**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава администрации

Вахновского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Домаев С.И.

(подпись) Ф.И.О.

«16» октября 2013 г.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НА ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – ВАХНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛИВЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

д. Вахново

2013 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, ФОРМЕ И СОСТАВУ ЗАВЫЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ И ИНСТРУКЦИЮ ПО ЕЁ ЗАПОЛНЕНИЮ
3. ФОРМА, СРОК И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ
4. ПОРЯДОК ПЕРЕСМОТРА ЦЕНЫ ДОГОВОРА (ЦЕНЫ ЛОТА)В СТОРОНУ УВЕЛИЧЕНИЯ
5. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА НАЧАЛА, ДАТА И ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ
6. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУСА

7. ПОРЯДОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМИНЕНИЙ В ТАКИЕ ЗАЯВКИ

1. ФОРМА, ПОРЯДОК, ДАТА НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЕМ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
2. МЕСТО, ПОРЯДОК, ДАТА И ВРЕМЯ ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ
3. МЕСТО, ПОРЯДОК, ДАТА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ
4. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ
5. ПОРЯДОК, ДАТА И ВРЕМЯ ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ
6. ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА
7. СРОК ПОДПИСАНИЯ ПРОЕКТА ДОГОВОРА
8. ДАТА, ВРЕМЯ, ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА

Приложение №1 - Проект договора аренды

Приложение №2 – Заявка на участие в конкурсе

Приложение №3 – Справка (анкета) участника конкурса

Приложение №4 — Образец маркировки конверта

# 1. Общие положения

## Законодательное регулирование:

### Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом РФ, приказом ФАС от 10.02.2010 г. №67 г. Москва «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

### Конкурс проводится на основании распоряжения администрации Вахновского сельского поселения Ливенского района Орловской области «О принятии решения по проведению открытого конкурса» от «04» октября 2013г. № 108-р

**Орган, уполномоченный на утверждение конкурсной документации:** Администрация Вахновского сельского поселения Ливенского района Орловской области.

**Место нахождения:** 303841, Орловская область, Ливенский район, д. Вахново, Центральная 44.

**Почтовый адрес:**  303841, Орловская область, Ливенский район, д. Вахново, Центральная 44.

**Контактное лицо:** зам. главы по ЖКХ – Мишина Ольга Ивановна.

**Телефоны:** 8(48677) 5-43-23

**Адрес электронный почты:** adm.vahnovskoe@gmail.com

**Адрес официального сайта в сети «Интернет»:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт Ливенского района [www.adm-livr.ru](http://www.adm-livr.ru)

**Предмет открытого конкурса:**

**Лот 1:** Право на заключение договора аренды на объекты водоснабжения,находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования - Вахновское сельское поселение Ливенского района Орловской области:

**1.** Водопровод, назначение: нежилое, протяженность 7686,50 м., инв. № 54:229:002:000006700, адрес: Орловская область, Ливенский район, с. Бараново.

**2.** Башня Рожновского, назначение: нежилое, высота 12,0 м., объем 25.0 куб.м., инв. № 54:229:002:000006640, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район, с. Бараново, ул. Лесная.

**3.** Башня Рожновского, назначение: нежилое, высота 12,0 м., объем 25.0 куб.м., инв. № 54:229:002:000006650, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район , с. Бараново, ул. Войнова (бывший свинарник)

**4.** Скважина, назначение: нежилое, глубина 40,0 м., диаметр 57,0 мм , инв. № 54:229:002:000006690, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район, с. Бараново, ул. Лесная

**5.** Скважина, назначение: нежилое, глубина 40,0 м., диаметр 57,0 мм , инв. № 54:229:002:000006690, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район, с. Бараново, ул. Войнова (бывший свинарник)

**6.** Водопровод, назначение: нежилое, протяженность 2200,0 м., инв. № 54:229:002:000006720, адрес: Орловская область, Ливенский район, д. Вахново.

**7.** Башня Рожновского, назначение: нежилое, высота 12,0 м., объем 25.0 куб.м., инв. № 54:229:002:000008000, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район , д. Вахново, ул. Центральная.

**8.** Каптаж, назначение: нежилое, высота 2,0 м., объем 31 куб.м., инв. № 54:229:002:010038460, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район , д. Вахново.

**9.** Водопровод, назначение: нежилое, протяженность 1200,0 м., инв. № 54:229:002:000006750, адрес: Орловская область, Ливенский район, с. Ревякино.

**10.** Башня Рожновского, назначение: нежилое, высота 16,0 м., объем 30.0 куб.м., инв. № 54:229:002:000006730, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район , с. Ревякино, ул. Центральная.

**11.** Скважина, назначение: нежилое, глубина 40,0 м., диаметр 57,0 мм , инв. № 54:229:002:000006740, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район, с. Ревякино, ул. Центральная

**12.** Башня Рожновского, назначение: нежилое, высота 12,0 м., объем 32.0 куб.м., инв. № 54:229:002:000006850, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район , д. Росстани, ул. Бамовская.

**13.** Водопровод, назначение: нежилое, протяженность 14100,0 м., инв. № 54:229:002:000007850, адрес: Орловская область, Ливенский район, д. Росстани.

**14.** Каптаж, назначение: нежилое, высота 2,0 м., объем 31 куб.м., инв. № 54:229:002:010038270, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район , д. Редькино.

**15.** Башня Рожновского, назначение: нежилое, высота 16,0 м., объем 30,0 куб.м., инв. № 54:229:002:000006760, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район , д. Дубровка, ул. Центральная.

**16.** Каптаж, назначение: нежилое, высота 2,0 м., объем 31 куб.м., инв. № 54:229:002:010038460, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район , д. Дубровка, пер. Зелёный.

