Приложение 1

к решению Ливенского районного Совета народных депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года №\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**РЕЧИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИВЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**2021 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение. 3](#_Toc86314529)

[2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов местного значения. 17](#_Toc86314530)

[3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения. 21](#_Toc86314531)

Карта границ населенных пунктов

Карта функциональных зон поселения

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

# 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Очередность реализации генерального плана:

* первая очередь – 2020 г.;
* вторая очередь – 2030 г. (расчетный срок).

## 1.1. Административно-территориальное устройство Речицкого сельского поселения

Административное деление Речицкого сельского поселения представлено в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством в соответствии с отображением на схеме генерального плана | Первая очередь |

## 1.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Речицкого сельского поселения

Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения представлен в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории Речицкого сельского поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами | Первая очередь |
| 2 | Сохранение и развитие существующих планировочных связей, обеспечивающих связанность территорий внутри поселения | Первая очередь, расчетный срок |
| 3 | Сохранение масштабности планировочных элементов всех населенных пунктов Речицкого сельского поселения | Первая очередь, расчетный срок |
| 4 | Формирование структуры центров общественного значения в соответствии со сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным каркасом населенных пунктов Речицкого сельского поселения, градостроительными и природными особенностями | Первая очередь |

## 1.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Речицкого сельского поселения

Согласно ст. 14 и ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся предложения:

* по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции изменений) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п. 20).

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории Речицкого сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

Полномочия органов местного самоуправления поселения по охране и сохранению объектов культурного наследия, расположенных на его территории, распространяются только на памятники археологии местного (муниципального) значения.

Проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

* проведение исследований и выявление на их основе объектов историко-культурного наследия, в т.ч. памятников архитектуры в пределах территории сельского поселения.

## 1.4. Мероприятия по размещению на территории Речицкого сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

### 1.4.1 Мероприятия по обеспечению территории Речицкого сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

К основным задачам в области жилищного строительства относятся:

* максимальное обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований;
* развитие новых типов жилья, включая развитие малоэтажного жилищного строительства (таунхаусы и коттеджи);
* комплексное благоустройство жилых кварталов.

Генеральным планом предлагается как освоение свободных от застройки территорий, так и реконструкция, модернизация и капитальный ремонт существующего жилищного фонда.

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. в действующей редакции к вопросам местного значения сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Мероприятия по обеспечению территории Речицкого сельского поселения объектами жилой инфраструктуры представлены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. | Первая очередь |
| 2 | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. | Первая очередь |
| 3 | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | Первая очередь |
| 4 | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. | Расчетный срок |
| 5 | Проведение мероприятий по инвентаризации существующего жилого фонда сельского поселения | Первая очередь |
| 6 | Освоение участков под индивидуальную жилую застройку в существующих границах населенных пунктов. |  |

### 1.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Речицкого сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры представлены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Строительство СДК в д. Угольное. | Первая очередь |
| 2 | Строительство магазина в д. Угольное. | Первая очередь |
| 3 | Строительство кафе на 20 посадочных мест западнее д. Постояльская. | Первая очередь |
| 4 | Строительство мини-мотеля западнее д. Постояльская. | Первая очередь |
| 5 | Организация дополнительных автобусных маршрутов из удаленных жилых районов до учреждений здравоохранения, образования, детским дошкольным учреждениям. | Первая очередь |
| 6 | Повышение уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в т. ч. нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы. | Первая очередь, расчетный срок |
| 7 | Развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности в центрах досуга населения с их размещением вблизи жилья в радиусе пешеходной доступности, в особенности, в районах нового жилищного строительства с доведением емкости этих учреждений до нормативных показателей. | Первая очередь, расчетный срок |

