



Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич
Индивидуальный предприниматель

302025 РФ, г. Орел, ул. Санаторная, д. 11

Свидетельство: Серия 57 № 001077910, от 22.11.2012г.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №57-12-126 от 12.11.2012г.

тел.: 8-953-620-66-99

E-mail: ysv141282@yandex.ru

Заказчик: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
Орловской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Канализационно – насосная станция, напорный коллектор
и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод
п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской
области».**

Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию

ППТ 57-20-12

Том 2

2020 г.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инт. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |



Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич
Индивидуальный предприниматель

302025 РФ, г. Орел, ул. Санаторная, д. 11
Свидетельство: Серия 57 № 001077910, от 22.11.2012г.
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №57-12-126 от 12.11.2012г.

тел.: 8-953-620-66-99
E-mail: ysv141282@yandex.ru

Заказчик: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
Орловской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Канализационно – насосная станция, напорный коллектор
и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод
п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской
области».**

Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию

ПШТ 57-20-12

Том 2

Выполнил:

С. В. Войтович

2020

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|-----------|---------|------|--------|---------|----------------|---|--|--|--|--|-------------------|------|--------|
| Взам. инв. № | | Выполнил: | | | | | С. В. Войтович | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | 2020 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | <div>Пояснительная записка</div> <div>Общая часть</div> | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | П | 1 | 13 |
| | | | | | | | | | | | | | ИП Войтович С. В. | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

СОДЕРЖАНИЕ

| Наименование | Примечание |
|--|------------|
| Содержание | Стр.3 |
| Состав проекта | Стр.4 |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | Стр.5 |
| Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) | Стр.6 |
| Схема границ ЗОУИТ, схема использования территории в период подготовки ППТ | Стр.7-9 |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | Стр.10 |
| Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | Стр.10 |
| Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | Стр.11 |
| Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | Стр.12 |
| Приложения: | Стр.14 |
| Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории | |
| Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории | |
| Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания | |
| Письмо из Управления по Государственной охране объектов культурного наследия Орловской. области | |
| Письмо из Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской. области | |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|----------|------|--------|---------|-------------------|-------------------|--------|------|--------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | ППТ 57-20-12 | | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| | Выполнил | Войтович | | | | | Содержание тома 2 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | | 1 | 1 | |
| | | | | | | ИП Войтович С. В. | | | | |
| | | | | | | | | | | |

СОСТАВ ПРОЕКТА

| Номер тома | Наименование |
|------------|---|
| 1 | <p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области».</p> <p>Проект планировки территории. Графическая часть. (Раздел 1)</p> <p>Положение о размещении линейных объектов. (Раздел 2)</p> |
| 2 | <p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. (Раздел 3)</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. (Раздел 4)</p> |
| 3 | <p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области».</p> <p>Проект межевания территории. Графическая часть. (Раздел 1)</p> <p>Проект межевания территории. Текстовая часть. (Раздел 2)</p> |
| 4 | <p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. (Раздел 3)</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. (Раздел 4)</p> |