**17.** Водопровод, назначение: нежилое, протяженность 2100,0 м., инв. № 54:229:002:010064930, адрес: Орловская область, Ливенский район, д. Дубровка.

**Целевой использование имущества:** для оказания услуг по водоснабжению населения Вахновского сельского поселения Ливенского района Орловской области.

**Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы:** 28 620 (двадцать восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**Срок действия договора аренды**: 11 (одиннадцать) месяцев.

**Лот 2:** Право на заключение договора аренды на объекты теплоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования - Вахновское сельское поселение Ливенского района Орловской области:

**1.** Котельная, назначение: нежилое инв. № 54:229:002:000112440, адрес: Орловская область, Ливенский район, д. Росстани, м-он «Совхозный».

**2.** Тепловые сети, назначение: нежилое инв. № 54:229:002:000006780, адрес: Орловская область, Ливенский район, д. Росстани.

**Целевой использование имущества:** для оказания услуг по теплоснабжению населения Вахновского сельского поселения Ливенского района Орловской области.

**Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы:** 25 370 (двадцать пять тысяч триста семьдесят ) рублей 00 копеек.

**Срок действия договора аренды**: 11 (одиннадцать) месяцев.

Размещение информации о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Ливенского района [www.adm-livr.ru](http://www.adm-livr.ru) является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**2. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, ФОРМЕ И СОСТАВУ ЗАВЫЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ И ИНСТРУКЦИЮ ПО ЕЁ ЗАПОЛНЕНИЮ**

2.1.Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2.Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка (приложение №4). Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

2.3. Заявка на участие в конкурсе должна содержать (приложение №2):

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (приложение №3);

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложение о цене договора;

3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

2.4. При получении заявки на участие в конкурсе, поданной в форме электронного документа, организатор конкурса или специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

2.5.Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

2.6.Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

2.7.Заявители, организатор конкурса, конкурсная комиссия, специализированная организация обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе и заявок на участие в конкурсе, поданных в форме электронных документов, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

2.8.Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. В случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

2.9.Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируются организатором конкурса или специализированной организацией. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор конкурса или специализированная организация выдают расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

2.10.В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

2.11.**Все листы заявки на участие в открытом конкурсе, все листы тома заявки на участие в открытом конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в открытом конкурсе и том заявки на участие в открытом конкурсе должны содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплены печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписаны участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа. Соблюдение участником размещения заказа указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в открытом конкурсе и тома заявки на участие в открытом конкурсе, поданы от имени участника размещения заказа, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в открытом конкурсе и тома заявки на участие в открытом конкурсе документов и сведений.**

**3.ФОРМА, СРОК И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ.**

**Формы оплаты:** Безналичный расчет.

**Срок и порядок оплаты по договору:**

Оплата по договору осуществляется в срок до 5-го числа месяца, следующего за оплачиваемым. Допускается досрочная единовременная оплата за оставшийся срок аренды. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Договора. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление средств на счет организатора аукциона: УФК по Орловской области (Администрация Вахновского сельского поселения Ливенского района Орловской области) р/с 40204810700000000004, л/с 03543003750 ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орёл, БИК 045402001, ИНН 5715001749, КПП 571501001, КБК 67511105035100000120.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕСМОТРА ЦЕНЫ ДОГОВОРА (ЦЕНЫ ЛОТА) В СТОРОНУ УВЕЛИЧЕНИЯ.**

Размер арендной платы может быть пересмотрен досрочно по требованию организатора аукциона в случаях изменения устанавливаемых централизованно цен и тарифов, изменения индекса инфляции, а также в других случаях, предусмотренных законодательством РФ, и оформляется дополнительным соглашением. При этом цена заключаемого договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**5**. **ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА НАЧАЛА, ДАТА И ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ.**

5.1. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка (приложение №4). Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным. Заявка оформляется в соответствии с разделом 2 настоящей конкурсной документации.

5.2. **Место подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки представляются по адресу: 303841, Орловская область, Ливенский район, д. Вахново, ул. Центральная 45.

5.3. **Дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:** день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона с «17» октября 2013 г. до 15 -00 «18» ноября 2013 г.

Заявки принимаются по рабочим дням с 9-00 до 17-00 часов, обеденный перерыв с 12-00 до 14-00 часов.

**6. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУСА.**

6.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

6.2. Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6.3. Кроме указанных в разделе 2 настоящей конкурсной документации требований организатор конкурса не вправе устанавливать иные требования к участникам конкурса.

6.4. Организатор конкурса, конкурсная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, указанным в разделе 2 настоящей конкурсной документации у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе. При этом организатор конкурса, конкурсная комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

6.5. Организатором конкурса может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором конкурса. В случае если организатором конкурса установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников конкурса и указывается в извещении о проведении конкурса.

**7. ПОРЯДОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМИНЕНИЙ В ТАКИЕ ЗАЯВКИ.**

7.1. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. В случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

**8. ФОРМА, ПОРЯДОК, ДАТА НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЕМ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.**

8.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцать дней.

8.2. Конкурсная комиссия размещает конкурсную документацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Ливенского района [www.adm-livr.ru](http://www.adm-livr.ru), одновременно с размещением сообщения о проведении конкурса. Конкурсная документация, размещенная на официальном сайте в сети "Интернет", доступна для ознакомления без взимания платы. Со дня опубликования в газете «Ливенская Газета» и размещения на официальном сайте в сети "Интернет" сообщения о проведении конкурса, конкурсная комиссия на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставляет такому лицу конкурсную документацию без взимания платы.

8.3. **Место предоставления конкурсной документации:** 303841, Орловская область, Ливенский район, д. Вахново, ул. Центральная 45.

