



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИВЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 февраля 2017
г. Ливны

№ 86

Об учете объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Ливенского района, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

Во исполнение подпункта «г» пункта 6 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года №Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 года, в соответствии с пунктом 1 раздела II поэтапного плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденного Первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Шуваловым И.И. 31 января 2017 года №727п-П13, администрация Ливенского района постановляет:

1. Утвердить Положение об учете объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Ливенского района, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ливенского района Орловской области (Н.Н. Кривцова), органом уполномоченным на осуществление следующих действий:

1) ведение Реестра объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Ливенского района, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, в соответствии с Положением;

2) обеспечение проведения инвентаризации объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Ливенского района;

3) ответственным за представление сведений об объектах незавершенного строительства муниципальной собственности Ливенского района, подготовку и реализацию ведомственного плана по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Ливенского района.

3. Управлению организационной и правовой работы администрации Ливенского района Орловской области (Н.А. Болотская) обеспечить обнародование настоящего постановления на официальном сайте администрации Ливенского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу ~~после его обнародования~~.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района А.И. Шолохова.

Исполняющий обязанности
Главы администрации района



А.И. Шолохов

Приложение к постановлению
 администрации Ливенского района
 от «27 » февраля 2020 г. № 86

Положение
об учете объектов незавершенного строительства, расположенных на территории
Ливенского района, при строительстве которых были использованы средства
бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок учета объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Ливенского района, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, состоящих на балансе органов местного самоуправления Ливенского района, муниципальных казенных и бюджетных учреждений, находящихся в ведении органов местного самоуправления Ливенского района (далее - объекты незавершенного строительства, объекты учета).

2. В настоящем Положении под объектами незавершенного строительства понимаются объекты капитального строительства, строительство которых не завершено, а также затраты, произведенные по объектам незавершенного капитального строительства, и затраты по объектам капитального строительства, строительные работы по которым не были начаты (затраты на разработку проектно-сметной документации).

3. Учет объектов незавершенного строительства ведется в форме Реестра объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Ливенского района, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее - Реестр), содержащего сведения об объектах учета, составленного согласно приложению 1 к настоящему Положению.

4. Ведение Реестра осуществляется уполномоченным отраслевой (функциональный) органом администрации Ливенского района - Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ливенского района Орловской области (далее - уполномоченный орган).

5. Учет объектов незавершенного строительства сопровождается присвоением объекту незавершенного строительства реестрового номера, который присваивается уполномоченным органом в соответствии с Правилами формирования реестрового номера объекта незавершенного строительства, утверждаемыми приказом уполномоченного органа.

6. Сведения об объектах незавершенного строительства, подлежащие отражению в Реестре, представляются уполномоченному органу в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Положением, отраслевыми (функциональными) органами администрации Ливенского района по объектам незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, состоящим на балансе соответствующих отраслевых (функциональных) органов администрации Ливенского района, муниципальных казенных и бюджетных учреждений, находящихся в ведении соответствующих учреждений (далее также - Учреждения).

II. Порядок учета объектов незавершенного строительства

7. Учет объектов незавершенного строительства осуществляется в форме Реестра путем:

- 1) внесения сведений об объектах незавершенного строительства;

2) внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащиеся в Реестре;

3) исключения сведений об объектах незавершенного строительства из Реестра.

8. Реестр ведется на бумажном носителе и в электронном виде (в формате MS Excel).

В случае несоответствия информации из Реестра, представленного на бумажном носителе, сведениям, отраженным в электронной форме Реестра, приоритет имеет информация на бумажном носителе.

9. В течение 10 рабочих дней со дня создания объекта незавершенного строительства (первого отражения затрат по соответствующему объекту в формах бухгалтерской (финансовой) отчетности) Учреждение оформляет и направляет уполномоченному органу Карту сведений об объекте незавершенного строительства, заполненную по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению (далее - Кarta).

10. Кarta регистрируется специалистом уполномоченного органа в день поступления.

11. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления Карты принимает в отношении объекта незавершенного строительства одно из следующих решений:

1) об учете в Реестре под постоянным реестровым номером, если установлены:

- соответствие объекта незавершенного строительства условиям, предусмотренным пунктами 1, 2 настоящего Положения;

- соответствие Карты форме, предусмотренной приложением 2 к настоящему Положению;

- достоверность и полнота сведений, содержащихся в Кarte;

2) об учете в Реестре под временным реестровым номером, если установлены:

- несоответствие Карты форме, предусмотренной приложением 2 к настоящему Положению;

- недостоверность и (или) неполнота сведений, содержащихся в Кarte;

3) об отказе в учете в Реестре, если установлено несоответствие объекта условиям, предусмотренным пунктами 1, 2 настоящего Положения.

12. В случае принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 10 настоящего Положения, уполномоченный орган в день принятия решения учитывает объект незавершенного строительства в Реестре под постоянным реестровым номером и направляет в Учреждение письменное уведомление об учете объекта незавершенного строительства в Реестре под постоянным реестровым номером (с указанием постоянного реестрового номера объекта учета).

13. В случае принятия решения, указанного в подпункте 3 пункта 10 настоящего Положения, уполномоченный орган в день принятия решения направляет в Учреждение письменное уведомление об отказе в учете заявленного объекта в Реестре с указанием причин отказа.

14. В случае принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 10 настоящего Положения, уполномоченный орган в день принятия решения учитывает объект незавершенного строительства в Реестре под временным реестровым номером и направляет в Учреждение письменное уведомление об учете объекта незавершенного строительства в Реестре под временным реестровым номером (с указанием временного реестрового номера объекта учета и обоснованием причин принятия такого решения).

15. Учреждение в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления об учете объекта в Реестре под временным реестровым номером направляет в уполномоченный орган доработанную Карту по форме, предусмотренной приложением 2 к настоящему Положению, информацию и (или) документы, подтверждающие данные, содержащиеся в Кarte (далее - дополнительные сведения), и (или) письмо о невозможности представления дополнительных сведений. Документы, подтверждающие

данные, содержащиеся в Карте, должны соответствовать установленным законодательством Российской Федерации требованиям.

В случае если Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления об учете объекта незавершенного строительства в Реестре под временным реестровым номером направит в уполномоченный орган заявление в свободной письменной форме о продлении срока с указанием причин необходимости продления срока, срок продлевается на 90 календарных дней с даты поступления указанного заявления.

Заявление регистрируется специалистом уполномоченного органа в день поступления.

Письменное уведомление о продлении срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, направляется в Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган.

16. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения от Учреждения дополнительных сведений и (или) письма о невозможности представления дополнительных сведений проводит их экспертизу и принимает одно из следующих решений:

1) об учете объекта учета в Реестре под постоянным реестровым номером, если установлены:

- соответствие Карты форме, предусмотренной приложением 2 к настоящему Положению;

- достоверность и полнота дополнительных сведений;

- соответствие предоставленных документов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

2) об отказе во внесении в Реестр новых сведений об объекте учета, если установлены:

- несоответствие Карты форме, предусмотренной приложением 2 к настоящему Положению;

- недостоверность и (или) неполнота дополнительных сведений;

- несоответствие предоставленных документов установленным законодательством Российской Федерации требованиям;

3) об отказе в учете в Реестре объекта учета, если установлено несоответствие объекта условиям, предусмотренным пунктами 1, 2 настоящего Положения.

17. В случае принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 16 настоящего Положения, уполномоченный орган в день принятия решения учитывает объект незавершенного строительства в Реестре под постоянным реестровым номером и направляет в Учреждение письменное уведомление об учете объекта незавершенного строительства в Реестре под постоянным реестровым номером (с указанием постоянного реестрового номера объекта учета).