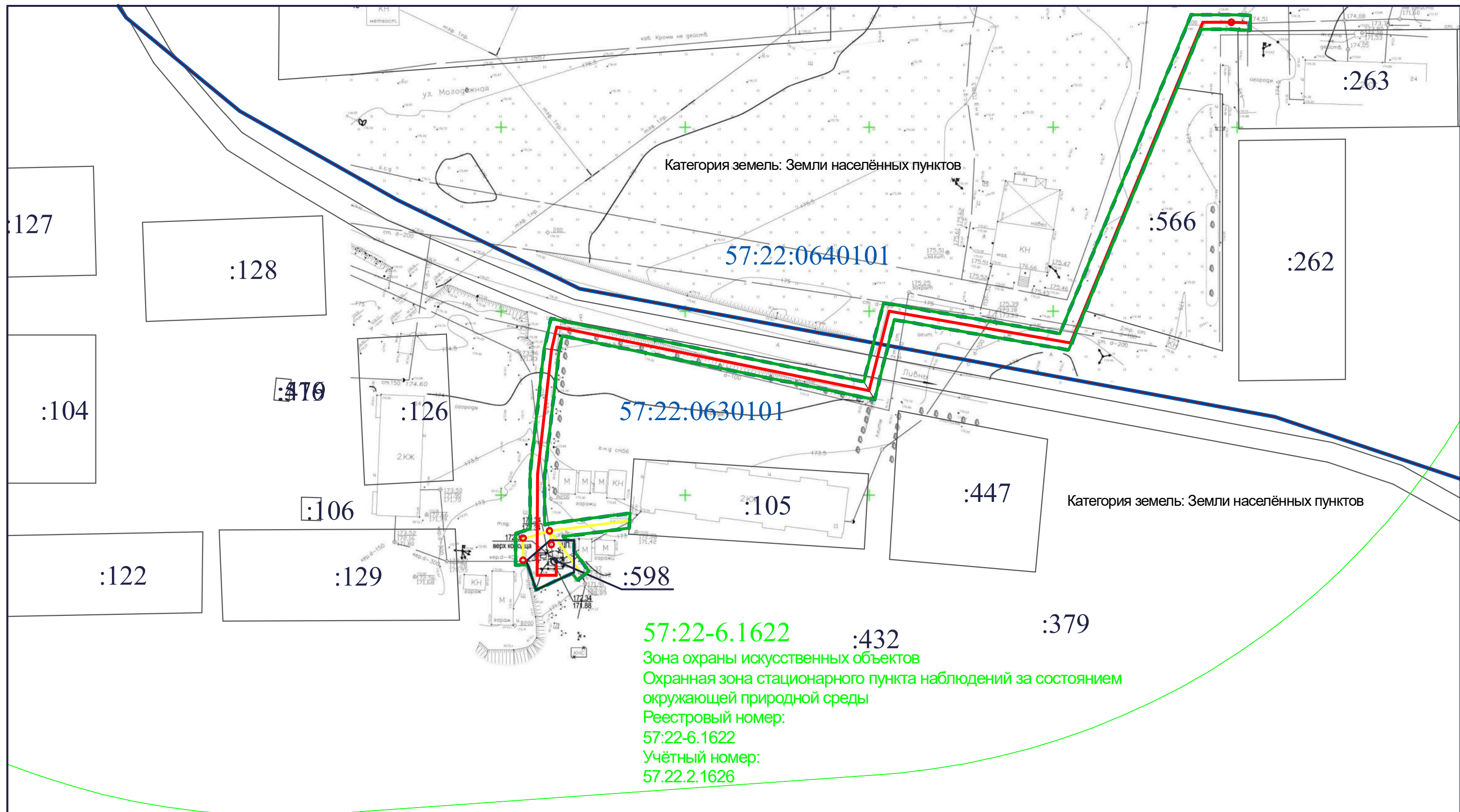
| | | | | | | | | | |
|--------------|----------|--------------|--------|---------|------|----------------|------------------|------|--------|
| Взам. инв. № | | Подп. и дата | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ППТ 57-20-12 | | | |
| | | | | | | | | | |
| Исполнил | Войтович | | | | | Состав проекта | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 10 | 13 |
| | | | | | | | ИП Войтович С.В. | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