8.4. **Срок предоставления конкурсной документации:** со дня опубликования сообщения о проведении конкурса до срока окончания приема заявок – 15.00час. «18» ноября 2013 г.

**9.МЕСТО, ПОРЯДОК, ДАТА И ВРЕМЯ ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ.**

9.1. Конкурсной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются одновременно.

9.2. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе или в случае проведения конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9.3. Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса или специализированной организации до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9.4. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе которого открывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

9.6. В процессе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе информация о заявителях, о наличии документов и сведений, предусмотренных конкурсной документацией, может сразу размещаться на официальном сайте торгов.

9.7. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

9.8. Конкурсная комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9.9. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

**Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

303841, Орловская область, Ливенский район, д. Вахново, ул. Центральная 45.

**Время и дата вскрытие конвертов на участие в конкурсе:**

16 часов 00 минут (время, действующее в часовом поясе по месту нахождения Организатора аукциона) «18» ноября 2013 года.

**10. МЕСТО, ПОРЯДОК, ДАТА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ.**

10.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 18 Правил ФАС от 10.02.2010 г. №67 и раздела 2 настоящей документации.

10.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

10.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 вышеуказанных Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений вышеуказанных Правил, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Критерии конкурса | Параметры критериев | | |
| № п/п | Содержание критерия | Начальное значение критерия конкурса в виде числа | увеличение или уменьшение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении (заполняется участником конкурса) | Коэффи-циент, учитываю-щий значимость критерия конкурса |
| 1. | Начальная цена годовой арендной платы за использование муниципального имущества | -по Лоту №1 28 620 рублей;  По Лоту №2 25 370 рублей. | Увеличение начального значения | 0,25 |
| 2. | Технико-экономические показатели объекта договора на момент окончания срока договора | - (указать какие необходимы технико-экономические показатели объектов на дату окончания договора) |  | 0,25 |
| 3. | Объем оказываемых услуг с использованием муниципального имущества | -(указать допустимый объем услуг) |  | 0,25 |
| 4. | Цена на оказываемые услуги с использованием муниципального имущества | - (указать допустимую цену на оказываемые услуги) |  | 0,25 |
|  | Суммарное значение коэффициента |  |  | 1 |

10.4. В случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

* 1. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя конкурс признается несостоявшимся. В случае если в конкурсной документации предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного заявителя. При этом организатор конкурса, в случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, обязан вернуть задаток заявителям, подавшим заявки на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты признания конкурса несостоявшимся, за исключением заявителя, признанного участником конкурса.

**Место рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

303841, Орловская область, Ливенский район, д. Вахново, ул. Центральная 45.

**Время и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

10 часов 00 минут (время, действующее в часовом поясе по месту нахождения Организатора аукциона) «19» ноября 2013 года.

**11. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ.**

(Содержание критерий может быть и более двух главное, чтобы суммарное значение коэффициентов была равна 1.)

**12. ПОРЯДОК, ВРЕМЯ И ДАТА ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ.**

12.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

12.2. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

12.3. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по цене договора (за исключением предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства) и иным критериям, указанным в конкурсной документации. При этом критериями оценки заявок на участие в конкурсе помимо цены договора могут быть:

1) сроки реконструкции (этапы реконструкции) объекта договора, если такая реконструкция предусмотрена в конкурсной документации, в том числе период с даты подписания договора до даты ввода объекта договора в эксплуатацию с характеристиками, соответствующими установленным договором технико-экономическим показателям;

2) технико-экономические показатели объекта договора на момент окончания срока договора;

3) объем производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору;

4) период с даты подписания договора до дня, когда производство товаров (выполнение работ, оказание услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору, будет осуществляться в объеме, установленном договором;

5) цены на товары (работы, услуги), производимые (выполняемые, оказываемые) с использованием имущества, права на которое передаются по договору;

6) качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции объекта договора и квалификация участника конкурса. Указанный критерий может быть использован только в случае если условием договора предусмотрено обязательство участника конкурса по подготовке проектной документации на реконструкцию объекта договора либо обязательство участника конкурса по созданию в рамках исполнения договора имущества, предназначенного для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, поставка, выполнение, оказание которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору;

7) при предоставлении бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства используются в совокупности только следующие критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

а) качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);

б) качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства;

в) прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства;

г) срок окупаемости проекта.

12.4. Для каждого применяемого для оценки заявок на участие в конкурсе критерия конкурса в конкурсной документации устанавливаются следующие параметры:

1) начальное условие в виде числа (далее - начальное значение критерия конкурса) - за исключением критериев, предусмотренных подпунктом 6 и абзацами "а" и "б" подпункта 7 пункта 12.3. настоящей документации;

2) уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в заявке на участие в конкурсе - за исключением критериев, предусмотренных подпунктом 6 и абзацами "а" и "б" подпункта 7 пункта 12.3. настоящей документации;

3) коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.

12.5. Значения коэффициентов, учитывающих значимость критерия конкурса, могут изменяться от нуля до единицы, и сумма значений всех коэффициентов должна быть равна единице.

12.6. В случае установления критериев конкурса, предусмотренных подпунктом 6 и абзацами "а" и "б" подпункта 7 пункта 12.3. настоящей документации, оценка конкурсных предложений, представленных в соответствии с такими критериями, осуществляется в баллах в порядке, установленном пунктом 12.9. настоящей документации. При этом максимальное значение коэффициента, учитывающего значимость критерия конкурса, предусмотренного подпунктом 6 пункта 12.3 настоящей документации, не может быть больше чем 0,2.

12.7. Не допускается использование иных, за исключением предусмотренных пунктом 12.3. настоящей документации, критериев оценки заявок на участие в конкурсе.

