



Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич
Индивидуальный предприниматель

302025 РФ, г. Орел, ул. Санаторная, д. 11

Свидетельство: Серия 57 № 001077910, от 22.11.2012г.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №57-12-126 от 12.11.2012г.

тел.: 8-953-620-66-99

E-mail: yvv141282@vandex.ru

Заказчик: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
Орловской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Канализационно – насосная станция, напорный коллектор
и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод
п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской об-
ласти».**

Проект межевания территории

Основная часть

ПМТ 57-20-12

Том 3

2020 г.



Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич
Индивидуальный предприниматель

302025 РФ, г. Орел, ул. Санаторная, д. 11

Свидетельство: Серия 57 № 001077910, от 22.11.2012г.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №57-12-126 от 12.11.2012г.

тел.: 8-953-620-66-99

E-mail: ysv141282@yandex.ru

Заказчик: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
Орловской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Канализационно – насосная станция, напорный коллектор
и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод
п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской
области».**

Проект межевания территории

Основная часть

ПМТ 57-20-12

Том 3

Выполнил:

С. В. Войтович

2020 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Примечание
Содержание	Стр.3
Состав проекта	Стр.4
Проект межевания территории	
Проект межевания территории. Графическая часть:	Стр.5
Чертеж межевания территории (образуемые земельные участки)	Стр.6-8
Проект межевания территории. Текстовая часть:	Стр.9
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования.	Стр.9
Образуемые земельные участки	Стр.10
Сведения о площади, категории земель, разрешенном исполь- зовании и способе образования земельных участков на время строительства линейного объекта, приведены в табли- це.(временный отвод)	Стр.13

Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.							ПМТ 57-20-12			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Выполнил	Войтович					Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
						П		1	1	
						ИП Войтович С. В.				

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Наименование
1	<p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области».</p> <p>Проект планировки территории. Графическая часть. (Раздел 1)</p> <p>Положение о размещении линейных объектов. (Раздел 2)</p>
2	<p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. (Раздел 3)</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. (Раздел 4)</p>
3	<p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области».</p> <p>Проект межевания территории. Графическая часть. (Раздел 1)</p> <p>Проект межевания территории. Текстовая часть. (Раздел 2)</p>
4	<p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. (Раздел 3)</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. (Раздел 4)</p>

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ 57-20-12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Выполнил	Войтович			Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
					ИП Войтович С. В.		

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

[illegible]

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования.

Планируемая зона размещения линейного объекта расположена на землях государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов: 57:22:0630101, 57:22:0640101, 57:22:0010103, 57:22:0640101. Так же строительство линейного объекта «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области» затрагивает интересы собственников земельного участка под автомобильной дорогой с кадастровым номером: 57:22:0630101:432 (Переход напорной канализации через автомобильную дорогу, протяженностью 22,5 м, предусмотрен в стальном футляре с антикоррозийным покрытием закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения). При прокладке подземных коммуникаций таким способом не нарушается целостность дорожного полотна и требуется ограничивать движение транспорта, ввиду чего не предусматривается временный отвод земель на участке под автомобильной дорогой.

Земельные участки необходимые для строительства линейного объекта выделяются без постановки на кадастровый учет.

Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.							ПМТ 57-20-12			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Выполнил	Войтович					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						П		9	14	
						ИП Войтович С. В.				

Образуемые земельные участки

Условный номер земельного участка 57:22:0630101:ЗУ 1		
Площадь земельного участка 17 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
57:22:0630101:ЗУ 1		
<i>n1</i>	299934,02	2190169,14
<i>n2</i>	299928,54	2190173,17
<i>n3</i>	299926,09	2190170,01
<i>n4</i>	299927,95	2190168,65
<i>n5</i>	299928,21	2190169,21
<i>n1</i>	299934,02	2190169,14

Условный номер земельного участка 57:22:0630101:ЗУ 2		
Площадь земельного участка 747 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
57:22:0630101:ЗУ 2		
<i>n6</i>	299997,38	2190162,91
<i>n7</i>	299980,00	2190247,93
<i>n8</i>	299981,58	2190248,32
<i>n9</i>	299980,85	2190252,26
<i>n10</i>	299975,14	2190250,84
<i>n11</i>	299992,68	2190165,97
<i>n12</i>	299988,66	2190165,08
<i>n13</i>	299954,74	2190161,21
<i>n14</i>	299941,16	2190161,19
<i>n15</i>	299941,44	2190162,09
<i>n16</i>	299944,25	2190184,45
<i>n17</i>	299940,19	2190184,19
<i>n18</i>	299937,93	2190166,26
<i>n19</i>	299936,95	2190166,98
<i>n20</i>	299936,95	2190162,67
<i>n21</i>	299931,30	2190156,15
<i>n22</i>	299930,17	2190156,54
<i>n23</i>	299930,18	2190153,29
<i>n24</i>	299938,79	2190153,31
<i>n25</i>	299939,96	2190157,18
<i>n26</i>	299954,97	2190157,21
<i>n27</i>	299989,24	2190161,11
<i>n6</i>	299997,38	2190162,91

