# Извещение

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами**

Администрация Ливенского района Орловской области проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу:

Орловская область, Ливенский район, с. Вязовая Дубрава, ул. Новая, д. 8;

Орловская область, Ливенский район, с. Вязовая Дубрава, ул. Новая, д. 10.

Основание проведения конкурса: ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

Конкурс проводится в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса: администрация Ливенского района Орловской области, адрес: 303857, Орловская область, г. Ливны, ул. Курская, д. 14. Должностное лицо организатора конкурса, ответственное за контакты с участниками конкурса: Семенихин Олег Борисович, тел. 8(48677)2-15-69, stroilivr@yandex.ru

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Год пост-ройки** | **Количество этажей** | **Количество квартир** | **Общая площадь жилых помещений**  **( кв.м)** | **Площадь нежилых помещений, не входящих в гр.8**  **(кв.м)** | **Площадь помещений общего пользования**  **( кв.м)** | **Виды** благоустройства | **Серия и тип постройки**  **(инв. № проекта)** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка**  **(в кв.м)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 1 | Ливенский район, с. Вязовая Дубрава, ул. Новая, д. 8 | 1989 | 2 | 12 | 561,1 | 0 | 372,1 | ХВС, центральное газоснабжение, электроснабжение, водоотведение, индивидуальное поквартирное отопление | жилой дом | 57:22:1350101:318 | 882 |
| 2 | Ливенский район, с. Вязовая Дубрава, ул. Новая, д. 10 | 1989 | 2 | 12 | 561 | 0 | 373,9 | ХВС, центральное газоснабжение, электроснабжение, водоотведение, индивидуальное поквартирное отопление | жилой дом | 57:22:1350101:317 | 895 |

**Наименование обязательных работ и услуг, предоставляемых управляющей организацией**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Наименование обязательных работ и услуг** |
| 1 | Ливенский район, с. Вязовая Дубрава, ул. Новая, д. 8 | В соответствии с  Приложением № 3 к конкурсной документации |
| 2 | Ливенский район, с. Вязовая Дубрава, ул. Новая, д. 10 |

**Наименование дополнительных работ и услуг, предоставляемых управляющей организацией**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Наименование дополнительных работ и услуг** |
| 1 | Ливенский район, с. Вязовая Дубрава, ул. Новая, д. 8 | В соответствии с  Приложением № 3 к конкурсной документации |
| 2 | Ливенский район, с. Вязовая Дубрава, ул. Новая, д. 10 |

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемой управляющей организацией в порядке, предусмотренном законодательством РФ.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Перечень коммунальных услуг** | **Объем, качество, периодичность услуги** |
| 1 | Ливенский район, с. Вязовая Дубрава, ул. Новая, д. 8 | ХВС, центральное газоснабжение, электроснабжение, центральное водоотведение, | Бесперебойное предоставление коммунальных услуг надлежащего качества, в объемах необходимых для нужд населения в соответствии с Постановлением от 06.05.2011 года 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» |
| 2 | Ливенский район, с. Вязовая Дубрава, ул. Новая, д. 10 | ХВС, центральное газоснабжение, электроснабжение, центральное водоотведение, |

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,**

**размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,**  **руб. (в месяц за кв.м)** | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе,**  **руб.** |
| 1 | Ливенский район, с. Вязовая Дубрава, ул. Новая, д. 8 | 20,48 | 574,56 |
| 2 | Ливенский район, с. Вязовая Дубрава, ул. Новая, д. 10 | 20,48 | 574,46 |

Конкурсная документация **предоставляется** без взимания платы, по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 2, в срок с «06» апреля 2018 г. по «16» мая 2018 до 14 ч. 00 мин. по московскому времени, по заявлению заинтересованного лица.

**Официальный сайт**, на котором размещена конкурсная документация **www.torgi.gov.ru**

**Даты осмотров объектов конкурса** указаны в конкурсной документации.

**Заявка на участие в конкурсе представляется** в запечатанном конверте по месту нахождения организатора конкурса в кабинет № 2, в срок с «06» апреля 2018 г. по «16» мая 2018 г. до 14 ч. 00 мин. по московскому времени. Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются ежедневно с 8.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.00 час., кроме субботы, воскресенья и праздничных выходных дней.

**Обеспечение заявки на участие в конкурсе в размере, указанном выше, направляется по следующим реквизитам:**

ИНН 5715001474

КПП 570201001

Получатель: УФК по Орловской области (Администрация Ливенского района Орловской области л/с 05543004070)

БИК 045402001

Р/счет 40302810900003000059

ОГРН 1025702458176 ОКПО 04036934

**Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится «16» мая 2018 в 14 ч. 00 мин. по московскому времени по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 2.**

**Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится «17» мая 2018 г. в 11 ч. 30 мин. По московскому времени по месту нахождения организатора конкурса, кабинет № 2.**

**Конкурс состоится «18» мая 2018 г. в 9 ч. 00 мин. по московскому времени по месту нахождения организатора конкурса, кабинет №2.**