12.8. Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям, предусмотренным пунктом 12.3. настоящей документации, за исключением критериев, предусмотренных подпунктом 6 и абзацами "а" и "б" подпункта 7 пункта 12.3. настоящей документации, осуществляется в следующем порядке:

1) в случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

2) в случае если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

3) для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями подпунктов 1 и 2 настоящего пункта, суммируются и определяется итоговая величина.

12.9. Оценка заявок на участие в конкурсе в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными подпунктом 6 и абзацами "а" и "б" подпункта 7 пункта 12.3. настоящей документации, осуществляется в следующем порядке:

1) предложению, содержащемуся в заявке на участие в конкурсе, присваиваются баллы - от одного до пяти баллов;

2) величина, рассчитываемая в соответствии с такими критериями в отношении предложения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе, предусматривающего квалификацию участника конкурса или архитектурное, функционально-технологическое, конструктивное и инженерно-техническое решения для обеспечения создания имущества, предназначенного для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, и (или) реконструкции объекта договора, или качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами), или качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства, определяется путем умножения коэффициента значимости такого критерия на отношение количества баллов, присвоенных данному предложению, к пяти баллам.

12.10. Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном подпунктом 3 пункта 12.8. настоящей документации, и величины, определенной в порядке, предусмотренном пунктом 12.9. настоящих Правил.

12.11. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

12.12. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

12.13.Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

12.14. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов организатором конкурса или специализированной организацией в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан возвратить задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер и которому задаток возвращается в порядке, предусмотренном пунктом 100 Правил ФАС от 10.02.2010 г. №67**.**

12.15. Любой участник конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить организатору конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

12.16. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе хранятся организатором конкурса не менее трех лет.

**12.17. Место оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:**

303841, Орловская область, Ливенский район, д. Вахново, ул. Центральная, 45.

**12.18. Время и дата оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:**

10 часов 00 минут (время, действующее в часовом поясе по месту нахождения Организатора аукциона) «20» ноября 2013 г.

**13.ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА.**

13.1. В обеспечение исполнения обязательств по заключению договора аренды вносится задаток в размере 10% от начального (минимального) размера годовой арендной платы:

По Лоту №1: 2862 (две тысячи восемьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

По Лоту №2: 2 537 (две тысячи пятьсот тридцать семь) рублей 00 копеек.

Порядок внесения: задаток вносится заявителем на расчетный счет до подачи заявки на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка: Администрация Вахновского сельского поселения Ливенского района Орловской области ИНН 5715001749, КПП 571501001.

УФК по Орловской области (Администрация Вахновского сельского поселения Ливенского района Орловской области л/с 03543003750) ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орёл, БИК 045402001 р/с 40204810700000000004 с назначением платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в конкурсе.

13.2. В платежном поручении заявитель обязан указать назначение платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в конкурсе» с указанием предмета конкурса.

**14.СРОК ПОДПИСАНИЯ ПРОЕКТА ДОГОВОРА.**

14.1. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

14.2. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора аренды, должен составлять не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признании участником конкурса только одного заявителя.

15. **ДАТА, ВРЕМЯ, ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА.**

15.1. Со дня опубликования сообщения о проведении конкурса до срока окончания приема заявок – 15.00 «18» ноября 2013 г. будет проводиться осмотр имущества по заявлению любого заинтересованного лица поданного в письменном виде в адрес организатора аукциона.

Приложение №1

к конкурсной документации

## Договор аренды муниципального имущества на объекты водоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования – Вахновское сельское поселение Ливенского района Орловской области №\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

Муниципальное образование – Вахновское сельское поселение Ливенского района Орловской области в интересах которой действует администрация Вахновского сельского поселения Ливенского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Домаева С.И., действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем “Арендатор”, в лице руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с протоколом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. №\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Общие условия

1.1. На основании акта приема - передачи “Арендодатель” сдает, а «Арендатор» принимает в аренду следующие объекты водоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования – Вахновское сельское поселение Ливенского района Орловской области:

**1.** Водопровод, назначение: нежилое, протяженность 7686,50 м., инв. № 54:229:002:000006700, адрес: Орловская область, Ливенский район, с. Бараново.

**2.** Башня Рожновского, назначение: нежилое, высота 12,0 м., объем 25.0 куб.м., инв. № 54:229:002:000006640, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район, с. Бараново, ул. Лесная.

**3.** Башня Рожновского, назначение: нежилое, высота 12,0 м., объем 25.0 куб.м., инв. № 54:229:002:000006650, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район , с. Бараново, ул. Войнова (бывший свинарник)

**4.** Скважина, назначение: нежилое, глубина 40,0 м., диаметр 57,0 мм , инв. № 54:229:002:000006690, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район, с. Бараново, ул. Лесная

**5.** Скважина, назначение: нежилое, глубина 40,0 м., диаметр 57,0 мм , инв. № 54:229:002:000006690, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район, с. Бараново, ул. Войнова (бывший свинарник)

**6.** Водопровод, назначение: нежилое, протяженность 2200,0 м., инв. № 54:229:002:000006720, адрес: Орловская область, Ливенский район, д. Вахново.

**7.** Башня Рожновского, назначение: нежилое, высота 12,0 м., объем 25.0 куб.м., инв. № 54:229:002:000008000, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район , д. Вахново, ул. Центральная.

**8.** Каптаж, назначение: нежилое, высота 2,0 м., объем 31 куб.м., инв. № 54:229:002:010038460, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район , д. Вахново.

**9.** Водопровод, назначение: нежилое, протяженность 1200,0 м., инв. № 54:229:002:000006750, адрес: Орловская область, Ливенский район, с. Ревякино.

