



**Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич**  
Индивидуальный предприниматель

302025 РФ, г. Орел, ул. Санаторная, д. 11  
Свидетельство: Серия 57 № 001077910, от 22.11.2012г.  
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №57-12-126 от 12.11.2012г.

тел.: 8-953-620-66-99  
E-mail: [yvs141282@yandex.ru](mailto:yvs141282@yandex.ru)

Заказчик: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства  
Орловской области

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Канализационно – насосная станция, напорный коллектор  
и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод  
п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской  
области».**

**Проект планировки территории.**

**Основная часть**

ППТ 57-20-12

Том 1

2020 г.

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



**Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич**  
**Индивидуальный предприниматель**

302025 РФ, г. Орел, ул. Санаторная, д. 11  
Свидетельство: Серия 57 № 001077910, от 22.11.2012г.  
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №57-12-126 от 12.11.2012г.

тел.: 8-953-620-66-99  
E-mail: [yvv141282@yandex.ru](mailto:yvv141282@yandex.ru)

Заказчик: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства  
Орловской области

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Канализационно – насосная станция, напорный коллектор  
и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод  
п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской  
области».**

**Проект планировки территории.**

**Основная часть**

**ППТ 57-20-12**

**Том 1**

Выполнил:

**С. В. Войтович**

**2020**

Взам. инв. №		Подп. и дата		Выполнил: С. В. Войтович						Лом 1			
Инв. № подл.				2020						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области»			
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
										П	1	18	
											ИП Войтович С. В.		

## СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Примечание
Содержание	Стр.3
Состав проекта	Стр.4
Проект планировки территории. Основная часть	
<b>Проект планировки территории. Графическая часть:</b>	Стр.5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Стр.6-8
<b>Положение о размещении линейных объектов:</b>	Стр.9
Общие сведения	Стр.9
Наименование, основные характеристики линейного объекта	Стр.12
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	Стр.13
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	Стр.16
Информация о необходимости осуществления мероприятий по со-хранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	Стр.16
Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	Стр.17
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	Стр.18

Взам. инв. №		Подп. и дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ 57-20-12			
Инов. № подл.	Выполнил	Войтович				Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ИП Войтович С. В.		

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Наименование
1	<p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области».</p> <p>Проект планировки территории. Графическая часть. (Раздел 1)</p> <p>Положение о размещении линейных объектов. (Раздел 2)</p>
2	<p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. (Раздел 3)</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. (Раздел 4)</p>
3	<p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области».</p> <p>Проект межевания территории. Графическая часть. (Раздел 1)</p> <p>Проект межевания территории. Текстовая часть. (Раздел 2)</p>
4	<p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. (Раздел 3)</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. (Раздел 4)</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

						ППТ 57-20-12									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата										
Выполнил	Войтович														
						Состав проекта									
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px; text-align: center;">Стадия</td> <td style="width: 30px; text-align: center;">Лист</td> <td style="width: 30px; text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">19</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ИП Войтович С.В.</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	9	19	ИП Войтович С.В.		
Стадия	Лист	Листов													
П	9	19													
ИП Войтович С.В.															