### 1.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Речицкого сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения должно обеспечивать:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организацию благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
* создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала;
* использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения представлены в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов. | Первая очередь |
| 2 | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения. | Первая очередь |
| 3 | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения. | Первая очередь |
| 4 | Формирование лесных насаждений на неиспользуемых сельскохозяйственных землях (полезащитные полосы). | Первая очередь |
| 5 | Формирование спортивно-рекреационных зон. | Первая очередь |
| 6 | Развитие многоуровневой сети объектов отдыха на базе комплексного использования рекреационных ресурсов. | Первая очередь |

### 1.4.3. Предложения по обеспечению территории Речицкого сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Территориальное планирование Речицкого сельского поселения в целях развития инженерной инфраструктуры должно обеспечивать:

* организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
* организацию освещения улиц;
* создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро-, тепо- и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых промышленных объектов и реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», иных приоритетных национальных проектов и программ.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Речицкого сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры представлен в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1. Водоснабжение | | |
| 1.1 | Водоснабжение площадок нового строительства осуществлять прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов. | Первая очередь, расчетный срок |
| 1.2 | Сети водопровода принимаются из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб. | Первая очередь, расчетный срок |
| 1.3 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии. | Первая очередь |
| 1.4 | Реконструкция существующих водоводов в точках подключения новых районов с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей. | Первая очередь |
| 1.5 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования. | Первая очередь |
| 1.6 | Реконструкция существующих водонасосных станций и существующих водозаборов, с учетом увеличения их производительности. | Первая очередь |
| 1.7 | Предусмотреть и благоустроить территорию зон санитарной охраны на водозаборах. | Первая очередь |
| 2. Водоотведение | | |
| 2.1 | Проведение изыскательских мероприятий по размещению и строительству очистных сооружений. | Первая очередь, расчетный срок |
| 2.2 | Ввести локальную очистку от специфических загрязняющих веществ промстоков на всех промышленных предприятиях, с целью уменьшения нагрузки на биологические очистные сооружения. | Первая очередь |
| 2.3 | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | Первая очередь |
| 2.4 | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации. | Первая очередь |
| 2.5 | Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий. | Первая очередь |
| 3. Газоснабжение | | |
| 3.1 | Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства. | Первая очередь |
| 3.2 | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД> 90%. | Первая очередь |
| 3.3 | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб. | Первая очередь, расчетный срок |
| 3.4 | Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ). | Первая очередь, расчетный срок |
| 3.5 | Развитие системы газоснабжения поселения осуществляется в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района. | Первая очередь, расчетный срок |
| 4. Теплоснабжение | | |
| 4.1 | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива. | Первая очередь, расчетный срок |
| 4.2 | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | Первая очередь |
| 4.3 | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива. | Первая очередь, расчетный срок |
| 4.4 | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией). | Первая очередь |
| 4.5 | Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки – автономные генераторы тепла, работающие на газе. | Первая очередь |
| 5. Электроснабжение | | |
| 5.1 | Потребности в электроэнергии объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, принимаются, по мере реализации на них инвестиционных проектов. | Первая очередь, расчетный срок |
| 5.2 | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники. | Расчетный срок |
| 5.3 | Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов. | Расчетный срок |
| 6. Связь | | |
| Развитие сетей фиксированной связи | | |
| 6.1 | Постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов. | Расчетный срок |
| 6.2 | Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации. | Первая очередь |
| Развития телекоммуникационных сетей | | |
| 6.3 | Расширение сети «Интернет». | Первая очередь |
| 6.4 | Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий. | Первая очередь, расчетный срок |
| 6.5 | Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи. | Расчетный срок |
| Развитие сетей сотовой подвижной связи | | |
| 6.6 | Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми. | Расчетный срок |
| 6.7 | Повышение степени проникновения сотовой подвижности. | Первая очередь, расчетный срок |
| 6.8 | Увеличение числа абонентов. | Первая очередь, расчетный срок |
| Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ | | |
| 6.8 | Переход на цифровое телевидение стандарта DVB. | Расчетный срок |
| 6.9 | Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD. | Расчетный срок |
| 6.10 | Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий. | Расчетный срок |
| Развитие почтовой связи | | |
| 6.11 | Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи. | Расчетный срок |
| 6.12 | Улучшение скорости качества обслуживания. | Первая очередь |

