

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель комиссии,
Первый заместитель главы администрации

 А.И. Кожухов

«05» апреля 2017 года

ПРОТОКОЛ № 3

Публичных слушаний по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Галического сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Галического сельского Совета народных депутатов от 21 декабря 2011 года № 44 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Галического сельского поселения Ливенского района Орловской области»

Дата и время проведения: 05 апреля 2017 г.

начало в 9-00 часов

окончание в 9-30 часов

Место проведения публичных слушаний: здание администрации Ливенского района Орловской области, расположенное по адресу: 303857, Орловская область, г. Ливны, ул. Курская, 14.

Способ информирования общественности:

полный текст постановления размещен на официальном сайте муниципального образования - Ливенский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Ливенский край».

Присутствуют:

Председатель: Кожухов Алексей Иванович – первый заместитель главы администрации Ливенского района Орловской области;

Семенихин Олег Борисович – начальник Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;

Болычева Нина Николаевна – начальник отдела жилищно–коммунального хозяйства Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;

Кривцова Надежда Николаевна – начальник Управления муниципального имущества администрации Ливенского района Орловской области;

Синицын Иван Николаевич – Главный специалист отдела жилищно–коммунального хозяйства Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;

Головин Александр Иванович – глава Галического сельского поселения Ливенского района Орловской области;

Секретарь: Алифанов Сергей Алексеевич – начальник отдела архитектуры Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области

Кворум имеется.

Участники публичных слушаний: в публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

Тема публичных слушаний: внесение изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Галического сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Галического сельского Совета народных депутатов от 21 декабря 2011 года № 44 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Галического сельского поселения Ливенского района Орловской области»

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, во исполнении п. 4 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 года № Пр-1138ГС, руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», постановлением Ливенского районного Совета народных депутатов от 22 октября 2005 года № 210 «Об утверждении положений по участию граждан Ливенского района в осуществлении местного самоуправления» в редакции Ливенского районного совета народных депутатов от 30.03.2017 № 8/92-РС (газета Ливенский край от 03.04.2017 № 6), Уставом Ливенского района Орловской области, выпиской из протокола № 47 заседания комиссии по землепользованию и застройке Орловской области и на основании постановления администрации Ливенского района Орловской области от 01.02.2016 № 20 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Галического сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Галического сельского Совета народных депутатов от 21 декабря 2011 года № 44 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Галического сельского поселения Ливенского района Орловской области».

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Галического сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Галического сельского Совета народных депутатов от 21 декабря 2011 года № 44 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Галического сельского поселения Ливенского района Орловской области» – Алифанов Сергей Алексеевич.

2. Доклад по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Галического сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Галического сельского Совета народных депутатов от 21 декабря 2011 года № 44 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Галического сельского поселения Ливенского района Орловской области» – Алифанов Сергей Алексеевич.

3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний:

Выступления:

1. Алифанов Сергей Алексеевич – начальник отдела архитектуры Управления по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области.

2. Алифанов Сергей Алексеевич – начальник отдела архитектуры Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу:

слушали Алифанова С.А., который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

По второму вопросу:

слушали Алифанова С.А., который пояснил, что данное внесение изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Галического сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Галического сельского Совета народных депутатов от 21 декабря 2011 года № 44 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Галического сельского поселения Ливенского района Орловской области» обусловлено приведением муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Во исполнении п. 4 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 года № Пр-1138ГС Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области на основании приказа № 01-18/18 от 5 августа 2016 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области обеспечена разработка проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки Галического сельского поселения Ливенского района Орловской области.

По третьему вопросу:

Поступили предложения от Семенихина О.Б.

