

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

(в соответствии со ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)  
Место проведения: Орловская обл. Ливенский р-н, с.Козьминка, ул. Центральная, д.13.

Дата проведения: 6 июля 2019 года

Время открытия собрания: 13 часов 00 минут.

Время начала работы собрания: 14 часов 00 минут.

Время закрытия (окончания работы) собрания: 14 часов 40 минут.

Форма проведения: открытое.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника общей долевой собственности на земельный участок Неклюдовой Нины Алексеевны.

Организатор собрания: администрация Козьминского сельского поселения

В соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» о проведении общего собрания участников долевой собственности Неклюдова Н.А. уведомила Администрацию Козьминского сельского поселения Ливенского района Орловской области (уведомление от «20 » мая 2019 года).

Администрация Козьминского сельского поселения Ливенского района Орловской области выступила организатором собрания, назначенного на 6 июля 2019 года, для чего известила участников долевой собственности о проведении общего собрания посредством опубликования не менее чем за 40 дней до его проведения объявления в газете «Орловская правда» №55 (26746) от 24 мая 2019 года. В сети «Интернет» сообщение о собрании размещалось органами местного самоуправления.

24 мая 2019 года объявление также было размещено на официальных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Характеристика объекта, являющегося общей долевой собственностью:

Адрес объекта: Орловская область, Ливенский район, в западной, центральной, южной частях первоначального земельного массива вокруг с. Козьминка и д. Грязцы. А также с/х угодья (естественные кормовые угодья) расположенные внутри выделяемого участка) Кадастровый номер: 57:22:0000000000:88.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства.

Количество долей исходного земельного участка - 478. Количество дольщиков - 133 из них 19 человек - умершие и в наследство никто не вступал.

На данном собрании присутствуют 70 дольщиков.

На собрании присутствовали:

1. Собственники долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, указанные в приложении №1 к настоящему протоколу.

2. Неклюдова Нина Алексеевна, 12.05.1958 г.р. место рождения: с. Козьминка, Ливенского района, Орловской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт: 5403 726775, выдан Ливенским ГРОВД Орловской области 02.10.2003 года, код подразделения 572-014, зарегистрированная по адресу: Орловская область, Ливенский район, с. Козьминка, ул. Молодежная дом.3, кв.4.

3. А.А.Хорев – Глава Козьминского сельского поселения.

С вступительным словом выступил Хорев А.А. – глава Козьминского сельского поселения, В соответствии с требованиями п. 5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок. Кворум имеется, так как на собрании присутствуют более 50 процентов собственников земельного участка.



Собрание правомочно, возражений не поступило.

Существующие ограничения (обременения) права на земельные участки зарегистрированы договором аренды с ООО «Авангард-Агро-Орел» сроком на 15 лет с 15.03.2005 по 14.03.2020. Перед началом рассмотрения вопросов повестки дня, Хорев А.А. предложил решить процедурные вопросы общего собрания, а именно:

Избрание председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности также членов счетной комиссии.

В ходе обсуждения данного вопроса Хорев А.А. предложил избрать:

Председателем собрания - Неклюдову Нину Алексеевну,

Результаты голосования:

За - 69; Против -1; Воздержались-0;

Большинством голосов избрана.

Секретарем - Клепову Валентину Александровну,

Результаты голосования:

За - 69; Против -1; Воздержались -0;

Большинством голосов избрана.

Лиц, которые будут осуществлять подсчет голосов: Бережную Ирину Евгеньевну, Никульникову Галину Алексеевну, Селину Валентину Ивановну, Щепетеву Людмилу Анатольевну.

Результаты голосования:

За - 69; Против -1; Воздержались-0;

Большинством голосов избраны.

В соответствии с объявлением в областной газете «Орловская правда № 55(26746) от 24 мая 2019 года была оглашена повестка дня:

1. Перезаключение договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. Принятия решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
3. Принятия решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо и сроках полномочий.

1. По первому вопросу выступила Неклюдова Нина Алексеевна, которая сообщила, что в связи с окончанием срока аренды с ООО «Авангард-Агро-Орел» 14.03.2020 возник вопрос перезаключения или не перезаключения договора аренды с ООО «Авангард-Агро-Орел» на следующий срок.

После обсуждения и выступления участников долевой собственности приступили к голосованию.

Результаты голосования:

«За перезаключение договора» - 0 (нуль) дольщиков

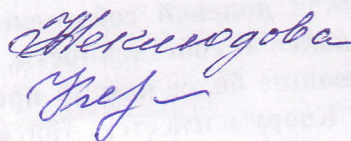
1. «Против перезаключения договора» - 47 (сорок семь) дольщиков (Список дольщиков указанные в приложении №2 к настоящему протоколу прилагается).

«Воздержалось» - 23 (двадцать три) дольщика.

Решение принято: договор аренды на следующий срок с ООО «Авангард-Агро-Орел» не заключать.

В связи с принятым решением в рассмотрении двух оставшихся вопросов повестки дня не было необходимости.

Председатель собрания  
Секретарь собрания



Неклюдова Н.А.  
Клепова В.А.