### 1.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Речицкого сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения. Осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Речицкого сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры представлен в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта. | Первая очередь |
| 2 | Строительство дополнительных остановок общественного пассажирского транспорта в районах нового жилищного строительства. | Первая очередь |
| 3 | Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения. | Первая очередь |
| 4 | Асфальтирование улиц в границах населенных пунктов, имеющих грунтовое покрытие. | Первая очередь |
| 5 | Реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности. | Расчетный срок |
| 6 | Организация зоны придорожного сервиса (АЗС, СТО, мини-мотель, супермаркет). | Первая очередь |

### 1.4.6. Мероприятия по обеспечению территории Речицкого сельского поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного и сельскохозяйственного производства

В Ливенском районе разработана комплексная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы» и осуществляются мероприятия по национальному проекту «Развитие АПК».

На перспективу при условии активной реализации конкурентных преимуществ сельского поселения основными направлениями развития агропромышленного комплекса могут стать следующие мероприятия:

1. Развитие зернового хозяйства, строительство зерносушильных пунктов, элеваторов (зернохранилищ), позволяющих хранить урожай и реализовывать его постепенно в соответствии со складывающейся на зерновом рынке ситуацией.
2. Строительство и реконструкция свиноводческих комплексов, а также откормочных комплексов крупного рогатого скота сооружение комбикормовых и убойных цехов, переработка мяса. Получение и реализация в торговые сети конечной товарной продукции с высокой добавленной стоимостью. При использовании специальных видов откорма мясосальных пород свиней (ливенская и крупная белая породы) возможно получение деликатесной продукции.
3. Развитие кормопроизводства. Расширение посевных площадей под кормовыми культурами в соответствии с потребностями животноводства района. Создание комбикормового производства, которое, в свою очередь, будет стимулировать производство зерновых и зернобобовых культур.
4. Расширение площадей под посевами сахарной свеклы, увеличение объемов ее валового производства и переработки.
5. Расширение площади, занятой садами и ягодниками. Развитие переработки плодоовощной продукции (консервные и овощесушильные цеха).

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства представлены в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Обозначение зон возможного размещения агропромышленных площадок для первичной обработки и хранения сельхозпродукции в муниципальном образовании | Первая очередь |
| 2 | Реанимация существующих агропромышленных и промышленных площадок с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры и размещением производств с санитарно-защитной зоной не более 300 м (в том числе и для размещения предприятий и организаций малого и среднего бизнеса):  реконструкция коровника на 315 голов дойного стада в ТВ «Речица». | Расчетный срок |
| 3 | Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленных, коммунально-складских, общественно-торговых и иных зонах населенного пункта поселения | Первая очередь |

Все мероприятия по развитию объектов промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения являются инвестиционными проектами. Технико-экономические показатели всех предлагаемых объектов должны рассчитывается по мере нахождения инвесторов для каждой конкретной площадки строительства.

Кроме того, целесообразно размещение инвестиционных площадок для развития инфраструктуры придорожного сервиса (комплексы придорожного обслуживания с АЗС, кафе, мини-мотелей и др.).

### 1.4.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится содержание мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать:

* организацию мест для сбора твердых бытовых отходов;
* организацию вывоза бытовых отходов и мусора.

Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения представлены в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения. | Первая очередь |
| 2 | Рекультивация несанкционированных свалок ТБО с последующим нормативным озеленением. | Первая очередь |
| 3 | Строительство мусороперегрузочных станций. | Первая очередь |
| 4 | Строительство кладбища в д. Угольное. | Первая очередь |
| 5 | Благоустройство территории кладбищ:  уборка и очистка территории;  устройство мест сбора мусора. | Первая очередь |
| 6 | Ликвидация скотомогильников, чьи санитарно-защитные зоны распространяются на жилую застройку. | Первая очередь |