**10.** Башня Рожновского, назначение: нежилое, высота 16,0 м., объем 30.0 куб.м., инв. № 54:229:002:000006730, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район , с. Ревякино, ул. Центральная.

**11.** Скважина, назначение: нежилое, глубина 40,0 м., диаметр 57,0 мм , инв. № 54:229:002:000006740, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район, с. Ревякино, ул. Центральная

**12.** Башня Рожновского, назначение: нежилое, высота 12,0 м., объем 32.0 куб.м., инв. № 54:229:002:000006850, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район , д. Росстани, ул. Бамовская.

**13.** Водопровод, назначение: нежилое, протяженность 14100,0 м., инв. № 54:229:002:000007850, адрес: Орловская область, Ливенский район, д. Росстани.

**14.** Каптаж, назначение: нежилое, высота 2,0 м., объем 31 куб.м., инв. № 54:229:002:010038270, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район , д. Редькино.

**15.** Башня Рожновского, назначение: нежилое, высота 16,0 м., объем 30,0 куб.м., инв. № 54:229:002:000006760, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район , д. Дубровка, ул. Центральная.

**16.** Каптаж, назначение: нежилое, высота 2,0 м., объем 31 куб.м., инв. № 54:229:002:010038460, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район , д. Дубровка, пер. Зелёный.

**17.** Водопровод, назначение: нежилое, протяженность 2100,0 м., инв. № 54:229:002:010064930, адрес: Орловская область, Ливенский район, д. Дубровка.

Арендодатель обязуется выполнять следующие условия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются условия, которые необходимо выполнить в соответствии с конкурсной документацией)

1.2. Настоящий договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2013г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

1.3. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя по вине «Арендатора» ранее полного амортизационного срока службы, то «Арендатор» возмещает недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Если состояние возвращаемого имущества по окончании договора хуже предусмотренного данным договором, то «Арендатор» возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 2. Права сторон:

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Определять условия и порядок страхования объектов муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.1.2. Досрочно расторгать договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим договором.

2.1.4. Доступа на объекты муниципального имущества в целях контроля за использованием и состоянием муниципального имущества.

2.2. «Арендатор» имеет право:

2.2.1. При добросовестном исполнении всех обязательств по договору ходатайствовать в письменной форме перед «Арендодателем» за один месяц до окончания срока договора о заключении договора аренды на новый срок.

### 3. Обязанности сторон.

3.1. «Арендодатель» обязан:

3.1.1. Предоставить в пользование «Арендатору» имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора), с отражением состояния имущества в приемопередаточном акте (Приложение № 1).

3.1.2. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля, пожарного надзора, архитектуры и утвержденной сметы) рассматривать обращение «Арендатора» по вопросам переоборудования муниципального имущества по дополнительному соглашению сторон.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Фактически использовать арендуемое имущество в полном объеме и исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора.

3.2.2. Содержать имущество в соответствии с нормами технической эксплуатации, правилами пожарной безопасности и санитарными нормами. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к объектам территорию (санитарные зоны скважин).

3.2.3. Заключать договоры на оказание коммунальных услуг и своевременно производить их оплату.

3.2.4. Осуществлять работу с населением, юридическими лицами по приёму, систематизированию и обеспечению исполнению заявок, правомерных требований и предложений, поступающих от граждан и юридических лиц, проживающих и находящихся в сельском поселении по вопросам, связанных с техническим обслуживанием и эксплуатации объектов, указанных в п.1.1.

3.2.5 Вести расчеты, связанные с добычей воды, её транспортировкой, обеспечением качества питьевой воды с другими организациями.

3.2.6 Вести учет и отчетность по добыче воды.

3.2.7. Своевременно, за свой счет, производить текущий и капитальный ремонт объектов, указанных в п.1.1., выполнять перечень работ по капитальному и текущему ремонту, соблюдать нормы расхода материала при эксплуатации и ремонтах.

3.2.8. Бесперебойно предоставлять населению и юридическим лицам коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению.

3.2.9. Не производить переоборудования и других неотделимых улучшений арендуемого имущества без письменного согласования с «Арендодателем».

3.2.10. Письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за месяц о предстоящем окончании срока действия договора, так и при досрочном прекращении договора аренды сдать по акту в исправном состоянии, предварительно сделав ремонт или оплатив стоимость ремонтных работ по смете.

3.2.11. Не вносить право аренды арендуемого помещения в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ, не распоряжаться указанным правом иным образом.

3.2.12. Своевременно и полностью вносить арендную плату.

3.2.13. Предоставлять по требованию «Арендодателя» либо уполномоченного им лица арендуемое имущество для осмотра, а также информацию, необходимую для контроля за соблюдением условий настоящего договора.

3.2.14. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 10 настоящего договора, в 10-и дневной срок письменно уведомить об этом «Арендодателя».

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. За арендованное имущество взимается плата, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в месяц, (в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. НДС).

4.1.1. Арендная плата в сумме \_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. ежемесячно не позднее 5 числа месяца следующего за оплачиваемым, на расчетный счет: УФК по Орловской области (Администрация Вахновского сельского поселения Ливенского района Орловской области л/с 03543003750) ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орёл, БИК 045402001, ИНН 5715001749, КПП 571501001, р/с 40204810700000000004.

4.1.2. НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оплачивается «Арендатором» самостоятельно в полном объеме на соответствующий расчетный счет в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

5. Ответственность сторон.

5.1. Ответственность «Арендодателя»:

5.1.1. За непредставление в 15-и дневной срок с момента вступления договора в силу по вине «Арендодателя» муниципального имущества, указанного в п.1.1. договора, «Арендодатель» оплачивает «Арендатору» пени в размере 0,1% суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2. Ответственность «Арендатора»:

5.2.1. В случае неуплаты «Арендатором» платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1% от несвоевременно уплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.2. За нарушение обязанностей по своевременному ремонту и надлежащему содержанию арендованного муниципального имущества “Арендатор” уплачивает штраф в размере 5 % годовой арендной платы.