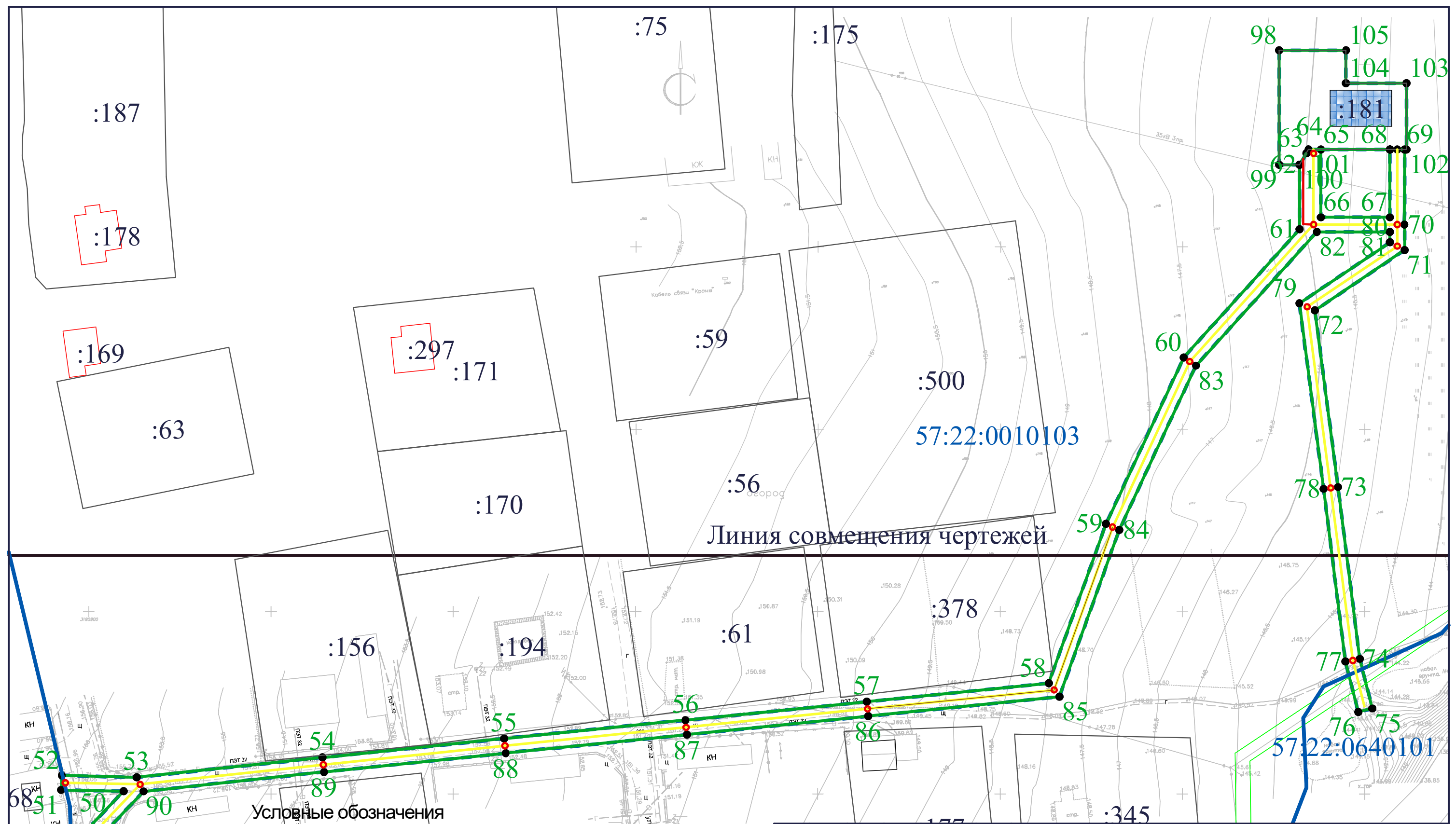
Раздел 1.

Проект планировки территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ 57-20-12	Лист
							5







- Условные обозначения
- Граница проектируемой территории
  - Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов
  - Граница земельных участков
  - Кадастровый номер земельных участков

- Ось трубы самотечной канализации
- Ось трубы напорной канализации
- Колодец канализации
- Характерная точка границы зон планируемого размещения линейных объектов

						Год выпуска 2020			1:1000			
						«Канализационно - насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов	
									ППТ	7	18	
Проверил	Войтович С. В.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			ИП Войтович С. В.			
Разработал	Войтович С. В.											





## Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

### Общие сведения

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области» является государственный контракт от 01.12.2020 № 12, техническое задание заказчика, утвержденное и.о. начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области Миронов В. С. от 01.12.2020г.

Решения, представленные в проекте планировки, совмещенным с проектом межевания территории, выполнены в соответствии с требованиями действующих на территории РФ и Орловской области нормативных документов.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 21.07.2014 №219-ФЗ) 22.12.2004г. и Федеральный закон № 247-ФЗ от 23.07.2013г.;

2. Земельный кодекс Российской Федерации;

3. Федеральный закон от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;

4. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ 57-20-12	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Войтович					Состав проекта	П	9	19
							ИП Войтович С.В.		

6. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007г. №674-ОЗ (с изменениями и дополнениями);

8.Постановление Правительства РФ от 19.01.2006г. N20 (ред. от 09,06,2014г.) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»);

9.Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011г. №250 (ред. от 03.09.2012г.) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;

10. Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998г. N18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

11. Закон Орловской области от 20.12.2019г. №2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» ;

12. Генеральный план Здровецкого сельского поселения, утвержденный решением Здровецкого сельского Совета народных депутатов от 18.08.2011 №24;

13. Правила землепользования и застройки Здровецкого сельского поселения, утвержденные Постановлением Совета народных депутатов Здровецкого сельского поселения от 18.08.2011 №24.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ 57-20-12

Исходные данные для разработки проекта планировки территории включают в себя:

1. Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 30.11.2020г. №01-21/106.

2. Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

3. Правила землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения, утвержденные Постановлением Совета народных депутатов Здоровецкого сельского поселения от 18.08.2011 №24.

4. Топографическая съемка М1:500, выданная Управлением градостроительства Администрации г. Болхова.

5. Инженерно-геологические изыскания.

6. Сведения, полученные из филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Орловской обл.:

- кадастровый план территории 57:22:0630101, 57:22:0010103, 57:22:0640101 .

- выписка из ЕГРН на земельный участок 57:22:0630101:598, 57:22:0010103:181.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

## Наименование, основные характеристики линейного объекта

Строительство канализационно-насосной станции, напорного коллектора и станции биологической очистки сточных вод в п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области" необходимо для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод с доведением качества очищенных сточных вод до нормативов рыбохозяйственного назначения, сокращения сброса загрязняющих веществ в реку Ливенка.

Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов:

Наименование	Характеристика	Населенный пункт
Хозяйственно-бытовая канализация	47,5 м	п. Нагорный
Напорная хозяйственно-бытовая канализация	342,0 м	
Хозяйственно-бытовая канализация	779,5 м	п. Ямской Выгон

## Перечень объектов, входящих в состав очистных сооружений:

Наименование	Место размещения
КНС №1 хоз-бытовых сточных вод (п. Нагорный), Q= 16,26 м <sup>3</sup> /ч	п. Нагорный
Станция биологической очистки БиОКС - 2000 , Q=200м <sup>3</sup> /сут	п. Ямской Выгон

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в границах населенных пунктов:

Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, п. Нагорный;

Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, п. Ямской Выгон.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	299997,38	2190162,91
2	299980,00	2190247,93
3	299987,18	2190249,71
4	299986,44	2190253,65
5	299975,14	2190250,84
6	299992,68	2190165,97
7	299988,66	2190165,08
8	299954,74	2190161,21
9	299941,16	2190161,19
10	299941,44	2190162,09
11	299944,25	2190184,45
12	299940,19	2190184,19
13	299937,93	2190166,26
14	299936,95	2190166,98
15	299936,95	2190169,11
16	299934,02	2190169,14
17	299928,54	2190173,17
18	299926,09	2190170,01
19	299927,95	2190168,65
20	299923,43	2190158,89
21	299930,17	2190156,54
22	299930,18	2190153,29
23	299938,79	2190153,31
24	299939,96	2190157,18
25	299954,97	2190157,21
26	299989,24	2190161,11
1	299997,38	2190162,91
27	299987,18	2190249,71
28	300001,44	2190253,26
29	299993,12	2190301,19
30	300079,77	2190336,93
31	300079,75	2190347,83
32	300079,60	2190352,97

