**Протокол**

**общего собрания участников долевой собственности**

**на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**

**с кадастровым номером 57:22:0000000:109**

**Место проведения собрания:** Орловская область, Ливенский район, д. Гремячий Колодезь, ул. Центральная, д. 5а (здание администрации Лютовского сельского поселения Ливенского района Орловской области).

**Дата проведения собрания:** 17 июня 2024 года.

**Форма проведения:** открытая.

**Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании:** 10 часов 00 минут.

**Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании:** 10 часов 50 минут.

**Время открытия общего собрания:** 11 часов 00 минут.

**Организатор собрания:** администрация Лютовского сельского поселения Ливенского района Орловской области.

Повестка дня:

1) об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания;

2) об утверждении списка земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными.

На собрании зарегистрированы лица, имеющие право на участие, список прилагается (Приложение №1).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 5756740 кв.м. с кадастровым номером 57:22:0000000:109, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, СХП «Воротынское» ОАО «Агрофирма Ливенская Нива», о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Орловская правда» №27(27449) от 13 марта 2024 года, в соответствии с ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

12 марта 2024 г. объявление также было размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а именно на территории Лютовского сельского поселения Ливенского района Орловской области.

Размер земельной доли согласно постановления Главы администрации Ливенского района от 4 декабря 1992 года №366 "Об установлении среднезональной доли бесплатной передачи земли и земельной доли по зонам с различной плотностью сельского поселения" - 6, 73 га, что составляет 85,5385 земельных долей или 86 собственников (6,73 га - 1 земельная доля, 1 - собственник).

**Характеристика объекта, являющегося общей долевой собственностью:**

**Адрес объекта:** Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, СХП «Воротынское» ОАО «Агрофирма Ливенская Нива», кадастровый номер участка: 57:22:0000000:109.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование:** для ведения сельского хозяйства.

Глава администрации Лютовского сельского поселения Ливенского района Орловской области Тимофеев И.М. сообщил, что согласно п. 5 ст. 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

**На общем собрании присутствовали** участники общей долевой собственности или их представители на земельный участок, указанные в Приложении №1 к Протоколу, владеющие 8,973 га долями в праве долевой собственности на земельный участок, что составляет 1,56 %от общего числа долей в праве долевой собственности на данный земельный участок.

Также на общем собрании присутствовала Кондраткова Таисия Сергеевна, представитель:

1. Чжан-Шу-Шин Пелагеи Яковлевны, по доверенности от 11.11.2021 г. удостоверенной Парушкиной Еленой Викторовной, нотариусом Ливенского нотариального округа Орловской области, зарегистрированной в реестре №57/61-н/57-2021-1-989, в данной доверенности полномочия на участие в общих собраниях собственников земельных долей доверенному лицу не предоставлены. Кроме того Кондраткова Т.С. не предоставила документы, удостоверяющие право Чжан-Шу-Шин Пелагеи Яковлевны на земельную долю в земельном участке с кадастровым номером 57:22:0000000:109;
2. Алтухова Алексея Владимировича, по доверенности от 21.01.2022 г. удостоверенной Парушкиной Еленой Викторовной, нотариусом Ливенского нотариального округа Орловской области, зарегистрированной в реестре №57/61-н/57-2022-1-57. Кондраткова Т.С. предоставила в качестве документа, удостоверяющего право Алтухова Алексея Владимировича на земельную долю в земельном участке с кадастровым номером 57:22:0000000:109 выписку из Единого реестра недвижимости от 28.07.2022 г., согласно которой за Алтуховым А.В. 28.07.2022 г. зарегистрировано право собственности на 6,73 га долю в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:22:0000000:109, номер государственной регистрации права 57:22:0000000:109-57/083/2022-40. Но согласно выписке из Единого реестра недвижимости от 22.03.2024 г. №КУВИ -001/2024-81720229 записи о государственной регистрации права за Алтуховым Алексеем Владимировичем не имеется.

Кондраткова Т.С. предоставила заявление от 17.06.2024 г. о невозможности проведения собрания, которое приобщается к настоящему протоколу.

Глава администрации Лютовского сельского поселения Ливенского района Орловской области Тимофеев И.М. объявил, что кворум для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок отсутствует.

Общее собрание считается несостоявшимся из-за отсутствия кворума.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| Глава администрации Лютовского сельского поселения Ливенского района Орловской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тимофеев И.М. |