



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИВЕНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» июля 2022 г.

№ 393

Об утверждении Положения о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Ливенского района

В целях обеспечения требований Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», постановления Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала» администрация Ливенского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Ливенского района (приложение №1).

2. Утвердить состав комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Ливенского района (приложение №2).

3. Управлению организационной, контрольной и кадровой работы администрации Ливенского района (Н.А. Болотская) обеспечить обнародование настоящего постановления на официальном сайте администрации Ливенского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

Глава района

А.И. Шолохов

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Ливенского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании действующего законодательства и определяет вопросы, регламентирующие работу комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - Комиссия) на территории Ливенского района.

1.2. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом, созданным в целях обеспечения достоверности информации, используемой при составлении актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее - акт освидетельствования), осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Ливенского района.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Орловской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

2. Состав комиссии

2.1. Комиссия по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, создается при администрации Ливенского района на основании постановления администрации Ливенского района, которым утверждается ее персональный состав.

2.2. В состав Комиссии включаются специалисты управления жилищно-коммунального хозяйства администрации района, управления муниципального имущества и земельных отношений администрации района, главы сельских поселений (по согласованию). Председателем комиссии назначается первый заместитель главы администрации района.

3. Основные задачи Комиссии

3.1. Основными задачами комиссии являются:

- проведение осмотра объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала, месте их нахождения (далее - осмотр объекта) в соответствии с установленным порядком осмотра;

- обеспечение достоверности информации, используемой при составлении актов освидетельствования;
- участие в оформлении актов освидетельствования по результатам проведенных осмотров объектов.

4. Права Комиссии

4.1. Комиссия для решения возложенных на нее функций имеет право:

- запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- предложить заявителю предоставить совместно с заявлением документы (копии разрешительных документов), подтверждающие факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости), либо план-чертеж объекта индивидуального жилищного строительства, выполненный специализированной организацией (в случае реконструкции объекта - до и после ее осуществления), а также предоставить иные документы (их копии) и сведения, необходимые для составления акта освидетельствования. Отказ заявителя в предоставлении указанных документов и сообщении сведений не может являться причиной отказа в приеме заявления на проведение осмотра, отказа в проведении осмотра объекта и отказа в выдаче акта освидетельствования;
- определять дату и время проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала, по месту его нахождения;
- при проведении осмотра объекта осуществлять обмеры и обследования освидетельствуемого объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала;
- совершать иные действия, предусмотренные действующим законодательством и иными правовыми актами.

5. Организация деятельности Комиссии

5.1. Деятельность комиссии осуществляется по мере поступления в администрацию Ливенского района заявлений на проведение осмотра объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала, от лиц, получивших государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо их представителей, полномочия которых подтверждены в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов комиссии.

5.3. Председатель комиссии организует работу комиссии, определяет обязанности и полномочия ее членов (в рамках, установленных настоящим Положением), несет ответственность за результаты деятельности комиссии.

5.4. Заместитель председателя комиссии:

- исполняет обязанности председателя комиссии в его отсутствие;
- осуществляет контроль за своевременной подготовкой материалов для рассмотрения на заседаниях комиссии, актов освидетельствования или писем об отказе в выдаче акта освидетельствования.

5.5. Секретарь комиссии:

- осуществляет подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях комиссии;

- оповещает членов комиссии и лиц, участвующих в заседании комиссии, о времени и месте заседаний, проверяет их явку, знакомит с материалами по вопросам, вынесенным на рассмотрение комиссии;

- оповещает заявителей, обратившихся с заявлением о выдаче акта освидетельствования, или их представителей о времени осмотра объекта индивидуального жилищного строительства.

5.6. Члены комиссии:

- участвуют в заседаниях комиссии и их подготовке;
- участвуют в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства и в обсуждении заявления и прилагаемых к нему документов, поступивших от заявителя или его представителя.

5.7. Материально-техническое и информационное обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией Ливенского района.

6. Порядок работы комиссии

6.1. Началом работы комиссии является прием администрацией района заявления о выдаче акта освидетельствования и приложенных к нему документов.

6.2. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства производится по месту его нахождения в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты регистрации заявления. Дата и время осмотра определяются решением председателя комиссии.

6.3. Члены комиссии и заявитель оповещаются секретарем комиссии о времени и месте выездного заседания (не позднее чем за 24 часа до заседания). Заявитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ комиссии на освидетельствуемый объект в указанные дату и время, а также личное присутствие при проведении осмотра объекта.

6.4. При проведении осмотра объекта могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала. В ходе осмотра комиссией устанавливается:

- факт проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) в полном объеме;

- факт увеличения в результате реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства общей площади жилого помещения не менее чем на учетную норму, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

6.5. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства оформляется акт освидетельствования в трех экземплярах по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 08.06.2021 года № 362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», подписывается всеми членами комиссии и заявителем.

Состав комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Ливенского района в составе:

Председатель комиссии:

Фирсов В.А. - первый заместитель главы администрации района

Секретарь комиссии:

Алифанов С.А. — консультант (архитектор) Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ливенского района.

Члены комиссии:

Семенихин О.Б. — начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ливенского района

Грешников С.Н. — начальник Управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Ливенского района

Главы поселений (по согласованию).