Раздел 3.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

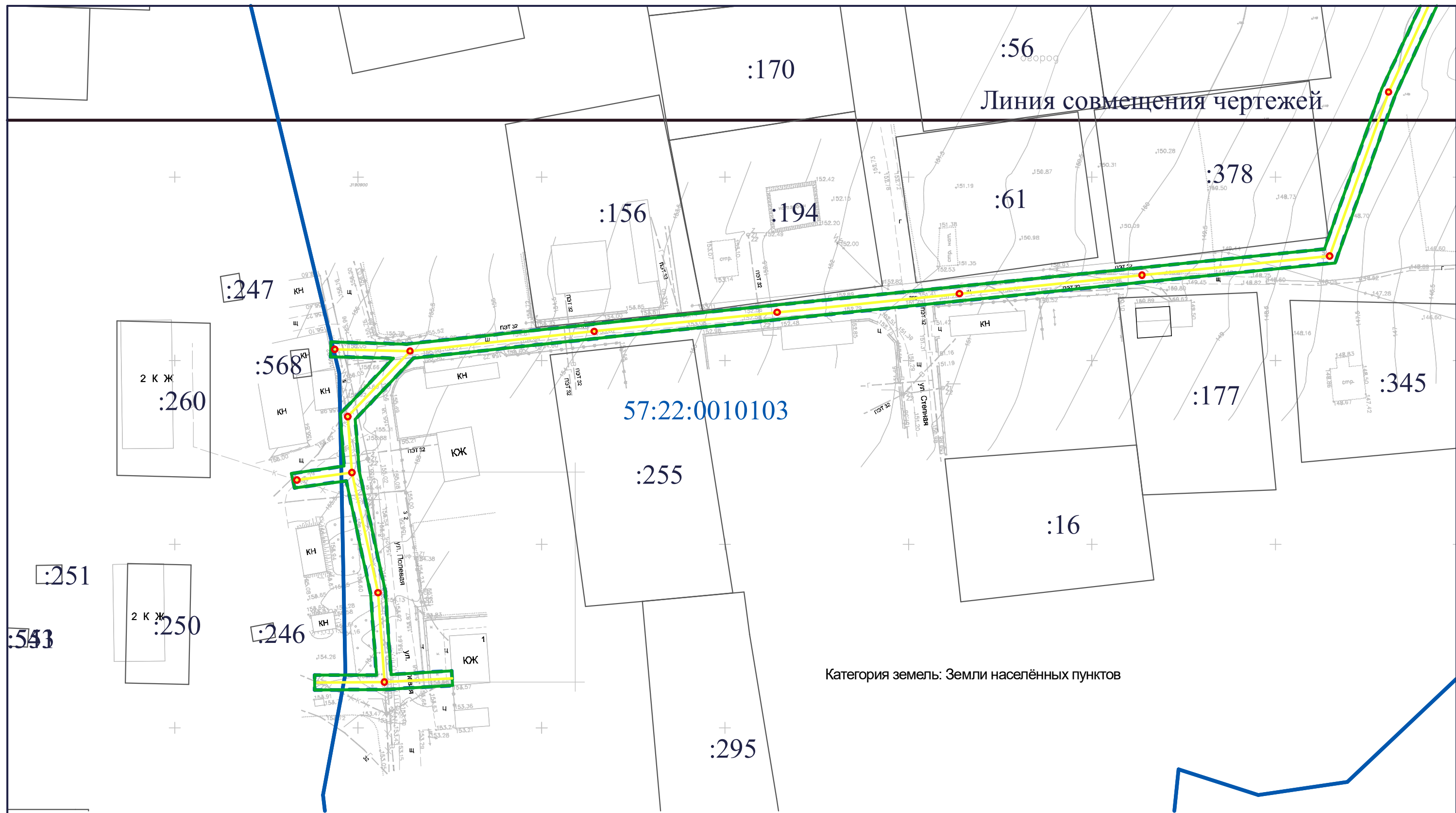
| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | ППТ 57-20-12 | Лист |
| | | | | | | | | | | 5 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий
- Обозначение зон с особыми условиями использования территорий
- Ось трубы самотечной канализации
- Ось трубы напорной канализации
- Колодец канализации
- Кадастровый номер земельных участков
- Граница земельных участков

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|----------------|------|-------|---------|------|--|--|--|-------------------|------|--------|--|
| | | | | | | Год выпуска 2020 | | | 1:1000 | | | |
| | | | | | | «Канализационно - насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области» | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Проект планировки территории Материалы по обоснованию | | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | | | | ППТ | 7 | 13 | |
| Проверил | Войтович С. В. | | | | | Схема границ ЗОУИТ, схема использования территории в период подготовки ППТ | | | ИП Войтович С. В. | | | |
| Разработал | Войтович С. В. | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |



Категория земель: Земли населённых пунктов

Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий
- Обозначение зон с особыми условиями использования территорий
- Ось трубы самотечной канализации
- Ось трубы напорной канализации
- Колодец канализации
- Кадастровый номер земельных участков
- Граница земельных участков

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|----------------|------|-------|---------|------|--|--|--|-------------------|------|--------|--|
| | | | | | | Год выпуска 2020 | | | 1:1000 | | | |
| | | | | | | «Канализационно - насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области» | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Проект планировки территории Материалы по обоснованию | | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | | | | ППТ | 9 | 13 | |
| Проверил | Войтович С. В. | | | | | Схема границ ЗОУИТ, схема использования территории в период подготовки ППТ | | | ИП Войтович С. В. | | | |
| Разработал | Войтович С. В. | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Проектируемая территория находится в климатическом районе II В, который характеризуется умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно холодной зимой. Общие сведения о климатических условиях района расположения проектируемой территории приведены в таблице

| Наименование показателя | Единица измерения | Величина показателя |
|---|-------------------|---------------------|
| Абсолютная минимальная температура воздуха | °С | -39 |
| Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца | °С | -9,7 |
| Абсолютная максимальная температура воздуха | °С | +38 |
| Средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца | °С | +18,5 |
| Общее количество осадков за год | мм | 515 |
| Среднегодовая скорость ветра | м/сек | 4,8 |

В зимний период заметно некоторое увеличение повторяемости южных и юго-западных ветров. Летом возрастает повторяемость ветров северных направлений. Число дней с сильным ветром более 15м/сек составляет 50 дней за год. Число дней с метелями - 43 за сезон.

Продолжительность отопительного периода 205 дней.

Проектируемая территория расположена за северной границей г. Ливны (п. Нагорный и п. Ямской Выгон)

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|----------|------|--------|---------|------|----------------|------------------|------|--------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | ППТ 57-20-12 | | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| | Выполнил | Войтович | | | | | Состав проекта | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | П | 10 | 13 |
| | | | | | | | | ИП Войтович С.В. | | |
| | | | | | | | | | | |

Рельеф участка спокойный и имеет незначительное понижение с севера на юг с перепадом отметок от 142,9 до 174,5

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Разработка настоящего проекта обоснована определением полосы отвода проектируемого линейного объекта — «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области». Планировка территории необходима для выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

При обосновании проекта использовались материалы Генеральный план Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области, Правила землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области;

Графическая часть проекта выполнена на топографической съёмке - М 1:500.

Система координат - МСК-57. Система высот - Балтийская.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, Действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Местоположение проектируемого линейного объекта - «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

ППТ 57-20-12

Орловской области», определялось с учётом соблюдения прав собственников и землепользователей земельных участков.

Для размещения линейного объекта предусматривается полоса отвода вдоль линии канализации шириной 4 метра. При формировании земельного участка под проектируемый линейный объект учтены сведения государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых планов территории. Земельный отвод сформирован исходя из сложившейся застройки с целью минимизировать затрудненность движения вдоль автомобильной дороги при условии проезда любой габаритной техники необходимой для строительства сети и наличия места для складирования труб

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, объект предполагается разместить на земельных участках категорией земель - земли населённых пунктов;

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры устанавливаются применительно к территории в случае, если градостроительный регламент распространяется на нее. Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Согласно правилам землепользования и застройки Здровецкого сельского поселения, утвержденным Постановлением Совета народных депутатов Здровецкого сельского поселения от 18.08.2011 №24 для территориальной зоны СХ2, в которой планируются объекты капитального строительства не установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные)

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ППТ 57-20-12 | | | 12 |

размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Перечень объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов:

| Наименование | Место размещения |
|--|------------------|
| КНС №1 хоз-бытовых сточных вод (п. Нагорный), Q= 16,26 м ³ /ч | п. Нагорный |
| Станция биологической очистки БиОКС - 2000 , Q=200М ³ /сут | п. Ямской Выгон |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|---------|------|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист 13 |
| | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |



Приложения

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|---------|------|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист 14 |
| | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |