ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности**

**на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**

# *(в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона  от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)*

**Место проведения** – Орловская область, Ливенский район, Козьминское сельское поселение, с. Козьминка, ул. Центральная, д. 13, здание Козьминского сельского дома культуры.

**Дата проведения** – 22 февраля 2022 года.

**Время проведения** –11 часов 00 минут.

**Начало регистрации участников** – 10 часов 45 минут

**Форма проведения:** открытая.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: [Орловская область, р-н Ливенский, в западной, центральной, южной частях первоначального земельного массива, вокруг с. Козьминка и д. Грязцы. А также с/х угодья (естественные кормовые угодья)-76,48 га расположены внутри выделяемого земельного участка](https://egrp365.ru/reestr?egrp=57:22:0000000:88), кадастровый номер: 57:22:0000000:88, открыла и.о. главы Козьминского сельского поселения Ливенского района Орловской области Дорохова Наталья Васильевна.

Общее собрание участников долевой собственности проводится Администрацией Козьминского сельского поселения Ливенского района Орловской области в связи с обращением администрации Ливенского района Орловской области.

О собрании было объявлено не менее чем за 40 дней до его проведения, путем размещения объявления в газете «Орловская правда» от №3 от 12 января 2022 года.

11.01.2022 г. информация о собрании была размещена на информационных щитах Козьминского сельского поселения Ливенского района Орловской области, а также на сайте администрации Козьминского сельского поселения в сети интернет (http://adm-livr.ru/article663)

Участникам долевой собственности и их представителям было предложено предоставить документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (в случае представительства).

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741 в земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: [Орловская область, р-н Ливенский, в западной, центральной, южной частях первоначального земельного массива, вокруг с. Козьминка и д. Грязцы. А также с/х угодья (естественные кормовые угодья)-76,48 га расположены внутри выделяемого земельного участка](https://egrp365.ru/reestr?egrp=57:22:0000000:88), кадастровый номер: 57:22:0000000:88, указано правообладателей: 88.

Полномочия присутствующих лиц проверены, на собрании присутствуют:

1. И.о. главы Козьминского сельского поселения Ливенского района Орловской области – Дорохова Наталья Васильевна. Дорохова Н.В. одновременно является участником долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 57:22:0000000:88
2. ведущий специалист ЖКХ администрации Козьминского сельского поселения Ливенского района Орловской области – Осипова Анна Васильевна;
3. начальник земельного отдела Управления муниципального имущества и ЖКХ администрации Ливенского района Орловской области Грешников Сергей Николаевич;
4. участник долевой собственности Агафонова Нина Михайловна,
5. участник долевой собственности Бережной Иван Николаевич,
6. участник долевой собственности Бережная Ирина Евгеньевна,
7. участник долевой собственности Неклюдов Михаил Александрович,
8. участник долевой собственности Перепелицына Нина Егоровна,
9. участник долевой собственности Потапов Юрий Николаевич,
10. участник долевой собственности Скрябин Василий Петрович в лице Скрябиной Светланы Георгиевны, действующей на основании доверенности;
11. участник долевой собственности Морозова Любовь Петровна в лице Скрябиной Светланы Георгиевны, действующей на основании доверенности,
12. участник долевой собственности Мерзлякова Надежда Петровна в лице Скрябиной Светланы Георгиевны, действующей на основании доверенности,
13. участник долевой собственности Щепетев Иван Васильевич,
14. участник долевой собственности Щепетева Людмила Анатольевна,
15. участник долевой собственности Петрашова Валентина Дмитриевна в лице представителя Горохова Вадима Петровна, действующего на основании доверенности,
16. участник долевой собственности Общество с ограниченной ответственностью «Родник», являющийся арендатором земельного участка, в лице Алдобаевой Екатерины Александровны, действующей на основании доверенности;
17. участник долевой собственности Общество с ограниченной ответственностью «Авангард-Агро-Орел» в лице представителя Пикуновой Натальи Викторовны, действующей на основании доверенности;
18. участник долевой собственности Авдеева Александра Григорьевна в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности;
19. участник долевой собственности Аксенова Любовь Николаевна в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
20. участник долевой собственности Алдобаева Валентина Ивановна в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
21. участник долевой собственности Алехина Александра Егоровна в лице представителя Алдобаевой Екатерины Александровны, действующей на основании доверенности,
22. участник долевой собственности Анисимова Лидия Васильевна в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
23. участник долевой собственности Агафонова Виктория Александровна в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
24. участник долевой собственности Арсентьева Людмила Семеновна в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
25. участник долевой собственности Апалькова Галина Николаевна в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
26. участник долевой собственности Бабокин Виктор Николаевич в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
27. участник долевой собственности Бабокин Вячеслав Владимирович в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
28. участник долевой собственности Бабокина Татьяна Борисовна в лице представителя Алдобаевой Екатерины Александровны, действующей на основании доверенности,
29. участник долевой собственности Белокопытов Александр Александрович в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
30. участник долевой собственности Быков Александр Сергеевич в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
31. участник долевой собственности Быков Юрий Иванович в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
32. участник долевой собственности Ваулина Антонина Егоровна в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
33. участник долевой собственности Ефанова Анастасия Никоноровна в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
34. участник долевой собственности Ефанова Татьяна Дмитриевна в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
35. участник долевой собственности Клепова Валентина Николаевна в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
36. участник долевой собственности Кудрявцева Екатерина Андреевна в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
37. участник долевой собственности Мальцева Татьяна Николаевна в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
38. участник долевой собственности Мишин Михаил Валерьевич в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
39. участник долевой собственности Неклюдов Сергей Александрович в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
40. участник долевой собственности Неклюдова Нина Алексеевна в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
41. участник долевой собственности Перепелицын Александр Яковлевич в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
42. участник долевой собственности Попова Любовь Ивановна в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
43. участник долевой собственности Потапов Сергей Николаевич в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
44. участник долевой собственности Прыткова Ольга Николаевна в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
45. участник долевой собственности Рягузов Виктор Николаевич в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
46. участник долевой собственности Рягузова Лидия Павловна в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
47. участник долевой собственности Сафронов Виктор Анатольевич в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
48. участник долевой собственности Свеженцев Николай Ильич в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
49. участник долевой собственности Селина Валентина Ивановна в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
50. участник долевой собственности Скрябина Антонина Ивановна в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
51. участник долевой собственности Цыкорева Любовь Захаровна в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
52. участник долевой собственности Щепетев Алексей Владимирович в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
53. участник долевой собственности Щепетева Александра Тимофеевна в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности,
54. участник долевой собственности Ивакова Галина Николаевна в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, действующей на основании доверенности.

Итого на собрании присутствует: 52 участника долевой собственности.

Список присутствующих участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, указан в Приложении № 1, неотъемлемой части данного Протокола (п. 11 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Кворум имеется, поскольку на собрании присутствуют собственники, а также доверенные лица собственников земельных долей, составляющих более 50 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: [Орловская область, р-н Ливенский, в западной, центральной, южной частях первоначального земельного массива, вокруг с. Козьминка и д. Грязцы. А также с/х угодья (естественные кормовые угодья)-76,48 га расположены внутри выделяемого земельного участка](https://egrp365.ru/reestr?egrp=57:22:0000000:88), кадастровый номер: 57:22:0000000:88 (п. 5 ст. 14.1 Федерального закона  от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

И.о. главы Козьминского сельского поселения Ливенского района Орловской области Дорохова Н.В. предложила определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: исходя из количества участников долевой собственности, присутствующих на собрании, а именно: 1 собственник – 1 голос (в соответствии с п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»), поскольку доли собственников земельного участка определены различным образом: в виде простой правильной дроби, а также в гектарах. Поскольку на собрании присутствует 52 собственника, при подсчете голосов будет учитываться 52 голоса.

Против установленного порядка голосов выступили участники долевой собственности: ООО «Авангард-Агро-Орел», Петрашова Валентина Дмитриевна. Данные об этом по их требованию вносятся в настоящий протокол общего собрания. Представитель ООО «Авангард-Агро-Орел» Пискунова Н.В. указала, что способ указания долей собственников земельного участка допускает их сопоставление, в связи с чем считает определенный органом местного самоуправления порядок подсчета голосов на общем собрании не соответствующим действующему законодательству.

И.о. главы Козьминского сельского поселения Ливенского района Орловской области Дорохова Н.В. огласила **повестку дня общего собрания участников долевой собственности:**

**1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.**

**2. Об уточнении местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 57:22:0000000:88.**

**3. О даче согласия на исправление реестровой ошибки в отношении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 57:22:0000000:88.**

**4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;**

**5. Разное.**

По первому вопросу предложено избрать председателя и секретаря общего собрания. В соответствии с п. 10 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», предложено избрать председателем общего собрания уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, – Дорохову Наталью Васильевну – и.о. главы администрации Козьминского сельского поселения Ливенского района Орловской области. Секретарем собрания предложено избрать Осипову Анну Васильевну.

Также предложено избрать счетную комиссию в составе трех человек, включив в ее состав Щепетеву Людмилу Анатольевну, Перепелицыну Нину Егоровну, Неклюдова Михаила Александровича.

Других предложений не поступало.

Участники долевой собственности перешли к голосованию.

На голосование поставлены вопросы:

*«Избрать председателем общего собрания и.о. главы Козьминского сельского поселения, Дорохову Наталью Васильевну, секретарем собрания избрать Осипову Анну Васильевну, членами счетной комиссии Щепетеву Людмилу Анатольевну, Перепелицыну Нину Егоровну, Неклюдова Михаила Александровича».*

Результат голосования:

«За» – 50 голосов;

«Против» - 2 голоса (ООО «Авангард-Агро-Орел», Петрашова В.Д.)

«Воздержались» - 0.

**Решение принято:**

1. **Избрать председателем собрания и.о. главы Козьминского сельского поселения Дорохову Наталью Васильевну.**
2. **Избрать секретарем собрания Осипову Анну Васильевну.**
3. **Избрать счетную комиссию в составе трех человек: Щепетева Людмила Анатольевна, Перепелицына Нина Егоровна, Неклюдов Михаил Александрович.**

Участники общего собрания перешли к обсуждению вопросов повестки дня. Дорохова Н.В. пояснила, что общее собрание участников долевой собственности проводится в связи с обращением администрации Ливенского района Орловской области, в связи с чем слово предоставлено начальнику земельного отдела Управления муниципального имущества и ЖКХ администрации Ливенского района Орловской области Грешникову Сергею Николаевичу.

Выступил представитель администрации Ливенского района Грешников С.Н. и указал, что обсуждение второго и третьего вопросов повестки дня общего собрания инициировано в связи со следующими обстоятельствами. В соответствии с дорожной картой в целях исполнения решения Заводского районного суда г. Орла по делу № 2а-2459/18 от 05.12.2018 г. администрация Ливенского района формирует земельные участки, находящиеся под скотомогильником на территории Козьминского сельского поселения, с целью его дальнейшего предоставления в постоянное (бессрочное) пользование Управлению ветеринарии Орловской области и регистрации права государственной собственности Орловской области. В ходе проведения кадастровых работ выявлено пересечение площадью 36 кв.м. с земельным участком с кадастровым номером 57:22:0000000:88, расположенным на территории Козьминского сельского поселения и находящимся в общей долевой собственности граждан. Поскольку земельный участок с кадастровым номером: 57:22:0000000:88 представляет собой единое землепользование, границы земельного участка в ЕГРН не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, предлагается принять решение об уточнении местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 57:22:0000000:88 и о даче согласия на исправление реестровой ошибки в отношении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 57:22:0000000:88.

Выступила представитель Савельева Е.А. и указала, что в связи с применением обеспечительных мер на основании Определения Орловского суда от 02.09.2021 г. (дело № 2-1-824/2021) по заявлению ООО «Авангард-Агро-Орел» в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:22:0000000:88 запрещено совершение сделок либо проведение каких-либо действий, влекущих изменение площади и характеристик указанного земельного участка. Указанные обстоятельства подтверждаются представленной на общее собрание Выпиской из ЕГРН от 27.01.2022г., согласно которой 19.10.2021 г. установлено «Запрещение регистрации». В этой связи предложено отложить рассмотрение вопросов об уточнении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 57:22:0000000:88, а также об исправлении реестровой ошибки после отмены указанных обеспечительных мер.

Представитель Петрашовой В.Д. Горохов В.П. и ООО «Авангард-Агро-Орел» возражали относительно указанных Савельевой Е.А. обстоятельств, указали, что наличие обеспечительных мер не является препятствием для принятия и реализации решений в рамках данного собрания.

Савельева Е.А. также указала, что в ходе подготовки к общему собранию были изучены представленные администрацией Ливенского района документы и выявлено пересечение части земельного участка, выделяемого собственниками земельного участка с кадастровым номером: 57:22:0000000:88 (Неклюдовой Н.А., Аксеновой Л.Н., Авдеевой А.Г., Алдобаевой В.И., Анисимовой Л.В., Алехиной А.Е., Арсентьевой Л.С., Апальковой Г.Н., Бабокиным В.В., Бабокиной Т. Б., Быковым А.С., Быковой Л.С., Верещагиным С.Н., Гудковым Ю.Н., Дороховой Н.В., Ефановой А.Н., Ефановой Т.Д., Клеповой В.Н., Зелютковой Т.Н., Кудрявцевой Е.А., Мерзляковой Н.П., Мишиным М.В., Морозовой Л.П., Неклюдовым С.А., Неклюдовым М.А., Петровым А.Н., Перепелицыным А.Я., Перепелицыной Н.Е., Потаповым Ю.Н., Потаповым Н.В., Сафроновым В.А., Русаковой О.А., Рябовой В.М., Свеженцевым Н.И., Селиной В.И., Скрябиным В.П., Шолоховой Н.А., Щепетевым И.В., Щепетевой Л.А., Щепетевой А.Т., Цыкоревой Л.З.) по проекту межевания от 16.12.2020 г., а именно контура ЗУ1(5) площадью 78836 кв.м., представляющего собой сельскохозяйственные угодья, с земельным участком, истребуемым администрацией Ливенского района. На основании Решения Ливенского районного суда Орловской области от 20 июля 2021 г., оставленного в силе Апелляционным определением Орловского областного суда от 24.11.2021 г.) выдел указанного земельного участка площадью 353,03 га согласован. Савельева Е.А. указала, что считает целесообразным исполнить решение Ливенского районного суда Орловской области от 20.07.2021 г., а после этого принимать решения о возможном исправлении реестровой ошибки и уточнения границ исходного земельного участка.

Относительно позиции Савельвой Е.А. высказали возражение Горохов В.П. и Пискунова Н.В.

После обсуждения вопросов участники собрания перешли к голосованию.

На голосование поставлен второй вопрос повестки дня:*«Об уточнении местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 57:22:0000000:88».*

Результат голосования:

«За» – 2 голоса;

«Против» - 47 голосов;

«Воздержались» - 3 голоса.

**По второму вопросу «Об уточнении местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 57:22:0000000:88» решение не принято.**

На голосование поставлен третий вопрос повестки дня: «О даче согласия на исправление реестровой ошибки в отношении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 57:22:0000000:88».

Результат голосования:

«За» – 2 голоса;

«Против» - 46 голосов;

«Воздержались» - 4 голоса.

**По третьему вопросу** «**О даче согласия на исправление реестровой ошибки в отношении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 57:22:0000000:88» решение не принято.**

По четвертому вопросу повестки дня «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступила Савельева Е.А. и указала, что ранее на общем собрании участников долевой собственности 03.04.2021 г. уполномоченным лицом сроком на 3 года была избрана Неклюдова Нина Алексеевна. Ее полномочия до настоящего времени не прекращены. Предложено подтвердить полномочия Неклюдовой Нины Алексеевны, 12.05.1958 г.р., место рождения: с. Козьминка, Ливенского р-на, Орловской обл., гражданство: РФ, паспорт: 54 03 726775, выданный Ливенским ГРОВД Орловской области 02 октября 2003 года, код подразделения 572-014, зарегистрированной по адресу: Орловская область, Ливенский район, с. Козьминка, ул. Молодежная, д. 3, кв.4, в рамках данного собрания. Срок полномочий – 3 года.

Представитель участников долевой собственности Скрябина С.Г. предложила избрать уполномоченным лицом также Савельеву Евгению Александровну, 27.12.1988 г.р., место рождения: гор.Орел, гражданство: РФ, паспорт: 54 08 088666, выданный Отделом УФМС России по Орловской области в Заводском районе города Орла 04 февраля 2009 года, код подразделения 570-001, зарегистрированную по адресу: гор. Орел, пер. Пищевой, д. 16, корп. 3, кв. 105. Срок полномочий – 3 года.

Иных предложений от участников долевой собственности по данному вопросу не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

Результат голосования:

«За» – 50 голосов;

«Против» - 2 голоса (ООО «Авангард-Агро-Орел», Петрашова В.Д.)

«Воздержались» - 0.

**Решение принято:**

1. **Избрать Неклюдову Нину Алексеевну (паспорт 54 03 726775, выдан Ливенским ГРОВД Орловской области 02.10.2003 г.) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, сроком на 3 (три) года.**
2. **Избрать Савельеву Евгению Александровну (паспорт 54 08 088666, выданный Отделом УФМС России по Орловской области в Заводском районе города Орла 04.02.2009 г.) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, сроком на 3 (три) года.**

Вопросы повестки дня были рассмотрены, иных вопросов и предложений от участников собрания не поступило. Председатель собрания Дорохова Н.В. объявила собрание закрытым.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дорохова Н.В./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Осипова А.В./

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Щепетева Л.А./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Перепелицына Н.Е./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Неклюдов М.А*./*

И.о. главы Козьминского с/п Ливенского района

Орловской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Дорохова Н.В./

М.П.

**Приложение 1 к Протоколу общего собрания: Список присутствующих участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли (п. 11 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»), дата проведения собрания: 22 февраля 2022 г.**

1. Дорохова Наталья Васильевна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
2. Агафонова Нина Михайловна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
3. Бережной Иван Николаевич, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
4. Бережная Ирина Евгеньевна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
5. Неклюдов Михаил Александрович, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
6. Перепелицына Нина Егоровна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
7. Потапов Юрий Николаевич, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
8. Скрябин Василий Петрович, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
9. Морозова Любовь Петровна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
10. Мерзлякова Надежда Петровна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
11. Щепетев Иван Васильевич, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
12. Щепетева Людмила Анатольевна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
13. Петрашова Валентина Дмитриевна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
14. Общество с ограниченной ответственностью «Родник», документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
15. Общество с ограниченной ответственностью «Авангард-Агро-Орел», документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
16. Авдеева Александра Григорьевна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
17. Аксенова Любовь Николаевна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
18. Алдобаева Валентина Ивановна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
19. Алехина Александра Егоровна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
20. Анисимова Лидия Васильевна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
21. Агафонова Виктория Александровна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
22. Арсентьева Людмила Семеновна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
23. Апалькова Галина Николаевна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741.
24. Бабокин Виктор Николаевич, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
25. Бабокин Вячеслав Владимирович, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
26. Бабокина Татьяна Борисовна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
27. Белокопытов Александр Александрович, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
28. Быков Александр Сергеевич, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
29. Быков Юрий Иванович, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
30. Ваулина Антонина Егоровна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
31. Ефанова Анастасия Никоноровна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
32. Ефанова Татьяна Дмитриевна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
33. Клепова Валентина Николаевна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
34. Кудрявцева Екатерина Андреевна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
35. Мальцева Татьяна Николаевна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
36. Мишин Михаил Валерьевич, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
37. Неклюдов Сергей Александрович, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
38. Неклюдова Нина Алексеевна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
39. Перепелицын Александр Яковлевич, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
40. Попова Любовь Ивановна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
41. Потапов Сергей Николаевич, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
42. Прыткова Ольга Николаевна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
43. Рягузов Виктор Николаевич, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
44. Рягузова Лидия Павловна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
45. Сафронов Виктор Анатольевич, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
46. Свеженцев Николай Ильич, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
47. Селина Валентина Ивановна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
48. Скрябина Антонина Ивановна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
49. Цыкорева Любовь Захаровна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
50. Щепетев Алексей Владимирович, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
51. Щепетева Александра Тимофеевна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741;
52. Ивакова Галина Николаевна, документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10733741.

Настоящий протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: [Орловская область, р-н Ливенский, в западной, центральной, южной частях первоначального земельного массива, вокруг с. Козьминка и д. Грязцы. А также с/х угодья (естественные кормовые угодья)-76,48 га расположены внутри выделяемого земельного участка](https://egrp365.ru/reestr?egrp=57:22:0000000:88), кадастровый номер: 57:22:0000000:88, удостоверен мной, исполняющей обязанности главы Козьминского сельского поселения Ливенского района Орловской области Дороховой Натальей Васильевной.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Дорохова Н.В./