## 1.6. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды представлены в таблице 11.

Таблица 11

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование мероприятия |
| Атмосферный воздух | |
| 1 | Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным требованиям. |
| 2 | Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности. |
| 3 | Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров. |
| Поверхностные воды | |
| 1 | Строительство современных очистных сооружений; строительство централизованной системы водоотведения. |
| 2 | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции. |
| 3 | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов. |
| 4 | Расчистка русел рек на территории поселения. |
| Подземные воды | |
| 1 | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах. |
| 2 | Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды. |
| 3 | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния. |
| 4 | Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода. |
| 5 | Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки. |
| Почвы | |
| 1 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос. |
| 2 | Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений. |
| 3 | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений. |
| Обращение с отходами | |
| 1 | Строительство мусоропегрузочных станций. |
| 2 | Утилизация транспортных отходов. |
| 3 | Утилизация производственных отходов. |
| 4 | Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения. |
| 5 | Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения. |
| 6 | Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры. |
| 7 | Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта. |
| Растительность и животный мир | |
| 1 | Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений. |
| 2 | Создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира. |
| Территории природно-экологического каркаса | |
| 1 | Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности. |

Мероприятия по охране окружающей среды должны проводиться на протяжении всех проектных этапов генерального плана.

## 1.5. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место – происшествия, связанные с погодными условиями.

1. Чрезвычайные ситуации природного характера:

* метеорологические явления;
* гидрогеологические явления и процессы;
* геологические процессы и явления;
* природные пожары.

1. Чрезвычайные ситуации техногенного характера – чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

* на автомобильном транспорте;
* на объектах системы газораспределения;
* на пожаро-взрывоопасных объектах;
* на коммунальных системах жизнеобеспечения;
* на химически и биологически опасных объектах.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* своевременным оповещением населения об угрозе радиоактивного, химического, бактериологического заражения и катастрофического затопления, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
* созданием фонда защитных сооружений ГО – предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
* проведением радиационной, химической, биологической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов представлены в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование мероприятия |
| 1. Проведение аварийно-спасательных работ | |
| 1.1 | Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения. |
| 1.2 | Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения. |
| 2. Противопожарные мероприятия на территории поселения | |
| 2.1 | Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности. |
| 2.2 | Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности. |
| 2.3 | Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением. |
| 2.4 | Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара. |
| 2.5 | Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре. |
| 2.6 | Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний. |
| 2.7 | Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов. |
| 2.8 | Мониторинг пожарной опасности в лесах. |
| 2.9 | Разработка планов тушения лесных пожаров. |
| 3. Лечебно-эвакуационное обеспечение | |
| 3.1 | Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества. |
| 3.2 | Заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение); |
| 3.3 | Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием. |
| 3.4 | Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами. |
| 3.5 | Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных. |
| 3.6 | Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС. |

## 1.7. Сводные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проекта, представленные в таблице 12, разработаны в соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»   
(утв. Приказом Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244).