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ 57-20-12

Условный номер земельного участка 57:22:0630101:3У 3		
Площадь земельного участка 14 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
57:22:0630101:3У 2		
n28	299990,55	2190250,55
n29	299989,83	2190254,49
n30	299986,44	2190253,65
n31	299987,18	2190249,71
n28	299990,55	2190250,55

Условный номер земельного участка 57:22:0640101:3У 4		
Площадь земельного участка 663 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
57:22:0630101:3У 2		
n32	299990,56	2190250,55
n33	300001,44	2190253,26
n34	299993,12	2190301,19
n35	300079,77	2190336,93
n36	300079,75	2190347,83
n37	300079,60	2190352,97
n38	300075,60	2190352,85
n39	300075,75	2190347,77
n40	300075,76	2190339,58
n41	300059,86	2190333,02
n42	299999,33	2190308,06
n43	299988,63	2190303,65
n44	299996,86	2190256,24
n29	299989,83	2190254,49
n32	299990,56	2190250,55

Условный номер земельного участка 57:22:0000000:3У 5		
Площадь земельного участка 3 129 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
57:22:0630101:3У 2		
n45	299860,71	2190887,79
n46	299864,71	2190887,76
n47	299864,82	2190904,63
n48	299886,92	2190903,07

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ 57-20-12

Лист

11

н49	299917,68	2190896,38
н50	299915,71	2190882,27
н51	299919,62	2190881,44
н52	299921,63	2190895,81
н53	299935,88	2190894,74
н54	299951,08	2190909,20
н55	299951,44	2190892,13
н56	299955,43	2190892,28
н57	299954,89	2190912,83
н58	299960,35	2190963,77
н59	299965,53	2191013,60
н60	299970,60	2191063,31
н61	299975,67	2191113,07
н62	299980,72	2191162,97
н63	300024,45	2191178,65
н64	300070,06	2191199,95
н65	300105,25	2191231,76
н66	300122,95	2191231,77
н67	300126,06	2191233,59
н68	300127,08	2191234,19
н69	300127,08	2191237,59
н70	300108,50	2191237,59
н71	300108,49	2191256,50
н72	300127,08	2191256,53
н73	300127,08	2191260,53
н74	300106,50	2191260,50
н75	300099,53	2191260,54
н76	300082,99	2191235,96
н77	300034,52	2191242,28
н78	299987,40	2191248,26
н79	299973,79	2191251,72
н80	299972,81	2191247,84
н81	299986,65	2191244,33
н82	300034,01	2191238,32
н83	300084,92	2191231,67
н84	300101,65	2191256,53
н85	300104,48	2191256,51
н86	300104,50	2191236,48
н87	300067,82	2191203,32
н88	300022,75	2191182,28
н89	299976,99	2191165,88
н90	299971,69	2191113,47
н91	299966,63	2191063,71
н92	299961,55	2191014,01
н93	299956,37	2190964,19
н94	299951,07	2190914,71
н95	299934,41	2190898,86
н96	299920,19	2190899,92
н97	299887,49	2190907,04

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ 57-20-12

Лист

12

н98	299864,95	2190908,63
н99	299865,91	2190925,16
н100	299861,92	2190925,45
н101	299860,84	2190906,92
н45	299860,71	2190887,79

Общая площадь земельных участков выделяемых под строительство линейного объекта «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области» составляет 5 522 кв.м., в том числе:

- площадь образуемых земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности - 4570 кв.м.;

-площадь существующих земельных участков под объектами капитального строительства входящими в состав линейных объектов – 952 кв.м.

Сведения о площади, категории земель, разрешенном использовании и способе образования земельных участков на время строительства линейного объекта, приведены в таблице.(временный отвод)

Обозначение земельного участка	Кадастровый номер и вид права исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование/код (по Классификатору №540)	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7
57:22:0630101:3У 1	57:22:0630101 Земли государственная собственность на которые не разграничена	-	17	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена
57:22:0630101:3У 2	57:22:0630101 Земли государственная собственность на которые не разграничена	-	747	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ 57-20-12

57:22:0630101:ЗУ 3	57:22:0630101 Земли государственная собственность на которые не разграничена	-	14	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена
57:22:0640101:ЗУ 4	57:22:0640101 Земли государственная собственность на которые не разграничена	-	663	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена
57:22:0000000:ЗУ 5	57:22:0640101 57:22:0010103 Земли государственная собственность на которые не разграничена	-	3 129	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

Земельные участки необходимые для постоянного пользования и эксплуатации линейного объекта для постановки на кадастровый учет не выделяются. В настоящее время на кадастровом учете состоят земельные участки образованные под объекты капитального строительства входящие в состав линейных объектов

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
57:22:0630101:598	Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения	122
57:22:0010103:181	Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения	830

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ 57-20-12