**Протокол**

**общего собрания участников долевой собственности**

**на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**

**с кадастровым номером 57:22:0000000:109**

**Место проведения собрания:** Орловская область, Ливенский район, с. Воротынск, ул. Центральная, д. 44а (Дом культуры).

**Дата проведения собрания:** 26 мая 2023 года.

**Форма проведения:** открытая.

**Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании:** 10 часов 30 минут.

**Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании:** 11 часов 50 минут.

**Время открытия общего собрания:** 11 часов 50 минут.

**Организатор собрания:** администрация Лютовского сельского поселения Ливенского района Орловской области.

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания;
2. Об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными.

На собрании зарегистрированы лица, имеющие право на участие, список прилагается (Приложение №1).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 5846470 кв.м. с кадастровым номером 57:22:0000000:109, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, СХП «Воротынское» ОАО «Агрофирма Ливенская Нива», о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Орловская правда» №40(27315) от 12 апреля 2023 года, в соответствии с ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

11 апреля 2023 г. объявление также было размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а именно на территории Лютовского сельского поселения Ливенского района Орловской области.

Размер земельной доли согласно постановления Главы администрации Ливенского района от 4 декабря 1992 года № 366 «Об установлении среднезональной доли бесплатной передачи земли и земельной доли по зонам с различной плотностью сельского поселения»– 6,73 га, что составляет 86,8718 земельных долей или 87 собственников (6,73 – 1 земельная доля, 1 – собственник).

**Характеристика объекта, являющегося общей долевой собственностью:**

**Адрес объекта:** Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, СХП «Воротынское» ОАО «Агрофирма Ливенская Нива», кадастровый номер участка: 57:22:0000000:109.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование:** для ведения сельского хозяйства.

Поступившие возражения о необоснованности включения в список невостребованных земельных долей:

1. От представителя по доверенности Кондратовой Таисии Сергеевны действующей в интересах Хрущевой Валентины Дмитриевны в отношении необоснованности включения в список невостребованных земельных долей земельной доли Окороковой Пелагеи Ивановны.
2. От представителя по доверенности Кондратовой Таисии Сергеевны действующей в интересах Окорокова Леонида Павловича, Окороковой Валентины Яковлевны, Окороковой Раисы Ивановны в отношении необоснованности включения в список невостребованных земельных долей земельной доли Окороковой Матрены Маревны.
3. От представителя по доверенности Кондратовой Таисии Сергеевны действующей в интересах Воробьева Алексея Николаевича в отношении необоснованности включения в список невостребованных земельных долей земельной доли Окороковой Агрипины Никифоровны.
4. От представителя по доверенности Кондратовой Таисии Сергеевны действующей в интересах Воробьева Алексея Николаевича в отношении необоснованности включения в список невостребованных земельных долей Батищева Михаила Андреевича, Бобкина Николая Григорьевича, Бобкиной Матрены Ивановны, Воробьевой Александры Федоровны.

Глава администрации Лютовского сельского поселения Ливенского района Орловской области Тимофеев И.М. сообщил, что согласно п. 5 ст. 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

**На общем собрании присутствовали** участники общей долевой собственности или их представители на земельный участок, указанные в Приложении №1 к Протоколу, владеющие 2,9182 **долями** в праве долевой собственности на земельный участок, что составляет 3,3592 **%** от общего числа долей в праве долевой собственности на данный земельный участок.

Глава администрации Лютовского сельского поселения Ливенского района Орловской области объявил, что кворум для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок отсутствует.

Общее собрание считается несостоявшимся из-за отсутствия кворума.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| Глава администрации Лютовского сельского поселения Ливенского района Орловской области  |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тимофеев И.М. |