Таблица 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|
| 1. ТЕРРИТОРИЯ | | | | |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га/тыс. км2 | 14116,2 | 14116,2 |
| 2 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов | га/тыс. км2 | 1726,58 | 1726,58 |
| 3 | Общая площадь земель в границах застройки  в том числе: | га |  |  |
| % |  |  |
| 3.1 | жилая зона | га | 1054,17 | 1054,17 |
| % от общей площади земель в установленных границах | 7,48 | 7,48 |
| 3.2 | производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 34,9 | 34,9 |
| % | 0,3 | 0,3 |
| 3.3 | рекреационные зоны | га | 4,02 | 4,02 |
| % | 0,03 | 0,03 |
| 3.4 | зона сельскохозяйственного использования | га | 12842,3 | 12842,3 |
| % | 90,9 | 90,9 |
| 3.5 | зона специального назначения | га | 5,1 | 5,1 |
| % | 0,04 | 0,04 |
| 3.6 | зона лесов | га | 175,44 | 175,44 |
| % | 1,25 | 1,25 |
| 2. НАСЕЛЕНИЕ | | | | |
| 1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 1844 (01.01.2021 г. | 3020 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | - |
| 2 | Плотность населения | чел/га | 0,13 | 0,21 |
| 3 | Возрастная структура населения |  |  |  |
| 3.1 | Население младше трудоспособного возраста | чел. | 356 | 575 |
| % | 16 | 19 |
| 3.2 | Население в трудоспособном возрасте | чел. | 1580 | 1630 |
| % | 71 | 54 |
| 3.3 | Население старше трудоспособного возраста | чел. | 289 | 815 |
| % | 13 | 27 |
| 3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | |
| 1 | Средняя обеспеченность населения Sобщ | м2 / чел. | - | - |
| 2 | Общий объем жилищного фонда | Sобщ., м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| 3 | Общий объем нового жилищного строительства | Sобщ., м2 | **-** | **-** |
| кол-во домов | **-** | **-** |
| % от общего объема жилищного фонда | **-** | **-** |
| 4 | Общий объем убыли жилищного фонда | Sобщ., м2 | - | **-** |
| кол-во домов | - | **-** |
| % от общ. объема нового жилищного фонда | - | **-** |
| 5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | Sобщ., м2 | **-** | **-** |
| кол-во домов | **-** | **-** |
| % от общ. объема нового жилищного фонда | **-** | **-** |
| 4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | | |
| 1 | Объекты образования и науки | единиц | 5 | - |
| 2 | Объекты здравоохранения | единиц | 3 | - |
| 3 | Объекты культуры и искусства | единиц | 6 | 7 |
| 4 | Объекты связи | единиц | 6 | - |
| 5 | Прочие объекты обслуживания | единиц | 13 | 15 |
| 5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | |
| 1 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус | км | - | - |
| 2 | Протяженность основных улиц и проездов |  | 57,76 | - |
|  | -всего | км |  |  |
| 3 | Средние затраты времени на трудовые передвиже­ния в один конец | мин. | - | - |
| 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | | |
| 1. | **Водоснабжение** | | | |
| 2. | Водопотребление |  |  |  |
| - всего | куб. м./в сутки | - | - |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м./в сутки | - | - |
| 3. | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 3.1. | Производительность водозаборных сооружений | тыс.куб.м/в сутки |  |  |
| 3.2. | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./в сутки на чел. | - | - |
| в том числе |  |  |  |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л./в сутки на чел. | - | - |
| 4. | Протяженность сетей водоснабжения | км | 20,79 | - |
| 5. | **Электроснабжение** | | | |
| 5.1. | Потребность в электроэнергии |  |  |  |
| - всего | млн. кВт. ч./в год | - | - |
| 5.2. | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | млн. кВт. ч./в год | - | - |
| в том числе:  -на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч. | - | - |
| 5.3. | Протяженность сетей | км | 89,79 | - |
| 6. | **Газоснабжение** | | | |
| 6.1. | Удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | - | - |
| 6.2. | Потребление газа  - всего | млн. куб. м./год | - | - |
| 6.3. | Протяженность сетей | км | 58,95 | - |
| 7. | **Связь** | | | |
| 7.1. | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | - | - |
| 7.2. | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | - |

# 2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕНИЕ КОТОРЫХ ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В связи с размещением планируемых объектов местного значения требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территории.

*Санитарно-защитная зона*

Для планируемых очистных сооружений требуется установление санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями:

* Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021 г.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 31.10.2021 г.);
* Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 (ред. от 21.12.2018 г.) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

*Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства*

* для линий электропередачи напряжением 0,4 и 10 кВ устанавливаются: вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 и 10 метров соответственно; вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);
* вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м, (применительно к высшему классу напряжения подстанции).

