

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников общей долевой собственности

Адрес места проведения собрания участников общей долевой собственности: Орловская область, Ливенский район, с.Казанское, Чететкиной, д.1 (Здание администрации Казанского с/п Орловской области Ливенского р-на Орловской области);

Дата и время проведения собрания: 05 марта 2024 год, 12 часов 00 минут;

Регистрация участников собрания: с 11 часов 45 минут до 12 часов 00 минут;

Организатор собрания: Администрация Казанского сельского поселения Ливенского района Орловской области.

Заблаговременно была размещена информация о проведении «05» марта 2024 года собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для ведения сельского хозяйства, общей площадью **1580400 кв. м.**, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, в юго-восточной части землепользования ОАО "Свободная Дубрава", кадастровый номер: **57:22:0000000:156**; существующие ограничения (обременения) права на земельный участок: аренда.

Собственники участка (участники долевой собственности) были также дополнительно лично уведомлены (100%) о предстоящем собрании.

Информация о собрании также размещалась на информационных щитах администрации.

Информация об участниках их правах подтверждена, в том числе, выписками из ЕГРН от 22.02.2024 г. о зарегистрированных правах.

Перед началом обсуждения вопросов повестки дня общего собрания участников долевой собственности, были рассмотрены следующие процедурные вопросы:

Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

Предложено было избрать:

Председателем собрания – В.М. Нестеров

Секретарём собрания: - Нестеров Г.М.

Председатель собрания – Нестеров В.М. сообщил, что на Общем собрании участников общей долевой собственности присутствуют:

1) Глава администрации Казанского сельского поселения Ливенского района Орловской области) – **Жихарев Михаил Алексеевич**;

2) **Нестеров Геннадий Михайлович**, 13.08.1975 года рождения, место рождения: с.Свободная Дубрава Ливенского района Орловской области, гражданство РФ, пол мужской, паспорт 54 20 574865, выданный УМВД России по Орловской области 03.09.2020 г., код подразделения 570-002, зарегистрированного по адресу: Орловская область, г.Ливны ул.Садовая д. 110).

3) *Граждане (физические лица) - участники долевой собственности – согласно Приложения №1 к настоящему протоколу.*

При открытии собрания, присутствующие были проинформированы М.А. Жихаревым – главой администрации Казанского сельского поселения Ливенского Района Орловской области о том, что общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности Нестерова В.М.

Все 100% собственников земельных долей – участники общей долевой, присутствующие на собрании, внесены в список присутствующих на собрании участников долевой собственности (Приложение №1).

Полномочия собственников присутствующих на собрании, представителей собственников (участников долевой собственности), подтверждены документами, удостоверяющими личность и документами, подтверждающими право собственности на земельную долю.

В соответствии с положениями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (п.5 ст.14.1) Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум имеется т.к. на собрании присутствуют 100% участников долевой собственности, владеющих в совокупности более чем 100% процентами долей в праве.

Собрание правомочно, возражений не поступило.

Далее была оглашена **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. *О прекращении договор аренды от 8.12.2008 г. в связи с истечением 15-ти летнего срока.*
2. *О заключении нового договора аренды земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в долевой собственности*
3. *Выбор уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.*

За предложенную повестку дня голосовали:

«ЗА» - 100% - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято: утвердили повестку дня.

Иных вопросов к рассмотрению предложено не было. Приступили к обсуждению вопросов повестки дня и голосованию по ним.

1. По первому вопросу (*О прекращении договора аренды от 8.12.2008 г. в связи с истечением 15-ти летнего срока*) выступил: Нестеров Г.М.

В связи с заключением нового договора аренды предлагается прекратить аренду по истекшему 27.01.2024 года договору аренды от 8.12.2008 года, дата регистрации: 26.01.2009 г., номер регистрации: 57-57-06/004/2008-268.

Предложение на голосование: прекратить действия истёкшего указанного договора аренды от 8.12.2008 года, дата регистрации: 26.01.2009 г., номер регистрации: 57-57-06/004/2008-268.

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Принятое решение по первому вопросу: прекратить действия истёкшего договора аренды от 8.12.2008 года, дата регистрации: 26.01.2009 г., номер регистрации: 57-57-06/004/2008-268.

По второму вопросу (О заключении нового договора аренды земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в долевой собственности) выступил: Нестеров Г.М., который предложил заключить с ним договор аренды на следующих условиях.