18. В случае принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 16 настоящего Положения, уполномоченный орган в день принятия решения направляет в Учреждение письменное уведомление об учете объекта незавершенного строительства в Реестре под временными реестровым номером и продолжает учет объекта незавершенного строительства под временными реестровым номером до момента внесения записи об изменении сведений об объекте незавершенного строительства органом исполнительной власти в порядке, установленном настоящим Положением.

19. В случае принятия решения, указанного в подпункте 3 пункта 16 настоящего Положения, уполномоченный орган в день принятия решения исключает объект учета из Реестра и направляет в Учреждение уведомление об исключении из Реестра объекта учета с указанием причин отказа.

20. При изменении сведений об объекте незавершенного строительства Учреждение для внесения в Реестр новых сведений в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, подтверждающих изменение сведений, направляет в уполномоченный орган Запись об изменении сведений об объекте незавершенного

строительства, составленную по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению (далее - Запись об изменении сведений).

В отношении объектов учета, включенных в раздел I Реестра, Записи об изменении сведений, отражающих изменение балансовой стоимости объекта незавершенного строительства, представляются ежеквартально в течение 10 рабочих дней месяца, следующего за отчетным кварталом.

21. Запись об изменении сведений регистрируется специалистом уполномоченного органа в день поступления и хранится в качестве приложения к Карте, являясь ее неотъемлемой частью.

22. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления Записи об изменении сведений на основании содержащейся в ней информации исключает из Реестра имеющиеся сведения об объекте учета и вносит в него новые сведения.

23. Для исключения сведений об объекте учета из Реестра Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня получения таких сведений направляет в адрес уполномоченного органа следующие документы:

1) Запись о прекращении полномочий правообладателя на объект незавершенного строительства, составленную по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению (далее - Запись о прекращении полномочий правообладателя);

2) документы, подтверждающие списание затрат по объекту незавершенного строительства с баланса Учреждения, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

24. Документы, предусмотренные пунктом 23 настоящего Положения, регистрируются специалистом уполномоченного органа в день поступления и хранятся в качестве приложения к Карте, являясь ее неотъемлемой частью.

25. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 23 настоящего Положения, принимает в отношении объекта незавершенного строительства одно из следующих решений:

1) об исключении из Реестра объекта незавершенного строительства, если установлены:

- соответствие Записи о прекращении полномочий правообладателя форме, предусмотренной приложением 4 к настоящему Положению;

- достоверность и полнота документов, указанных в подпункте 2 пункта 23 настоящего Положения;

- соответствие документов, указанных в подпункте 2 пункта 23 настоящего Положения, установленным законодательством Российской Федерации требованиям;

2) об отказе в исключении из Реестра объекта незавершенного строительства, если установлены:

- несоответствие Записи о прекращении полномочий правообладателя форме, предусмотренной приложением 4 к настоящему Положению;

- недостоверность и (или) неполнота сведений, содержащихся в документах, указанных в подпункте 2 пункта 23 настоящего Положения;

- несоответствие документов, указанных в подпункте 2 пункта 23 настоящего Положения, установленным законодательством Российской Федерации требованиям.

26. В случае принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 25 настоящего Положения, уполномоченный орган в день принятия решения исключает сведения об объекте незавершенного строительства из Реестра и направляет в Учреждение письменное уведомление об исключении из Реестра объекта незавершенного строительства.

27. В случае принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 25 настоящего Положения, уполномоченный орган в день принятия решения направляет в Учреждение письменное уведомление об отказе в исключении из Реестра объекта незавершенного строительства (с указанием причин отказа) и продолжает учет объекта незавершенного строительства в порядке, утвержденном настоящим Положением.

28. Реестр на электронном носителе включает в себя хранение сведений об объектах незавершенного строительства, предшествующих изменению информации в Реестре.

29. Лицо, ответственное за ведение Реестра, выводит на бумажный носитель Реестр, сформированный по состоянию на 1 января текущего года, подшивает, проклеивает и подписывает у руководителя уполномоченного органа в срок до 10 февраля текущего года.