Устанавливаются в соответствии с:

* Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями от 5 июня, 26 августа 2013 г.).
* Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

*Охранные зоны газораспределительных сетей*

* вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с Федеральным закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

*Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)*

До утверждения Правительством Российской Федерации положения о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов правовой режим и порядок установления минимальных расстояний до промышленных и магистральных трубопроводов определяется с учетом [Правил](consultantplus://offline/ref=2AE5F55E2804627460AFD7130A1FE78D2C32AEDDF3427B652ACA7D50F4C2D0254FD6F9CB228138D6FB8AA4917DF9BB870E6506815EC58E6Ch4b7L) охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083; Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, Свода правил «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, утвержденным [приказом](consultantplus://offline/ref=2AE5F55E2804627460AFC8060F1FE78D2E36AEDBF049266F22937152F3CD8F32489FF5CA228138D1F0D5A1846CA1B48D187B009942C78Ch6bFL) Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС».

*Охранная* [*зона*](consultantplus://offline/ref=5DD7ABFE5ED7022D88D460A838E4C061B72CBBB1FE1DECF510E613090F3564E22EE90F9FE1FBE2366D23C18FE6D11F1BF067FE8A8770A241x8s7I) *тепловых сетей*

Охранные зоны тепловых сетей вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки в соответствии с «Типовые правилам охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 197 от 17 августа 1992 г.

*Охранные зоны линий и сооружений связи*

Охранные зоны линий и сооружений связи подземных кабельных линий определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

[*Зоны*](consultantplus://offline/ref=0EEBE6A8A2B5449442F8DA215EE9CFE19F6DD77683AA88FC32000C2139C6C5C2DD2E94886C2C830B2E649B727F48C9C818F2A2AC9DwB01G) *санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным* [*кодексом*](consultantplus://offline/ref=0EEBE6A8A2B5449442F8DA215EE9CFE19F6DD77088A088FC32000C2139C6C5C2DD2E948B6B2A8E5B7B2B9A2E391CDACA1EF2A0AB81B25A37w506G) *Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны*

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

* Водный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* СП 31.13330.2012 Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;
* СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

*Охранная* [*зона*](consultantplus://offline/ref=1076BF6B0B190EA7919FD9633BA938761853B71FE206FB9CDADF30D501E6BAB4A89C3F4F283B4E6ED0302B96AC488F0DE4FE42E80DA9OBP0I) *линий и сооружений связи*

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

*Придорожная полоса автомобильной дороги*

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На территории сельского поселения могут быть установлены иные зоны с особыми условиями использования территорий, указанные в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

# 3[. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ](#__RefHeading___Toc231984615)

Таблица 13

| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Жилая зона | Зона предназначена для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства. | Объекты местного значения муниципального района и поселения:  * строительство СДК в д. Угольное; * строительство магазина в д. Угольное; * строительство новых источников теплоснабжения\*; * строительство пункта редуцирования газа\*; * строительство трансформаторной подстанции\*. |
|  | Зона сельскохозяйственного использования | Зона предназначена для территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); земель, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции; территорий, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. | Объекты регионального значения:   * строительство индустриального (промышленного) парка «Площадки индустриального парка «Ливны» (производство машин и оборудования)\*.   Объекты местного значения муниципального района и поселения:   * строительство кафе на 20 посадочных мест западнее д. Постояльская\*; * строительство мини-мотеля западнее д. Постояльская\*; * строительство автозаправочной станции\*; * строительство стоянки (парковски) автомобилей\*; * строительство кладбища в д. Угольное\*; * строительство новых очистных сооружений\*; * строительство новых источников теплоснабжения\*; * строительство пунктов редуцирования газа\*; * строительство трансформаторных подстанций\*. |
|  | Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Зона предназначена для размещения промышленных, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. | Размещение объектов не планируется. |
|  | Зона специального назначения | Зона предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, военных объектов, объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и недопустимо в других функциональных зонах. | Размещение объектов не планируется. |
|  | Зона лесов | Зона предназначена для размещения земель лесного фонда. Использование земельных участков в составе земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом лесничеств, утвержденным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации. | Размещение объектов не планируется. |
|  | Зона рекреационного назначения | Зона предназначена для размещения территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. | Размещение объектов не планируется. |

\* - размещение объектов с учетом необходимости формирования земельных участков и установления соответствующего функционального зонирования