Размер годовой арендной платы за 1 (одну) земельную долю (8,78 га) – 1/18 долю в праве общей долевой собственности будет исчисляться следующим образом:

- 2 тонны зерна (или денежная компенсация по сложившейся рыночной стоимости зерна текущего года);
- Сахар – 10 кг (или денежная компенсация по сложившейся рыночной стоимости сахара текущего года);
- Срок договора аренды – 20 лет

Предложение на голосование: заключение с Нестеровым Г.М. Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне АРЕНДОДАТЕЛЕЙ на вышеперечисленных условиях.

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Принятое решение по второму вопросу:

Заключить с Нестеровым Геннадием Михайловичем новый договор аренды на следующих существенных условиях:

Размер годовой арендной платы за 1 (одну) земельную долю (8,78 га) – 1/18 долю в праве общей долевой собственности будет исчисляться следующим образом:

- 2 тонны зерна (или денежная компенсация по сложившейся рыночной стоимости зерна текущего года);
- Сахар – 10 кг (или денежная компенсация по сложившейся рыночной стоимости сахара текущего года);
- Срок договора аренды – 20 лет

3. Нестеров Г.М. огласил присутствующим третий вопрос повестки дня общего собрания (избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка).

Было предложено присутствующим избрать в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры

аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка граждан:

Нестерова Владимира Михайловича, 24.09.1971 года рождения, место рождения: с.Свободная Дубрава Ливенского района Орловской области, гражданство РФ, пол мужской, паспорт 54 16 439865, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны 20.12.2016 г., код подразделения 570-032, зарегистрированного по адресу: Орловская область, Ливенский район, с.Свободная Дубрава ул. Молот д.5.

Было предложено определить срок полномочий представителя – три года со дня проведения настоящего собрания.

Других предложений по данному вопросу повестки дня не поступило.

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято: избрать:

Нестерова Владимира Михайловича, 24.09.1971 года рождения, место рождения: с.Свободная Дубрава Ливенского района Орловской области, гражданство РФ, пол мужской, паспорт 54 16 439865, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны 20.12.2016 г., код подразделения 570-032, зарегистрированного по адресу: Орловская область, Ливенский район, с.Свободная Дубрава ул. Молот д.5.

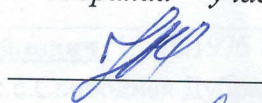
в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка;

Определить срок полномочий представителей – **три года** со дня проведения настоящего собрания.

Перед началом и в ходе собрания замечаний, вопросов, возражений по порядку созыва, подготовки и проведения настоящего общего собрания от участников долевой собственности не поступало.

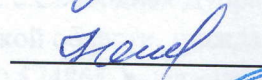
Приложение №1 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности: список присутствующих на собрании участников долевой собственности (их представителей).

Председатель собрания



/Нестеров В.М./

Секретарь собрания



/Нестеров Г.М./

глава администрации Казанского сельского поселения
Ливенского района Орловской области



 М.А. Жихарев

Приложение №1

к Протоколу общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 05.03.2024 г.

№ п/п	Правообладатель (правообладатели)	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	Нестеров Владимир Михайлович , 24.09.1971 года рождения, место рождения: с.Свободная Дубрава Ливенского района Орловской области, гражданство РФ, пол мужской, паспорт 54 16 439865, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны 20.12.2016 г., код подразделения 570-032, зарегистрированного по адресу: Орловская область, Ливенский район, с.Свободная Дубрава ул. Молот д.5	Общая долевая собственность: № 57:22:0000000:156-57/065/2021-11 от 27.12.2021, доля в праве 1/27. № 57:22:0000000:156-57/065/2021-4 от 16.04.2021, доля в праве 2/18. №57-57/006-57/006/002/2016-506/1 от 11.02.2016 г. Доля в праве 1/6 (3/18) №57-57-06/022/2005-225 от 22.12.2005 г. Доля в праве 1/18
2	Селин Михаил Афанасьевич , дата рождения 01.09.1954 г., пол мужской, гражданство Российская Федерация, место рождения: с.Св.Дубрава Ливенского района Орловской области, паспорт 54 00 078579, выдан Ливенским ГРОВД Орловской области 03.01.2001 г., код подразделения: 572-014, адрес регистрации: Россия, Орловская область, Глазуновский район, п. Глазуновка ул. 50 Лет Октября д. 10	Общая долевая собственность № 57:22:0000000:156-57/065/2021-8 от 15.09.2021, доля в праве 1/27.
3	Донских Валентина Афанасьевна , дата рождения 02.04.1958 г., пол женский, гражданство Российская Федерация, место рождения: с. Св.Дубрава Ливенского района Орловской области, паспорт 54 08 083248, выдан отделом УФМС России по Орловской области в Ливенском районе 05.12.2008 г., код подразделения: 570-015, адрес регистрации: Россия, Орловская область, гор.Ливны, ул. Крестьянская д. 103	Общая долевая собственность № 57:22:0000000:156-57/065/2021-7 от 15.09.2021, доля в праве 1/27.
4	Нестеров Геннадий Михайлович , 13.08.1975 года рождения, место рождения: с.Свободная Дубрава Ливенского района Орловской области, гражданство РФ, пол мужской, паспорт 54 20 574865, выданный УМВД России по Орловской области 03.09.2020 г., код подразделения 570-002, зарегистрированного по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Садовая д. 110	Общая долевая собственность № 57:22:0000000:156-57/065/2021-2 от 02.03.2021, доля в праве 4/18.
5	Быкова Татьяна Николаевна , дата рождения 05.10.1977 г., пол женский, гражданство Российская Федерация, место рождения: д.Бородиновка Ливенского района Орловской области, паспорт 54 22 646783, выдан УМВД России по Орловской области 07.10.2022 г., код подразделения: 570-002, адрес регистрации: Россия, Орловская область, Ливенский район, д.Барково ул.Комсомольская д. 6/1	№57-57-06/028/2014-104 от 11.11.2014 г. Доля в праве 1/18

