

Изменения, вносимые Правительством Российской Федерации направленные на обеспечение безопасной эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

С 01 сентября 2023 года вступают в силу поправки в Федеральный закон «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ и Правила пользования газом № 410, согласно которым изменяются требования к специализированным организациям, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО/ВДГО).

Теперь одним из основных критериев отнесения организации к категории специализированных будет наличие у нее **статуса газораспределительной организации.**

Главным признаком таких организаций является осуществление транспортировки газа по газораспределительным сетям до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав ВДГО.

В нашем регионе газораспределительной организацией является:
АО «Газпром газораспределение Орел».

Договоры о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в многоквартирном доме (далее – МКД), заключенные до 01 сентября 2023 года, должны быть заключены/перезаключены с газораспределительной организацией по новой утвержденной Минстроем России типовой форме до 1 января 2024 года.

Изменения также закрепляют принцип «один МКД – одна специализированная организация», в соответствии с которым техническое обслуживание и ремонт ВДГО в МКД, относящегося к общему имуществу, и техническое обслуживание ВКГО в этом же МКД осуществляются одной специализированной организацией.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, их периодическая проверка будет производиться не реже 3-х раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка должна быть проведена не ранее, чем в третьем месяце и не позднее, чем четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки с обязательным уведомлением специализированной организации и заказчика либо его уполномоченных представителей.

Работы, выполняемые при техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав ВДГО/ВКГО осуществляются в отношении газопроводов, отработавших сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, а при их отсутствии - 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию.

Договор о техническом обслуживании ВКГО в МКД может быть заключен двумя способами:

1. Лицом, определенным решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме (например, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив и др.), выступающим в качестве заказчика от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме.

Для этого надо провести общее собрание собственников помещений, назначить управляющую компанию (ЖСК, ТСЖ и т.д.) заказчиком от имени всех собственников помещений, сообщить о данном решении назначенному лицу.

2. Напрямую собственником квартиры в МКД с газораспределительной организацией.

Для этого необходимо в целях получения сведений о наименовании газораспределительной организации, с которой следует заключать договор о техническом обслуживании ВКГО, обратиться в управляющую компанию, ТСЖ и т.д.) либо к поставщику газа. Затем нужно направить в газораспределительную организацию заявку (оферту) в письменной форме, которая должна содержать информацию, перечисленную в Правилах пользования газом № 410 (пункты 18-19).

Обращаем внимание, что договоры о техническом обслуживании ВКГО в МКД, заключенные до 01 сентября 2023 года, в том числе с другими специализированными организациями, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 01 января 2024 года.

Договоры о техническом обслуживании ВДГО, заключенные собственниками индивидуальных жилых домов до 01 сентября 2023 года, действуют до их прекращения или расторжения. **Пролонгация таких договоров не предусмотрена.**

Договор необходимо заключить по утвержденной Минстроем России типовой форме (приказ Минстроя России от 29.05.2023 № 388/пр).

Собственники домовладений для заключения договора о техническом обслуживании ВДГО могут обратиться напрямую в АО «Газпром газораспределение Орел».

Для заключения (перезаключения) договора необходимо обратиться в клиентские центры филиалов АО «Газпром газораспределение Орел»:

- Единый центр предоставления услуг филиала АО «Газпром газораспределение Орел» в г. Орле.

302020, г. Орел, Наугорское шоссе, д. 17, телефон 8 (486-2) 20-19-82.

Зона обслуживания: г. Орел, Орловский и Знаменский районы.

- Единый центр предоставления услуг филиала АО «Газпром газораспределение Орел» в г. Мценске.

303000, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 80, телефон 8 (486-46) 9-12-20.

Зона обслуживания: г. Мценск, Мценский, Болховский, Новосильский и Корсаковский районы.

- Единый центр предоставления услуг филиала АО «Газпром газораспределение Орел» в г. Ливны.

303854, Орловская область, г. Ливны, ул. Хохлова, д. 45, телефон 8 (486-77) 4-19-07.

Зона обслуживания: г. Ливны, Ливенский, Колпнянский и Должанский районы.

- Единый центр предоставления услуг филиала АО «Газпром газораспределение Орел» в п. Кромь.

303200, Орловская область, п. Кромь, пер. Заводской, д. 6, телефон 8 (486-43) 2-16-90.

Зона обслуживания: п. Кромь, Кромской, Дмитровский и Троснянский районы.

- Единый центр предоставления услуг филиала АО «Газпром газораспределение Орел» в п. Нарышкино.

303900, Орловская область, п. Нарышкино, ул. Заводская, д. 66, телефон 8 (486-47) 2-05-23.

Зона обслуживания: п. Нарышкино, Урицкий, Хотынецкий, Шаблыкинский и Сосковский районы.

- Единый центр предоставления услуг филиала АО «Газпром газораспределение Орел» в п. Покровское.

303170, Орловская область, п. Покровское, ул. Дубровинского, д. 58, телефон 8 (486-64) 2-14-62.

Зона обслуживания: п. Покровское, Покровский, Малоархангельский, Глазуновский и Свердловский районы.

- Единый центр предоставления услуг филиала АО «Газпром газораспределение Орел» в п. Верховье.

303720, Орловская область, п. Верховье, ул. Советская, д. 31, телефон 8 (486-76) 2-33-81.

Зона обслуживания: п. Верховье, Верховский, Залегощенский, Краснозороенский и Новодеревеньковский районы.

Дополнительную информацию можно получить на официальном сайте АО «Газпром газораспределение Орел» www.gro57.ru

Круглосуточная информационная поддержка: 8-800-600-14-68.