5.2.3. В случае не возвращения «Арендатором» арендуемое имущество и объекты муниципального имущества в сроки предусмотренные настоящим договором, «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» штраф в размере 1% годовой суммы арендной платы за каждый день аренды и обязан внести арендную плату за все время просрочки.

5.2.4. За невыполнение обязанностей, предусмотренных п.п. 3.2.3., 3.2.13. и 3.2.14. настоящего договора «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» штраф в размере месячной суммы арендной платы.

5.2.5. За невыполнение обязанностей, предусмотренных п.3.2.9. настоящего договора «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» штраф в размере 25% годовой арендной платы.

5.3. Применение санкций не освобождает «Арендатора» от выполнения обязательств и устранения нарушений.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.5. За нарушение условий настоящего договора стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора.

6.1. Договор аренды подлежит расторжению:

6.1.1. При невыполнении условий настоящего договора.

6.1.2. Если по вине «Арендатора» происходит ухудшение состояния арендуемого имущества.

6.1.3. Если «Арендатор» не внес арендную плату более двух раз подряд по истечении срока платежа, предусмотренного п.4.1. настоящего договора.

6.1.4. В случае государственной или общественной необходимости в арендуемом имуществе, по решению исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления города (с возвратом «Арендатору» внесенной им арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды).

### 6.2. Договор аренды, может быть, расторгнут по требованию «Арендатора», если муниципальное имущество, в силу обстоятельств, не зависящих от «Арендатора», окажется в состоянии, непригодном для пользования.

### 6.3. Если договор становится заключенным на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

7. Прочие положения.

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются судом, арбитражным или третейским судом в соответствии с их компетенцией.

### 7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

### 7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

### 8. Приложения к договору.

Неотъемлемыми частями договора являются:

Акт приема-передачи объекта.

### 9. Юридические адреса сторон и телефоны:

|  |  |
| --- | --- |
| «Арендодатель» | Администрация Вахновского сельского поселения Ливенского района Орловской области |
|  | ИНН 5715001749 КПП 571501001  ОКПО 04214137  р/с 40204810700000000004  л/с 03543003750  БИК 045402001  тел. 848677 5-43-23 |
| «Арендатор» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Подписи сторон:

От Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Домаев С.И.

М.П.

От Арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение №1

к договору аренды №\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

**АКТ**

**приёма-передачи объектов водоснабжения**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Согласно п.1.1. Договора № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. Арендодатель сдают, а Арендатор принимает в аренду следующее муниципальное имущество:

**1.** Водопровод, назначение: нежилое, протяженность 7686,50 м., инв. № 54:229:002:000006700, адрес: Орловская область, Ливенский район, с. Бараново.

**2.** Башня Рожновского, назначение: нежилое, высота 12,0 м., объем 25.0 куб.м., инв. № 54:229:002:000006640, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район, с. Бараново, ул. Лесная.

**3.** Башня Рожновского, назначение: нежилое, высота 12,0 м., объем 25.0 куб.м., инв. № 54:229:002:000006650, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район , с. Бараново, ул. Войнова (бывший свинарник)

**4.** Скважина, назначение: нежилое, глубина 40,0 м., диаметр 57,0 мм , инв. № 54:229:002:000006690, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район, с. Бараново, ул. Лесная

**5.** Скважина, назначение: нежилое, глубина 40,0 м., диаметр 57,0 мм , инв. № 54:229:002:000006690, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район, с. Бараново, ул. Войнова (бывший свинарник)

**6.** Водопровод, назначение: нежилое, протяженность 2200,0 м., инв. № 54:229:002:000006720, адрес: Орловская область, Ливенский район, д. Вахново.

**7.** Башня Рожновского, назначение: нежилое, высота 12,0 м., объем 25.0 куб.м., инв. № 54:229:002:000008000, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район , д. Вахново, ул. Центральная.

**8.** Каптаж, назначение: нежилое, высота 2,0 м., объем 31 куб.м., инв. № 54:229:002:010038460, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район , д. Вахново.

**9.** Водопровод, назначение: нежилое, протяженность 1200,0 м., инв. № 54:229:002:000006750, адрес: Орловская область, Ливенский район, с. Ревякино.

**10.** Башня Рожновского, назначение: нежилое, высота 16,0 м., объем 30.0 куб.м., инв. № 54:229:002:000006730, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район , с. Ревякино, ул. Центральная.

**11.** Скважина, назначение: нежилое, глубина 40,0 м., диаметр 57,0 мм , инв. № 54:229:002:000006740, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район, с. Ревякино, ул. Центральная

**12.** Башня Рожновского, назначение: нежилое, высота 12,0 м., объем 32.0 куб.м., инв. № 54:229:002:000006850, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район , д. Росстани, ул. Бамовская.

**13.** Водопровод, назначение: нежилое, протяженность 14100,0 м., инв. № 54:229:002:000007850, адрес: Орловская область, Ливенский район, д. Росстани.

**14.** Каптаж, назначение: нежилое, высота 2,0 м., объем 31 куб.м., инв. № 54:229:002:010038270, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район , д. Редькино.

**15.** Башня Рожновского, назначение: нежилое, высота 16,0 м., объем 30,0 куб.м., инв. № 54:229:002:000006760, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район , д. Дубровка, ул. Центральная.

**16.** Каптаж, назначение: нежилое, высота 2,0 м., объем 31 куб.м., инв. № 54:229:002:010038460, лит. I., адрес: Орловская область, Ливенский район , д. Дубровка, пер. Зелёный.