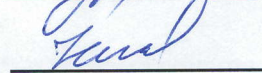
6	<u>Дорофеев Михаил Витальевич</u> , дата рождения 01.11.1952 г., пол мужской, гражданство Российская Федерация, место рождения: с.В-Ольшаное Должанского района Орловской области, паспорт 54 02 315788, выдан Ливенским ГРОВД Орловской области 06.06.2002 г., код подразделения: 572-014, адрес регистрации: Россия, Орловская область, Ливенский район, с. Сергиевское ул.Голицына д. 62	№57-57-06/022/2005-225 от 22.12.2005 г. Доля в праве 1/18
7	<u>Павлов Юрий Павлович</u> , 16.07.1974 года рождения, место рождения: с.Свободная Дубрава Ливенского района Орловской области, гражданство РФ, пол мужской, паспорт 54 19536440, выданный УМВД России по Орловской области 13.08.2019 г., код подразделения 570-002, зарегистрированного по адресу: Орловская область, г.Ливны, пер.Народный д.4	№57-57-06/022/2005-225 от 22.12.2005 г. Доля в праве 1/18
8	<u>Павлова Людмила Николаевна</u> , 05.10.1969 года рождения, место рождения: с.Св. Дубрава Ливенского района Орловской области, гражданство РФ, пол женский, паспорт 54 14 353639, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны 14.10.2014 г., код подразделения 570-032, зарегистрированного по адресу: Орловская область, Ливенский район, с.Свободная Дубрава ул.Молодёжная д. 3	№57-57-06/022/2005-225 от 22.12.2005 г. Доля в праве 1/18
9	<u>Дорофеева Людмила Родионовна</u> , дата рождения 31.10.1957 г., пол женский, гражданство Российская Федерация, место рождения: с. Сергиевское Ливенского района Орловской области, паспорт 54 02 487300, выдан Ливенским ГРОВД Орловской области 22.11.2002 г., код подразделения: 572-014, адрес регистрации: Россия, Орловская область, Ливенский район, с. Сергиевское ул.Голицына д. 62	№57-57-06/022/2005-225 от 22.12.2005 г. Доля в праве 1/18
10	<u>Бахтина Надежда Тихоновна</u> , дата рождения 16.10.1957 г., пол женский, гражданство Российская Федерация, место рождения: с. Свободная Дубрава Ливенского района Орловской области, паспорт 54 10 189968, выдан Отделом УФМС России по Орловской области в Ливенском районе 14.02.2011 г., код подразделения: 570-015, адрес регистрации: Россия, Орловская область, Ливенский район, с. Свободная Дубрава, ул.Центральная д. 35	№57-57-06/022/2005-225 от 22.12.2005 г. Доля в праве 1/18

Председатель собрания



/Нестеров В.М./

Секретарь собрания



/Нестеров Г.М./

глава администрации Казанского сельского поселения
Ливенского района Орловской области

 М.А. Жихарев

Прошито, прогумеровано на 6-14
шесть листах

Глава администрации
сельского поселения
Ливенского района Орловской области
М.А. Жихарев



№ 57-57-04/03/2005-232 22.12.2005 г. Дом в пгт. Л/Б	№ 57-57-04/03/2005-232 22.12.2005 г. Дом в пгт. Л/Б	№ 57-57-04/03/2005-232 22.12.2005 г. Дом в пгт. Л/Б	№ 57-57-04/03/2005-232 22.12.2005 г. Дом в пгт. Л/Б	№ 57-57-04/03/2005-232 22.12.2005 г. Дом в пгт. Л/Б
---	---	---	---	---