



Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич
Индивидуальный предприниматель

302025 РФ, г. Орел, ул. Санаторная, д. 11

Свидетельство: Серия 57 № 001077910, от 22.11.2012г.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №57-12-126 от 12.11.2012г.

тел.: 8-953-620-66-99

E-mail: yvv141282@vandex.ru

Заказчик: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
Орловской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Канализационно – насосная станция, напорный коллектор
и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод
п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской об-
ласти».**

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

ПМТ 57-20-12

Том 4

2020 г.



Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич
Индивидуальный предприниматель

302025 РФ, г. Орел, ул. Санаторная, д. 11

Свидетельство: Серия 57 № 001077910, от 22.11.2012г.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №57-12-126 от 12.11.2012г.

тел.: 8-953-620-66-99

E-mail: ysv141282@yandex.ru

Заказчик: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
Орловской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Канализационно – насосная станция, напорный коллектор
и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод
п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской
области».**

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

ПМТ 57-20-12

Том 4

Выполнил:

С. В. Войтович

2020 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Примечание
Содержание	Стр.3
Состав проекта	Стр.4
Материалы по обоснованию проекта межевания	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стр.5
Графическая часть	Стр.6-8
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стр.9
Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам	Стр.9
Обоснование способа образования земельного участка	Стр.11
Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	Стр.11

Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.							ПМТ 57-20-12			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Выполнил	Войтович					Содержание тома 4	Стадия	Лист	Листов
						П		1	1	
						ИП Войтович С. В.				

СОСТАВ ПРОЕКТА

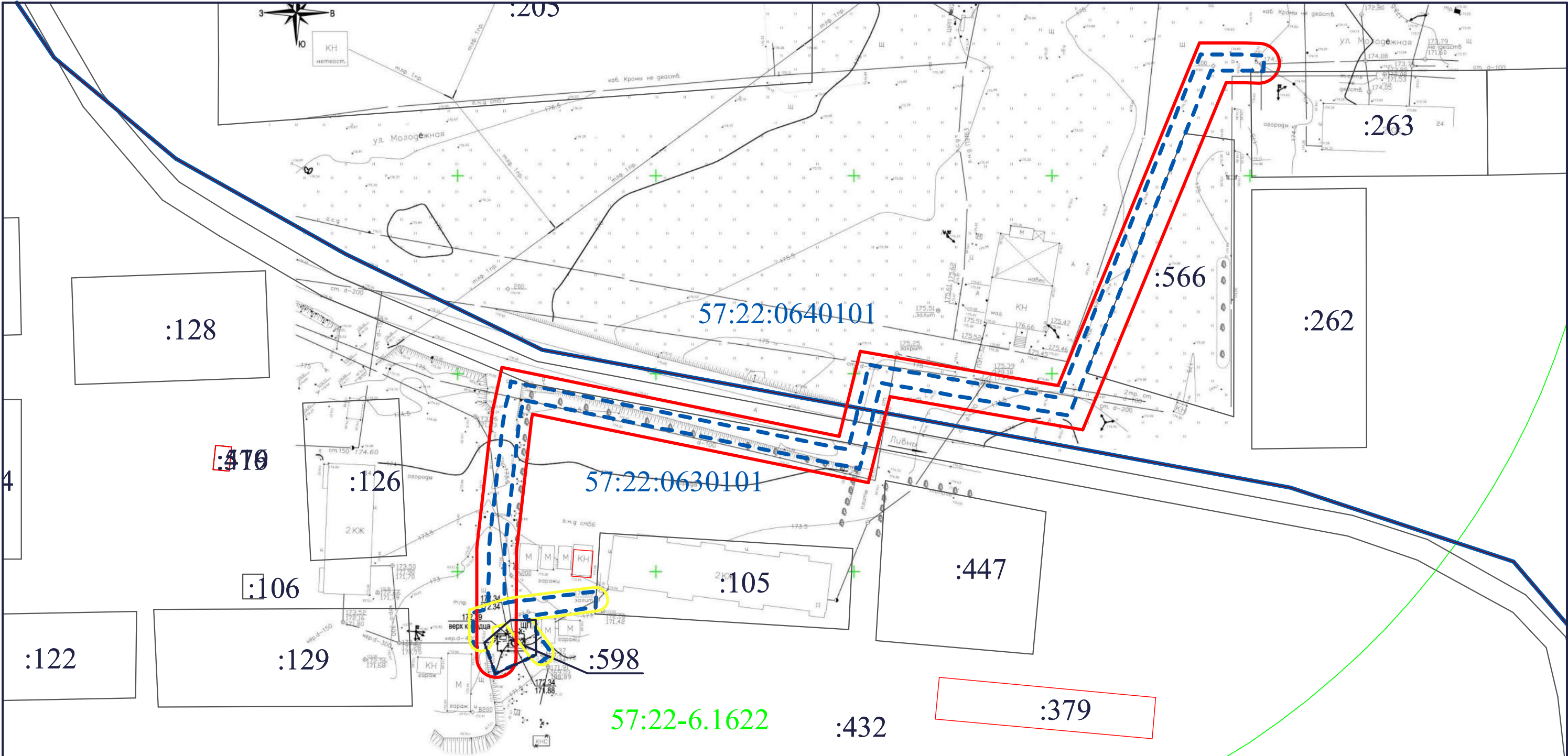
Номер тома	Наименование
1	<p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области».</p> <p>Проект планировки территории. Графическая часть. (Раздел 1)</p> <p>Положение о размещении линейных объектов. (Раздел 2)</p>
2	<p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. (Раздел 3)</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. (Раздел 4)</p>
3	<p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области».</p> <p>Проект межевания территории. Графическая часть. (Раздел 1)</p> <p>Проект межевания территории. Текстовая часть. (Раздел 2)</p>
4	<p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. (Раздел 3)</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. (Раздел 4)</p>

