**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЛИВЕНСКИЙ РАЙОН**

**СЕРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. № \_\_\_\_\_\_\_  с. Сергиевское |

О внесении изменений в решение Сергиевского сельского Совета народных депутатов от 28.04.2012 г. № 55 «Об утверждении Правил благоустройства территории Сергиевского сельского поселения Ливенского района Орловской области»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Уставом Сергиевского сельского поселения Ливенского района Орловской области и действующим законодательством

**Сергиевский сельский Совет народных депутатов р е ш и л:**

1. Внести в решение Сергиевского сельского Совета народных депутатов от 28.04.2012 г. № 55 «Об утверждении Правил благоустройства территории Сергиевского сельского поселения Ливенского района Орловской области» следующие изменения:

1.1. В приложении к решению Сергиевского сельского Совета народных депутатов от 28.04.2012 г. № 55 «Об утверждении Правил благоустройства территории Сергиевского сельского поселения Ливенского района Орловской области»:

1) абзац шестнадцатый раздела 1 исключить;

2) абзац четвертый пункта 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«**Прилегающая территория** - часть территории общего пользования, прилегающая к придомовой территории, территории предприятий, учреждений и организаций и расположенная между проезжей частью дорог (тротуарами) и границей придомовой территории, территории предприятия, учреждения и организации, закрепленная для благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.»;

3) абзац двадцать первый пункта 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

« **Придомовая территория** - земельный участок, на котором расположен дом (многоквартирный, индивидуальный) и предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты с элементами озеленения и благоустройства, необходимые для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяйственных площадок, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автомобильного транспорта у данного дома, размещения контейнеров, выгула собак. Границы и размер придомовой территории определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.»;

4) пункт 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Владельцы объектов, владельцы встроенно-пристроенных нежилых помещений (далее - помещения), имеющих отдельный вход, - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

Для определения степени участия за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства закрепляется прилегающая территория.

Границы прилегающей территории, перечень видов работ по содержанию прилегающей территории и их периодичность, лица, ответственные за содержание прилегающей территории, устанавливаются соглашением об участии в благоустройстве прилегающей территории, заключаемым между администрацией Сергиевского сельского поселения с физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, находящимися на территории Сергиевского сельского поселения.

Для закрепления территории Сергиевского сельского поселения в целях благоустройства за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями администрация Сергиевского сельского поселения, формирует карты-схемы с учетом фактического использования территории юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели согласовывают карту-схему и заключают соглашение об участии в благоустройстве прилегающей территории в течение 20 рабочих дней со дня их получения. Карта-схема является неотъемлемой частью соглашения об участии в благоустройстве прилегающей территории.

Для составления карт-схем размер прилегающей территории определяется исходя из следующих параметров:

3.2.1. По сторонам периметра объекта, выходящим на границы кварталов, - от стороны периметра объекта (по всей протяженности внешних стен объекта) до ближайшей проезжей части автомобильной дороги, включая тротуары, газоны, лотковую зону вдоль бордюрного камня, а также пешеходные территории и боковые проезды до их осевой линии, но не более 10 м.

3.2.2. По сторонам периметра объекта, не выходящим на границы кварталов, - двадцатиметровая зона от стороны периметра объекта (по всей протяженности внешних стен объекта).

3.2.3. В случае, когда расстояние до соседнего объекта составляет менее 20 метров, прилегающая территория ограничивается серединой расстояния между соседними объектами.».

5) пункт 5.2. Раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.2. Проведение работ по надлежащему санитарному содержанию прилегающей территории и закрепленной территории, включая своевременное окашивание и очистку от мусора, возлагается на собственников, владельцев, пользователей и арендаторов объектов, находящихся на территории Сергиевского сельского поселения, в порядке установленном пунктом 3.2 раздела 3 настоящих Правил.»;

6) абзац третий раздела 19 изложить в следующей редакции:

«- содержать в надлежащем порядке (очищать от мусора, окашивать) прилегающую к домовладению (придомовую) территорию, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, проездов в соответствии с пунктом 3.2 раздела 3 настоящих Правил;»;

7) абзац седьмой раздела 19 изложить в следующей редакции:

«- иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;».

2. Направить настоящее решение главе Сергиевского сельского поселения для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации Ливенского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Информационном бюллетене Сергиевского сельского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по местному самоуправлению, социальным вопросам и благоустройству (Ефанова С.Н.).

Глава Сергиевского

сельского поселения А.Н.Алексеев