лиц администрации Ливенского района правом подписания отдельных документов» с одной стороны, и _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с протоколом комиссии по подготовке проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Ливенского района от «___» _____ 20__ года, протокол № _____ Сторона 1 предоставляет Стороне 2 в срочное пользование место для размещения нестационарного торгового объекта (далее именуется «Место») по адресу: _____ согласно схеме размещения, а Сторона 2 принимает в срочное пользование место для размещения нестационарного мелкорозничного объекта.

1.2. Место предоставляется с целью использования его для осуществления деятельности в соответствии с утвержденной главой администрации Ливенского района схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории Ливенского района Орловской области.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1:

2.1.1. Предоставляет Стороне 2 Место в 3-дневный срок с момента подписания настоящего Договора;

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации нестационарного мелкорозничного объекта;

2.1.3. Проводит комиссионные проверки с составлением акта целевого использования Стороной 2 Места в соответствии с настоящим договором;

2.1.4. Запрещает пользоваться Местом, предоставленным Стороне 2, при нарушении п. п. 1. 2 настоящего договора;

2.1.5. В случае выявления нарушений Стороной 2 пункта 2.2. настоящего договора, вправе обязать ее в 3-дневный срок устранить данные нарушения, иначе о них уведомляются соответствующие контрольные и надзорные органы;

2.1.6. Демонтирует за счет Стороны 2 установленные конструкции при неоднократных (более двух раз) зафиксированных в установленном порядке нарушениях (невыполнения) Стороной 2 обязанностей, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего договора;

2.1.7. В случае производственной необходимости (проведение ремонтных, строительных работ и т.д.) по месту расположения предоставленного Места, предоставить Стороне 2 другое Место, предварительно предупредив её за 5 дней до перемещения.

2.2. Сторона 2:

2.2.1. Размещает нестационарный мелкорозничный объект в соответствии со схемой размещения без права передачи Места третьему лицу;

2.2.2. Осуществляет торговлю в соответствии с ассортиментным перечнем товаров (услуг);

2.2.3. Торговлю осуществляет только с использованием специального торгового оборудования в соответствии с требованиями к его эксплуатации;

2.2.4. Соблюдает правила торговли и законодательство по защите прав потребителей, санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства, не допускает ухудшения экологической обстановки на закрепленном участке;

2.2.5. Приступает к эксплуатации Места после заключения договоров: на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов, обслуживание биотуалетов (если таковые имеются);

2.2.6. Обязуется обеспечить установку урн для мусора около каждого объекта мелкорозничной торговли, ежедневную уборку прилегающей территории в радиусе 10 метров;

2.2.7. Обеспечивает постоянное наличие на нестационарном мелкорозничном объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

- предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

- настоящего договора;

2.2.8. Освобождает занимаемую территорию от конструкций и приводит ее в первоначальное состояние в течение 3-х дней по окончании срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Стороны 1 в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

3. Условия расторжения Договора

3.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

3.1.1. Стороной 1 в одностороннем порядке при условии неоднократного (более двух раз) зафиксированного в установленном порядке нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных пунктом 2.2. Договора;

3.1.2. По инициативе Стороны 2 в случае отказа осуществлять торговую деятельность на оформленной территории;

3.1.3. В случае ликвидации Стороны 2.

3.2. По истечении 3-х дней с момента уведомления соответствующей Стороны по адресу, указанному в Договоре, настоящий Договор считается расторгнутым.

4. Срок действия Договора

4.1. Срок предоставления места с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г.;

4.2. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Сторона 1
Администрация Ливенского района

место нахождения,
телефон

Заместитель главы администрации
района по социально-экономическим вопросам

Подпись, печать

Сторона 2
(наименование)

место нахождения,
телефон

Подпись, печать

В.А. Фирсов

Приложение 2 к постановлению
администрации Ливенского района
от 6 октября 2017 г. № 344

Приложение 3 к постановлению
администрации Ливенского района
от 12 апреля 2010 г. № 97

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА
МЕЛКОРОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ - ЛЕТНИХ КАФЕ**

г. Ливны

«__» _____ г.