**17.** Водопровод, назначение: нежилое, протяженность 2100,0 м., инв. № 54:229:002:010064930, адрес: Орловская область, Ливенский район, д. Дубровка.

для оказания услуг по водоснабжению населения Вахновского сельского поселения Ливенского района Орловской области,

передано Арендатору в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **от Арендодателя**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. домаев  (подпись)  М.П. |  | **от Арендатора**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Приложение №2

к конкурсной документации

## Договор аренды муниципального имущества на объекты теплоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования – Вахновское сельское поселение Ливенского района Орловской области №\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

Муниципальное образование – Вахновское сельское поселение Ливенского района Орловской области в интересах которой действует администрация Вахновского сельского поселения Ливенского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Домаева С.И., действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем “Арендатор”, в лице руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с протоколом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. №\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Общие условия

1.1. На основании акта приема - передачи “Арендодатель” сдает, а «Арендатор» принимает в аренду следующие объекты теплоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования – Вахновское сельское поселение Ливенского района Орловской области:

**1.** Котельная, назначение: нежилое инв. № 54:229:002:000112440, адрес: Орловская область, Ливенский район, д. Росстани, м-он «Совхозный».

**2.** Тепловые сети, назначение: нежилое инв. № 54:229:002:000006780, адрес: Орловская область, Ливенский район, д. Росстани.

Арендодатель обязуется выполнять следующие условия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются условия, которые необходимо выполнить в соответствии с конкурсной документацией)

1.2. Настоящий договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2013г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

1.3. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя по вине «Арендатора» ранее полного амортизационного срока службы, то «Арендатор» возмещает недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Если состояние возвращаемого имущества по окончании договора хуже предусмотренного данным договором, то «Арендатор» возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 2. Права сторон:

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Определять условия и порядок страхования объектов муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.1.2. Досрочно расторгать договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим договором.

2.1.4. Доступа на объекты муниципального имущества в целях контроля за использованием и состоянием муниципального имущества.

2.2. «Арендатор» имеет право:

2.2.1. При добросовестном исполнении всех обязательств по договору ходатайствовать в письменной форме перед «Арендодателем» за один месяц до окончания срока договора о заключении договора аренды на новый срок.

### 3. Обязанности сторон.

3.1. «Арендодатель» обязан:

3.1.1. Предоставить в пользование «Арендатору» имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора), с отражением состояния имущества в приемопередаточном акте (Приложение № 1).

3.1.2. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля, пожарного надзора, архитектуры и утвержденной сметы) рассматривать обращение «Арендатора» по вопросам переоборудования муниципального имущества по дополнительному соглашению сторон.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. Фактически использовать арендуемое имущество в полном объеме и исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора.

3.2.2. Содержать имущество в соответствии с нормами технической эксплуатации, правилами пожарной безопасности и санитарными нормами. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к объектам территорию (санитарные зоны скважин).

3.2.3. Заключать договоры на оказание коммунальных услуг и своевременно производить их оплату.

3.2.4. Осуществлять работу с населением, юридическими лицами по приёму, систематизированию и обеспечению исполнению заявок, правомерных требований и предложений, поступающих от граждан и юридических лиц, проживающих и находящихся в сельском поселении по вопросам, связанных с техническим обслуживанием и эксплуатации объектов, указанных в п.1.1.

3.2.5 Вести расчеты, связанные с добычей воды, её транспортировкой, обеспечением качества питьевой воды с другими организациями.

3.2.6 Вести учет и отчетность по добыче воды.

3.2.7. Своевременно, за свой счет, производить текущий и капитальный ремонт объектов, указанных в п.1.1., выполнять перечень работ по капитальному и текущему ремонту, соблюдать нормы расхода материала при эксплуатации и ремонтах.

3.2.8. Бесперебойно предоставлять населению и юридическим лицам коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению.

3.2.9. Не производить переоборудования и других неотделимых улучшений арендуемого имущества без письменного согласования с «Арендодателем».

3.2.10. Письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за месяц о предстоящем окончании срока действия договора, так и при досрочном прекращении договора аренды сдать по акту в исправном состоянии, предварительно сделав ремонт или оплатив стоимость ремонтных работ по смете.

3.2.11. Не вносить право аренды арендуемого помещения в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ, не распоряжаться указанным правом иным образом.

3.2.12. Своевременно и полностью вносить арендную плату.

3.2.13. Предоставлять по требованию «Арендодателя» либо уполномоченного им лица арендуемое имущество для осмотра, а также информацию, необходимую для контроля за соблюдением условий настоящего договора.

3.2.14. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 10 настоящего договора, в 10-и дневной срок письменно уведомить об этом «Арендодателя».

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. За арендованное имущество взимается плата, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в месяц, (в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. НДС).

4.1.1. Арендная плата в сумме \_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. ежемесячно не позднее 5 числа месяца следующего за оплачиваемым, на расчетный счет: УФК по Орловской области (Администрация Вахновского сельского поселения Ливенского района Орловской области л/с 03543003750) ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орёл, БИК 045402001, ИНН 5715001749, КПП 571501001, р/с 40204810700000000004.

4.1.2. НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оплачивается «Арендатором» самостоятельно в полном объеме на соответствующий расчетный счет в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

5. Ответственность сторон.

5.1. Ответственность «Арендодателя»:

5.1.1. За непредставление в 15-и дневной срок с момента вступления договора в силу по вине «Арендодателя» муниципального имущества, указанного в п.1.1. договора, «Арендодатель» оплачивает «Арендатору» пени в размере 0,1% суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2. Ответственность «Арендатора»:

5.2.1. В случае неуплаты «Арендатором» платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1% от несвоевременно уплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.2. За нарушение обязанностей по своевременному ремонту и надлежащему содержанию арендованного муниципального имущества “Арендатор” уплачивает штраф в размере 5 % годовой арендной платы.