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ 57-20-12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Выполнил	Войтович			Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
					ИП Войтович С. В.		

Инв. № подл.		Выполнил	Войтович			Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	9	17
							ИП Войтович С. В.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ 57-20-12			
Подп. и дата									
Взам. инв. №									



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Граница земельных участков
- Кадастровый номер земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению (самотечная канализация 3 м от оси)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению (напорная канализация 5 м от оси)

						Год выпуска 2020				1:1000		
						«Канализационно - насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист	Листов
										ПМТ	6	11
Проверил	Войтович С. В.					Графическая часть				ИП Войтович С. В.		
Разработал	Войтович С. В.											



- Граница проектируемой территории
- Граница земельных участков
- :129 — Кадастровый номер земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению (самотечная канализация 3 м от оси)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению (напорная канализация 5 м от оси)

						Год выпуска 2020				1:1000	
						«Канализационно - насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
									ПМТ	7	11
Проверил		Войтович С. В.				Графическая часть			ИП Войтович С. В.		
Разработал		Войтович С. В.									

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания террито-
рии. Пояснительная записка

Обоснование определения местоположения границ образуемого земель-
ного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным
участкам

Разработка настоящего проекта обоснована определением полосы отво-
да проектируемого линейного объекта — «Канализационно – насосная стан-
ция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых
сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской
области». Планировка территории необходима для выделения элементов пла-
нировочной структуры и установления границ земельных участков, предна-
значенных для строительства и размещения линейного объекта.

При обосновании проекта использовались материалы Генеральный план
Здоровецкого сельского поселения Ливенского района Орловской области,
Правила землепользования и застройки Здоровецкого сельского поселения
Ливенского района Орловской области;

Графическая часть проекта выполнена на топографической съёмке - М
1:500.

Система координат - МСК-57. Система высот - Балтийская.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям
промышленной безопасности в области защиты населения и территории от
чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожар-
ной безопасности, а также требованиям нормативных документов,

Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.	Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ 57-20-12		
	Выполнил		Войтович							
Проект межевания территории Материалы по обоснованию								Стадия	Лист	Листов
								П	9	17
								ИП Войтович С. В.		

действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Местоположение проектируемого линейного объекта - «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области», определялось с учётом соблюдения прав собственников и землепользователей земельных участков.

Для размещения линейного объекта предусматривается полоса отвода вдоль линии канализации шириной 4 метра. При формировании земельного участка под проектируемый линейный объект учтены сведения государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых планов территории. Земельный отвод сформирован исходя из сложившейся застройки с целью минимизировать затрудненность движения вдоль автомобильной дороги при условии проезда любой габаритной техники необходимой для строительства сети и наличия места для складирования труб.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, объект предполагается разместить на земельных участках с категорией земель - земли населённых пунктов.

Так же строительство линейного объекта «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области» затрагивает интересы собственников земельного участка под автомобильной дорогой с кадастровым номером: 57:22:0630101:432 (Переход напорной канализации через автомобильную дорогу, протяженностью 22,5 м, предусмотрен в стальном футляре с антикоррозийным покрытием закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения). При прокладке подземных коммуникаций таким способом не нарушается целостность дорожного полотна и требуется ограничивать движение транспорта, ввиду чего не

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

предусматривается временный отвод земель на участке под автомобильной дорогой.

Обоснование способа образования земельного участка

Общая площадь земельных участков выделяемых под строительство линейного объекта «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области» составляет 5 522 кв.м., в том числе:

- площадь образуемых земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности - 4570 кв.м.;

- площадь существующих земельных участков под объектами капитального строительства входящими в состав линейных объектов – 952 кв.м.

Земельные участки выделяемые под строительство линейного объекта «Канализационно – насосная станция, напорный коллектор и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод п. Нагорный и п. Ямской Выгон Ливенского района Орловской области» образуются из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Предельные параметры устанавливаются применительно к территории в случае, если градостроительный регламент распространяется на нее.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ 57-20-12			