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ 57-20-12



33	300075,60	2190352,85
34	300075,75	2190347,77
35	300075,76	2190339,58
36	300059,86	2190333,02
37	299999,33	2190308,06
38	299988,63	2190303,65
39	299996,86	2190256,24
40	299986,44	2190253,65
27	299987,18	2190249,71
41	299860,71	2190887,79
42	299864,71	2190887,76
43	299864,82	2190904,63
44	299886,92	2190903,07
45	299917,68	2190896,38
46	299915,71	2190882,27
47	299919,62	2190881,44
48	299921,63	2190895,81
49	299935,88	2190894,74
50	299951,08	2190909,20
51	299951,44	2190892,13
52	299955,43	2190892,28
53	299954,89	2190912,83
54	299960,35	2190963,77
55	299965,53	2191013,60
56	299970,60	2191063,31
57	299975,67	2191113,07
58	299980,72	2191162,97
59	300024,45	2191178,65
60	300070,06	2191199,95
61	300105,25	2191231,76
62	300122,95	2191231,77
63	300126,06	2191233,59
64	300127,08	2191234,19
65	300127,08	2191237,59
66	300108,50	2191237,59
67	300108,49	2191256,50
68	300127,08	2191256,53
69	300127,08	2191260,53
70	300106,50	2191260,50
71	300099,53	2191260,54
72	300082,99	2191235,96
73	300034,52	2191242,28

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ 57-20-12

74	299987,40	2191248,26
75	299973,79	2191251,72
76	299972,81	2191247,84
77	299986,65	2191244,33
78	300034,01	2191238,32
79	300084,92	2191231,67
80	300101,65	2191256,53
81	300104,48	2191256,51
82	300104,50	2191236,48
83	300067,82	2191203,32
84	300022,75	2191182,28
85	299976,99	2191165,88
86	299971,69	2191113,47
87	299966,63	2191063,71
88	299961,55	2191014,01
89	299956,37	2190964,19
90	299951,07	2190914,71
91	299934,41	2190898,86
92	299920,19	2190899,92
93	299887,49	2190907,04
94	299864,95	2190908,63
95	299865,91	2190925,16
96	299861,92	2190925,45
97	299860,84	2190906,92
41	299860,71	2190887,79
98	300154,32	2191226,14
99	300122,95	2191226,13
100	300122,95	2191231,77
101	300127,08	2191234,19
102	300127,08	2191261,03
103	300145,30	2191261,03
104	300145,30	2191244,47
105	300154,32	2191244,48
98	300154,32	2191226,14

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ 57-20-12

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры устанавливаются применительно к территории в случае, если градостроительный регламент распространяется на нее.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Согласно правилам землепользования и застройки Здровецкого сельского поселения, утвержденным Постановлением Совета народных депутатов Здровецкого сельского поселения от 18.08.2011 №24 для территориальной зоны СХ2, в которой планируются объекты капитального строительства не установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно сведениям полученным в письме от 08.12.2020 №1597 от Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области на участке проектируемой территории «Канализационно-насосная станция, напорный коллектор и очистных сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

При выполнении всех строительно-монтажных работ по прокладке канализации необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохраняя её устойчивое экологическое равновесие и не нарушать условие землепользования.

Работы, связанные с выпуском в атмосферу значительное количество вредных паров и газов, должны выполняться по согласованию с местными организациями санитарно-эпидемиологической службы.

Производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, запрещается.

Плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеями и котлованами, до начала основных земляных работ должен быть снят и уложен в отвалы для восстановления (рекультивации) земель. Использование плодород-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ного слоя грунта для устройства подсыпок и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается.

После окончания основных работ строительная организация должна восстановить водосборные канавы, дренажные системы, дороги, расположенные в пределах полосы отвода земель или пересекающих эту полосу, а также придать местности проектный рельеф или восстановить природный.

Вредное воздействие на качество атмосферного воздуха в районе строительства при работе транспортной, строительной-монтажной техники, при проведении сварочных и монтажных работ будет ограничено, т.к. источники выделения в процессе производства работ меняют свое местоположение, выбросы загрязняющих веществ не происходят одновременно.

При выполнении работ по сооружению канализации строительной организации следует принимать меры по исключению загрязнения участка строительства горюче-смазочными материалами и засорения строительными отходами. Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации отсутствуют.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы. Стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде. Значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91\*, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ППТ 57-20-12	Лист	
											19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			