5.2.3. В случае не возвращения «Арендатором» арендуемое имущество и объекты муниципального имущества в сроки предусмотренные настоящим договором, «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» штраф в размере 1% годовой суммы арендной платы за каждый день аренды и обязан внести арендную плату за все время просрочки.

5.2.4. За невыполнение обязанностей, предусмотренных п.п. 3.2.3., 3.2.13. и 3.2.14. настоящего договора «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» штраф в размере месячной суммы арендной платы.

5.2.5. За невыполнение обязанностей, предусмотренных п.3.2.9. настоящего договора «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» штраф в размере 25% годовой арендной платы.

5.3. Применение санкций не освобождает «Арендатора» от выполнения обязательств и устранения нарушений.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.5. За нарушение условий настоящего договора стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора.

6.1. Договор аренды подлежит расторжению:

6.1.1. При невыполнении условий настоящего договора.

6.1.2. Если по вине «Арендатора» происходит ухудшение состояния арендуемого имущества.

6.1.3. Если «Арендатор» не внес арендную плату более двух раз подряд по истечении срока платежа, предусмотренного п.4.1. настоящего договора.

6.1.4. В случае государственной или общественной необходимости в арендуемом имуществе, по решению исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления города (с возвратом «Арендатору» внесенной им арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды).

### 6.2. Договор аренды, может быть, расторгнут по требованию «Арендатора», если муниципальное имущество, в силу обстоятельств, не зависящих от «Арендатора», окажется в состоянии, непригодном для пользования.

### 6.3. Если договор становится заключенным на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

7. Прочие положения.

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются судом, арбитражным или третейским судом в соответствии с их компетенцией.

### 7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

### 7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

### 8. Приложения к договору.

Неотъемлемыми частями договора являются:

Акт приема-передачи объекта.

### 9. Юридические адреса сторон и телефоны:

|  |  |
| --- | --- |
| «Арендодатель» | Администрация Вахновского сельского поселения Ливенского района Орловской области |
|  | ИНН 5715001749 КПП 571501001  ОКПО 04214137  р/с 40204810700000000004  л/с 03543003750  БИК 045402001  тел. 848677 5-43-23 |
| «Арендатор» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Подписи сторон:

От Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Домаев С.И.

М.П.

От Арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение №1

к договору аренды №\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

**АКТ**

**приёма-передачи объектов теплоснабжения**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Согласно п.1.1. Договора № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. Арендодатель сдают, а Арендатор принимает в аренду следующее муниципальное имущество:

**1.** Котельная, назначение: нежилое инв. № 54:229:002:000112440, адрес: Орловская область, Ливенский район, д. Росстани, м-он «Совхозный».

**2.** Тепловые сети, назначение: нежилое инв. № 54:229:002:000006780, адрес: Орловская область, Ливенский район, д. Росстани.

передано Арендатору в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **от Арендодателя**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. домаев  (подпись)  М.П. |  | **от Арендатора**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Приложение №3

к конкурсной документации

З а я в к а

на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды на объекты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования – Вахновское сельское поселение Ливенского района Орловской области по Лоту \_\_\_\_.

заявляет о своем намерении принять участие в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования – Вахновское сельское поселение Ливенского района Орловской области.

Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, гарантируем.

Уведомлены о том, что участники конкурса, представившие в конкурсную комиссию недостоверные данные, могут быть не допущены к участию в конкурсе или сняты с участия в конкурсе в процессе его проведения.

К конкурсной заявке прилагаются следующие документы, предусмотренные конкурсной документацией:

1) Анкета заявителя на участие в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества.

*(заверенная подписью руководителя или лицом, обладающим правом подписания конкурсной заявки и печатью).*

2) Другие документы, предусмотренные конкурсной документацией (указать какие).

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Руководитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

либо лицо, обладающее правом подписания конкурсной заявки

М.П.

Заявка принята:

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. в \_\_\_ ч. \_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение №4

к конкурсной документации

СПРАВКА ОБ УЧАСТНИКЕ КОНКУРСА

Анкета заявителя на участие в конкурсе на право заключения договора аренды на объекты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования – Вахновское сельское поселение Ливенского района Орловской области **по Лоту №\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование пункта | Сведения о заявителе |
| 1 | Полное наименование юридического лица, включающее организационно-правовую форму, индивидуального предпринимателя |  |
|  |
| 2 | Юридический адрес: |  |
| Почтовый адрес: |  |
|  |  |
| 3 | Номер контактного телефона: |  |
| 4 | Адрес электронной почты (при наличии): |  |
| 5 | ИНН/КПП: |  |
| 6 | Банковские реквизиты:   * Наименование обслуживающего банка * Расчетный счет * Корреспондентский счет * Код БИК |  |
| 7 | Срок деятельности (с учетом правопреемственности): |  |
| 8 | Наименование и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |

Мы, нижеподписавшиеся, подтверждаем достоверность всех данных, указанных в анкете.

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Ф.И.О. лица, имеющего право подписи подпись

М.П.

Приложение №5

к конкурсной документации

**ОБРАЗЕЦ МАРКИРОВКИ КОНВЕРТА**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЛИВЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАХНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом конкурсе**

**на право заключения договора аренды на объекты**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования – Вахновское сельское поселение Ливенского района Орловской области по Лоту №\_\_\_\_\_**

**НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО « 18» ноября 2013 г. 15ч. 00мин.**

**( время московское)**