1. Дополнить регламент зоны Ж1 основным разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2,2 согласно Классификатору); и основным разрешенным видом использования «блокированная жилая застройка» (код 2,3 согласно Классификатору);

2. Изменить параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1

Площадь земельного участка	
Максимальная	5000 кв. м
Минимальная	500 кв. м

3. Установить территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием скота и птицы) на земельные участки с кадастровыми номерами:

57:22:0810101:203	57:22:0810104:336	57:22:0810101:43	57:22:0810101:181
57:22:0810101:162	57:22:0810101:195	57:22:0810101:257	57:22:0810101:417
57:22:0810101:141	57:22:0810101:142	57:22:0810101:212	57:22:0810101:443
57:22:0810101:189	57:22:0810101:44	57:22:0810101:191	57:22:0810101:747
57:22:0810101:101	57:22:0810101:112	57:22:0810101:150	57:22:0810101:151
57:22:0810101:74	57:22:0810101:118	57:22:0810101:249	57:22:0810101:248
57:22:0810101:5	57:22:0810101:415	57:22:0810101:418	57:22:0810102:125
57:22:0810102:90	57:22:0810101:109	57:22:0810102:95	57:22:0810101:217
57:22:0810102:139	57:22:0810102:185	57:22:0810102:130	57:22:0810101:71
57:22:0810102:96	57:22:0810102:41	57:22:0810102:140	57:22:0810102:100
57:22:0810102:97	57:22:0810102:1	57:22:0810101:59	57:22:0810103:167

57:22:0810103:160	57:22:0810103:216	57:22:0810103:172	57:22:0810104:227
57:22:0810104:267	57:22:0810103:205	57:22:0810104:483	57:22:0810103:166
57:22:0810103:296	57:22:0810104:122	57:22:0810104:240	57:22:0810102:6
57:22:0810103:175	57:22:0810103:174	57:22:0810103:117	57:22:0810103:157
57:22:0810103:78	57:22:0810103:79	57:22:0810103:203	57:22:0810103:84
57:22:0810103:121	57:22:0810103:47	57:22:0810103:116	57:22:0810103:152
57:22:0810103:155	57:22:0810103:115	57:22:0810103:96	57:22:0810103:114
57:22:0810103:202	57:22:0810103:108	57:22:0810103:215,	57:22:0810103:291
57:22:0810104:169	57:22:0810103:177	57:22:0810103:36	57:22:0810103:85
57:22:0810103:141	57:22:0810103:90	57:22:0810103:91	57:22:0810103:93
57:22:0810103:58	57:22:0810103:156	57:22:0810104:280	57:22:0810103:58
57:22:0810103:156	57:22:0810104:280	57:22:0810104:477	57:22:0810102:10
57:22:0810104:310	57:22:0810104:330	57:22:0810104:467	57:22:0810104:630
57:22:0810104:34	57:22:0810103:208	57:22:0810104:486	57:22:0810104:485
57:22:0810104:424	57:22:0810104:293	57:22:0810104:374	57:22:0810104:378
57:22:0810104:377	57:22:0810104:296	57:22:0810104:299	57:22:0810104:7
57:22:0810104:633	57:22:0810104:366	57:22:0810101:745	57:22:0810104:345
57:22:0810104:26	57:22:0810104:425	57:22:0810104:523	57:22:0930101:140
57:22:0930101:87	57:22:0760101:18	57:22:0760101:160	57:22:0760101:436
57:22:0760101:154	57:22:0760101:157	57:22:0760101:159	57:22:0760101:279
57:22:0760101:248	57:22:0760101:95	57:22:0760101:23	57:22:0760101:24
57:22:0760101:162	57:22:0760101:34	57:22:0760101:14	57:22:0760101:156
57:22:0760101:163	57:22:0760101:169	57:22:0760101:443	57:22:0760103:60
57:22:0760101:250	57:22:0760101:168	57:22:0760102:23	57:22:0760103:131
57:22:0760103:69	57:22:0760103:35	57:22:0760103:6	57:22:0760103:194
57:22:0760103:55	57:22:0760103:86	57:22:0910101:352	57:22:0910101:332
57:22:0910101:71	57:22:0910101:191	57:22:0910101:124	57:22:0910101:180
57:22:0910101:42	57:22:0910101:350	57:22:0910101:305	57:22:0910101:304
57:22:0910101:137	57:22:0910101:142	57:22:0910101:338	57:22:0920102:23

Поступило предложение от Кожухова А.И. одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Галического сельского поселения Ливенского района Орловской области разработанный Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Галического сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Галического сельского Совета народных депутатов от 21 декабря 2011 года № 44 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Галического сельского поселения Ливенского района Орловской области» с учетом указанных дополнений и замечаний.

Голосование:

«За» - 7

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Предложение принято единогласно.

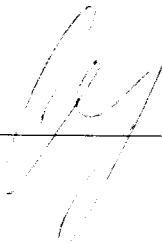
ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Признать публичные слушания по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Галического сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Галического сельского Совета народных депутатов от 21 декабря 2011 года № 44 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Галического сельского поселения Ливенского района Орловской области» – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

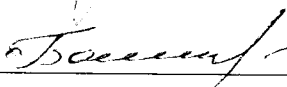
2. Направить постановление о проведении публичных слушаний, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области для принятия соответствующего решения по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Галицкого сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Галицкого сельского Совета народных депутатов от 21 декабря 2011 года № 44 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Галицкого сельского поселения Ливенского района Орловской области»

ПОДПИСИ:

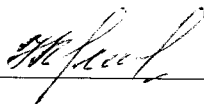
Семенихин Олег Борисович



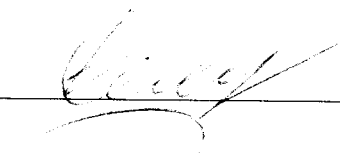
Болычева Нина Николаевна



Кривцова Надежда Николаевна



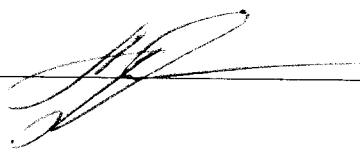
Синицын Иван Николаевич



Головин Александр Иванович



Алифанов Сергей Алексеевич



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №3

Дата и место проведения публичных слушаний:

05 апреля 2017 года, здание администрации Ливенского района Орловской области, расположенное по адресу: 303857, Орловская область, г. Ливны, ул. Курская, 14.

Публичные слушания назначены:

Постановлением администрации Ливенского района Орловской области от 01 февраля 2017 года № 20.

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

Председатель: Кожухов Алексей Иванович – первый заместитель главы администрации Ливенского района Орловской области;

Семенихин Олег Борисович – начальник Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;

Болычева Нина Николаевна – начальник отдела жилищно–коммунального хозяйства Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;

Кривцова Надежда Николаевна – начальник Управления муниципального имущества администрации Ливенского района Орловской области;

Синицын Иван Николаевич – Главный специалист отдела жилищно–коммунального хозяйства Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области;

Головин Александр Иванович – глава Галичского сельского поселения Ливенского района Орловской области;

Секретарь: Алифанов Сергей Алексеевич – начальник отдела архитектуры Управления по строительству, архитектуре и жилищно–коммунальному хозяйству администрации Ливенского района Орловской области

Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:

внесение изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Галичского сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Галичского сельского Совета народных депутатов от 21 декабря 2011 года № 44 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Галичского сельского поселения Ливенского района Орловской области».

Вопросы и замечания:

В ходе обсуждения поступили следующие дополнения о внесении изменений:

1. Дополнить регламент зоны Ж1 основным разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2,2 согласно Классификатору); и основным разрешенным видом использования «блокированная жилая застройка» (код 2,3 согласно Классификатору);

2. Изменить параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1

Площадь земельного участка	
Максимальная	5000 кв. м
Минимальная	500 кв. м

3. Установить территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием скота и птицы) на земельные участки с кадастровыми номерами:

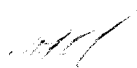
57:22:0810101:203 57:22:0810104:336 57:22:0810101:43 57:22:0810101:181
57:22:0810101:162 57:22:0810101:195 57:22:0810101:257 57:22:0810101:417
57:22:0810101:141 57:22:0810101:142 57:22:0810101:212 57:22:0810101:443
57:22:0810101:189 57:22:0810101:44 57:22:0810101:191 57:22:0810101:747

57:22:0810101:101	57:22:0810101:112	57:22:0810101:150	57:22:0810101:151
57:22:0810101:74	57:22:0810101:118	57:22:0810101:249	57:22:0810101:248
57:22:0810101:5	57:22:0810101:415	57:22:0810101:418	57:22:0810102:125
57:22:0810102:90	57:22:0810101:109	57:22:0810102:95	57:22:0810101:217
57:22:0810102:139	57:22:0810102:185	57:22:0810102:130	57:22:0810101:71
57:22:0810102:96	57:22:0810102:41	57:22:0810102:140	57:22:0810102:100
57:22:0810102:97	57:22:0810102:1	57:22:0810101:59	57:22:0810103:167
57:22:0810103:160	57:22:0810103:216	57:22:0810103:172	57:22:0810104:227
57:22:0810104:267	57:22:0810103:205	57:22:0810104:483	57:22:0810103:166
57:22:0810103:296	57:22:0810104:122	57:22:0810104:240	57:22:0810102:6
57:22:0810103:175	57:22:0810103:174	57:22:0810103:117	57:22:0810103:157
57:22:0810103:78	57:22:0810103:79	57:22:0810103:203	57:22:0810103:84
57:22:0810103:121	57:22:0810103:47	57:22:0810103:116	57:22:0810103:152
57:22:0810103:155	57:22:0810103:115	57:22:0810103:96	57:22:0810103:114
57:22:0810103:202	57:22:0810103:108	57:22:0810103:215,	57:22:0810103:291
57:22:0810104:169	57:22:0810103:177	57:22:0810103:36	57:22:0810103:85
57:22:0810103:141	57:22:0810103:90	57:22:0810103:91	57:22:0810103:93
57:22:0810103:58	57:22:0810103:156	57:22:0810104:280	57:22:0810103:58
57:22:0810103:156	57:22:0810104:280	57:22:0810104:477	57:22:0810102:10
57:22:0810104:310	57:22:0810104:330	57:22:0810104:467	57:22:0810104:630
57:22:0810104:34	57:22:0810103:208	57:22:0810104:486	57:22:0810104:485
57:22:0810104:424	57:22:0810104:293	57:22:0810104:374	57:22:0810104:378
57:22:0810104:377	57:22:0810104:296	57:22:0810104:299	57:22:0810104:7
57:22:0810104:633	57:22:0810104:366	57:22:0810101:745	57:22:0810104:345
57:22:0810104:26	57:22:0810104:425	57:22:0810104:523	57:22:0930101:140
57:22:0930101:87	57:22:0760101:18	57:22:0760101:160	57:22:0760101:436
57:22:0760101:154	57:22:0760101:157	57:22:0760101:159	57:22:0760101:279
57:22:0760101:248	57:22:0760101:95	57:22:0760101:23	57:22:0760101:24
57:22:0760101:162	57:22:0760101:34	57:22:0760101:14	57:22:0760101:156
57:22:0760101:163	57:22:0760101:169	57:22:0760101:443	57:22:0760103:60
57:22:0760101:250	57:22:0760101:168	57:22:0760102:23	57:22:0760103:131
57:22:0760103:69	57:22:0760103:35	57:22:0760103:6	57:22:0760103:194
57:22:0760103:55	57:22:0760103:86	57:22:0910101:352	57:22:0910101:332
57:22:0910101:71	57:22:0910101:191	57:22:0910101:124	57:22:0910101:180
57:22:0910101:42	57:22:0910101:350	57:22:0910101:305	57:22:0910101:304
57:22:0910101:137	57:22:0910101:142	57:22:0910101:338	57:22:0920102:23

Выводы:

Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Галицкого сельского поселения Ливенского района Орловской области разработанный Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки Галицкого сельского поселения Ливенского района Орловской области, утвержденные решением Галицкого сельского Совета народных депутатов от 21 декабря 2011 года № 44 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Галицкого сельского поселения Ливенского района Орловской области» с учетом указанных дополнений и замечаний.

Председатель комиссии



А.И. Кожухов

Секретарь комиссии



С.А. Алифанов