30. Учреждения ежегодно утверждают ведомственные планы по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Ливенского района на очередной год и двухлетний плановый период (осуществляют корректировку утвержденных планов), составленные по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению, и направляют их в уполномоченный орган в срок до 1 января очередного года.

В ведомственный план по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Ливенского района подлежат включению объекты незавершенного строительства, заказчиками по которым являются Учреждения и строительство которых приостановлено. Объекты незавершенного строительства, строительство которых продолжается, в ведомственный план не включаются.

31. Уполномоченный орган в срок до 10 февраля текущего года осуществляет подготовку сводного плана поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Ливенского района.

32. Учреждения ежегодно в срок до 1 февраля текущего года направляют в уполномоченный орган отчет о реализации мероприятий ведомственных планов по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Ливенского района в предшествующем году.

33. Уполномоченный орган в срок до 1 марта текущего года осуществляет подготовку сводного отчета о реализации мероприятий по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Ливенского района в предшествующем году.

34. Сводный план поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Ливенского района и сводный отчет о реализации мероприятий по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Ливенского района используются для совершенствования процесса перспективного планирования капитальных вложений, осуществляемых за счет средств бюджета Ливенского района, направляемых на развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, и оценки эффективности планирования капитальных вложений.

Приложение 1

к Положению об учете объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Ливенского района, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

Форма

Реестр объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Ливенского района, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

Полезадел 3. Объекты законченного строительства, введенные в эксплуатацию, но не прошедшие государственную регистрацию

Раздел II. Объекты, строительство которых приостановлено (не включенные в действующие документы, устанавливавшие распределение участков)

Подраздел 1. Объекты, строительство которых не начиналось

Подраздел 2. Объекты, начатые строительством

Поправка 3. Объекты законченного строительства, введенные в эксплуатацию, но не прошедшие государственную регистрацию

Подраздел 4. Объекты, в отношении которых начаты процедуры передачи (приватизации, продажи) иному субъекту хозяйственной деятельности (публично-правовому образованию), в том числе по концессионному соглашению, списания и (или) сноса

Приложение 2
к Положению об учете объектов
незавершенного строительства, расположенных
на территории Ливенского района, при
строительстве которых были использованы
средства бюджетов всех уровней бюджетной
системы Российской Федерации

Форма

КАРТА
сведений об объекте незавершенного строительства

№

(номер карты объекта учета: присваивается уполномоченным органом)

1.	Наименование объекта	
2.	Адрес (местоположение)	
3.	Вид объекта	Здание, сооружение, единый имущественный комплекс, иное (указать)
4.	Назначение	
5.	Раздел, подраздел реестра	
6.	Данные о регистрации права	Кадастровый номер, номер регистрации права, реквизиты документа
7.	Правообладатель	
8.	Мощность объекта (проектная)	С указанием единиц измерения
9.	Параметры существующего объекта	Наименование (площадь, протяженность, этажность и т.д.), значение
10.	Год начала разработки проектной документации	
11.	Год начала строительства	
12.	Год приостановки строительства	
13.	Год завершения строительства (в том числе плановый)	
14.	Сметная стоимость строительства с указанием года утверждения (разработки) проектно-сметной документации	
15.	Стоимость объекта незавершенного строительства, рублей, в том числе по источникам финансирования:	
	федеральный бюджет	
	областной бюджет	
	муниципальный бюджет	
16.	Степень готовности объекта, %	
17.	Остаток сметной стоимости в ценах на 1 января отчетного года, рублей	Указывается для объектов, подлежащих завершению строительством

18.	Информация о возможности (невозможности) завершения строительства объекта	Целевая функция
		Документ-основание, итоги инвентаризации, пояснения
19.	Сведения о земельном участке, в пределах которого находится объект незавершенного строительства:	Дополнительная информация (в том числе ограничения, обременения и т.д.)
	кадастровый номер	
	площадь	
	категория земель	
	форма собственности	

Руководитель Учреждения	Подпись	Ф.И.О.
	Дата	

Сведения принял:

Ответственный исполнитель уполномоченного органа	Подпись	Ф.И.О.
	Дата	

Карта сведений направлена на доработку:

Основание:		

Ответственный исполнитель уполномоченного органа	Подпись	Ф.И.О.
	Дата	

Примечания.