Администрация Ливенского района, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице заместителя главы администрации района по социально-экономическим вопросам Фирсова Виктора Александровича, действующего на основании постановления администрации Ливенского района от 15 апреля 2016 г. № 154 «О реализации в администрации Ливенского района полномочий по рассмотрению обращений органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, иных субъектов и представлению информации по данным обращениям, а также о наделении должностных лиц администрации Ливенского района правом подписания отдельных документов», и _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с протоколом комиссии по подготовке проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Ливенского района от «__» _____ 20__ года, протокол № _____ Сторона 1 предоставляет Стороне 2 в срочное пользование место для размещения нестационарного торгового объекта (далее именуется «Место») по адресу: _____ согласно схеме, а Сторона 2 принимает в срочное пользование Место для размещения нестационарного мелкорозничного объекта.

1.2. Место предоставляется с целью использования его для осуществления деятельности в соответствии с утвержденной главой администрации Ливенского района схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории Ливенского района Орловской области.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1:

2.1.1. Предоставляет Стороне 2 Место в 3-дневный срок с момента подписания настоящего Договора;

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации нестационарного мелкокоррозийного объекта;

2.1.3. Проводит комиссионные проверки с составлением акта целевого использования Стороной 2 Места в соответствии с настоящим договором;

2.1.4. Запрещает пользоваться местом, предоставленным Стороне 2, при нарушении п. п. 1.2 настоящего договора;

2.1.5. В случае выявления нарушений Стороной 2 пункта 2.2 настоящего договора, вправе обязать ее в 3-дневный срок устранить данные нарушения, иначе о них уведомляются соответствующие контрольные и надзорные органы;

2.1.6. Демонтирует за счет Стороны 2 установленные конструкции при неоднократных (более двух раз) зафиксированных в установленном порядке нарушений (невыполнения) Стороной 2 обязанностей, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Договора;

2.1.7. В случае производственной необходимости (проведение ремонтных, строительных работ и т.д.) по месту расположения предоставленного Места, предоставить Стороне 2 другое Место, предварительно предупредив её за 5 дней до перемещения.

2.2. Сторона 2:

Размещает нестационарный мелкокоррозийный объект в соответствии со схемой размещения без права передачи Места третьему лицу;

2.2.1. Обеспечивает внешний вид объекта, а также место размещения и благоустройство прилегающей к нему территории;

2.2.2. Осуществляет торговлю в соответствии с ассортиментным перечнем товаров (услуг);

2.2.3. Торговлю осуществляет только с использованием специального торгового оборудования в соответствии с требованиями к его эксплуатации;

2.2.4. Соблюдает правила торговли и законодательство по защите прав потребителей, санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства, не допускает ухудшения экологической обстановки на закрепленном участке;

2.2.5. Соблюдает требования к оборудованию сезонных (летних) кафе, определенные Положением «Об организации работы объектов мелкокоррозийной сети в Ливенском районе», утвержденным постановлением администрации Ливенского района от _____ 2010 г. № _____»: территория озеленена, освещена, ограждена, имеет пешеходные дорожки и тротуарное покрытие, оснащена урнами и мусоросборниками со съемными вкладышами, туалетами (биотуалетами) для посетителей;

2.2.6. Приступает к эксплуатации Места после заключения договоров: на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов, обслуживание биотуалетов;

2.2.7. Обязуется обеспечить ежедневную уборку прилегающей территории в радиусе 10 метров;

2.2.8. Обеспечивает постоянное наличие на нестационарном мелкокоррозийном объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- настоящего Договора;
- подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

- предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

2.2.9. Освобождает занимаемую территорию от конструкций и приводит ее в первоначальное состояние в течение 3-х дней по окончании срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Стороны 1 в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

3. Условия расторжения Договора

3.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

3.1.1. Стороной 1 в одностороннем порядке при условии неоднократного (более двух раз) зафиксированного в установленном порядке нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных пунктом 2.2. договора;

3.1.2. По инициативе Стороны 2 в случае отказа осуществлять торговую деятельность на оформленной территории;

3.1.3. В случае ликвидации Стороны 2.

3.2. По истечении 3-х дней с момента уведомления соответствующей Стороны по адресу, указанному в Договоре, настоящий договор считается расторгнутым.

5. Срок действия Договора

5.1. Срок предоставления места с «___» _____ 20 г. по «___» _____ 20 г.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Сторона 1
Администрация Ливенского района

место нахождения,
телефон

Заместитель главы администрации
района по социально-экономическим вопросам

Подпись, печать

Сторона 2
(наименование)

место нахождения,
телефон

Подпись, печать