1. В строке 4 указывается назначение объекта, при этом выбирается один из следующих вариантов:

- 1) объект жилищного фонда;
- 2) общественное (административное);
- 3) производственное (промышленное);
- 4) объект транспортной инфраструктуры и связи;
- 5) коммунально-бытовое;
- 6) объект коммунальной инфраструктуры;
- 7) социально-культурное (образование);
- 8) социально-культурное (культура);
- 9) социально-культурное (здравоохранение);
- 10) социально-культурное (спорт и физическая культура);

11) социально-культурное (социальная защита);

12) гидротехнические сооружения;

13) иное.

2. В строке 5 указываются раздел и подраздел Реестра, в который должны быть занесены сведения об объекте незавершенного строительства исходя из следующей информации.

Раздел I. Объекты, включенные в действующие документы, устанавливающие распределение бюджетных средств на реализацию инвестиционных проектов:

подраздел 1: объекты, строительство которых не началось;

подраздел 2: объекты, начатые строительством;

подраздел 3: объекты законченного строительства, введенные в эксплуатацию, но не прошедшие государственную регистрацию.

Раздел II. Объекты, строительство которых приостановлено (не включенные в действующие документы, устанавливающие распределение бюджетных средств на реализацию инвестиционных проектов):

подраздел 1: объекты, строительство которых не началось;

подраздел 2: объекты, начатые строительством;

подраздел 3: объекты законченного строительства, введенные в эксплуатацию, но не прошедшие государственную регистрацию;

подраздел 4: объекты, в отношении которых начаты процедуры передачи (приватизации, продажи) иному субъекту хозяйственной деятельности (публично-правовому образованию), в том числе по концессионному соглашению, списания и (или) сноса.

3. В строке 18 указывается целевая функция объекта, при этом выбирается один из следующих вариантов:

01 - завершение строительства (реконструкции, технического перевооружения);

02 - консервация объекта незавершенного строительства;

03 - приватизация (продажа) объекта незавершенного строительства;

04 - передача объекта незавершенного строительства другим субъектам хозяйственной деятельности (публично-правовому образованию);

05 - принятие законченного строительством объекта незавершенного строительства в государственную или муниципальную казну;

06 - передача в концессию;

07 - списание и снос объекта незавершенного строительства;

08 - строительство (реконструкция, техническое перевооружение) объекта незавершенного строительства продолжается;

09 - иная целевая функция (указать).

Приложение 3
к Положению об учете объектов
незавершенного строительства, расположенных
на территории Ливенского района, при
строительстве которых были использованы
средства бюджетов всех уровней бюджетной
системы Российской Федерации

Форма

Запись об изменении сведений
об объекте незавершенного строительства

Наименование объекта незавершенного строительства:

Реестровый номер объекта незавершенного строительства

Содержание изменений	
Документы-основания	

Руководитель Учреждения		Подпись	Ф.И.О.
		Дата	

Сведения принял:

Ответственный исполнитель уполномоченного органа		Подпись	Ф.И.О.
		Дата	

Приложение 4

к Положению об учете объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Ливенского района, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

Форма

Запись о прекращении полномочий правообладателя на объект незавершенного строительства

Наименование объекта незавершенного строительства:

Реестровый номер объекта незавершенного строительства

Причина прекращения полномочий правообладателя	
--	--

Документы-основания	
---------------------	--

Руководитель Учреждения		Подпись	Ф.И.О.
		Дата	

Сведения принял:

Ответственный исполнитель уполномоченного органа		Подпись	Ф.И.О.
		Дата	

Приложение 5

к Положению об учете объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Ливенского района, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

Форма

Ведомственный план

по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Орловской области