Приложение 1

к решению Ливенского районного Совета народных депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года №\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ДУТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИВЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

Управление градостроительства, архитектуры

и землеустройства Орловской области

Бюджетное учреждение Орловской области

**«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**(БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН»)**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ДУТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИВЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 28.04.2022 № 01-22/15, от 01.09.2023 № 01-22/26**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор: | Д. Е. Ежов |
| Заместитель директора –  начальник отдела геодезии, картографии и пространственных данных | Е. А. Калсынова |
| Начальник отдела разработки градостроительной документации | О. В. Волкова |
| Ведущий инженер отдела разработки градостроительной документации | М. В. Маслова |
|  |  |

2024 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 4](#_Toc147850505)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 19](#_Toc147850508)

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Карта функциональных зон поселения.

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

# 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

## 1.1. Общие положения

Очередность реализации генерального плана:

* первая очередь — 2021 г.;
* вторая очередь — 2031 г. (расчетный срок).

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Дутовского сельского поселения Ливенского муниципального района Орловской области (далее – поселения) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Орловской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Орловской области, уставом поселения.

При разработке документов территориального планирования поселения учтены интересы Орловской области, Российской Федерации по реализации полномочий органов государственной власти, по созданию благоприятных условий для реализации на территории поселения приоритетных национальных проектов, а также иных федеральных, областных, ведомственных целевых программ.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана разработаны на основе стратегии социально-экономического развития Орловской области, областных целевых программ.

## 1.2. Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование поселения осуществляется в целях:

* устойчивого развития территории поселения ‒ обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
* развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации и Орловской области, Ливенского муниципального района, поселения;
* формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории поселения.

Задачами территориального планирования поселения являются:

* создание условий для устойчивого развития территории поселения;
* сохранение окружающей природной среды;
* определение назначения территорий поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
* обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления поселения;
* реализация программы социально-экономического развития Орловской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
* создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Орловской области, муниципальных образований и их населения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
* создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории поселения;
* мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
* стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения, развития производства, торговли, туризма;
* обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
* обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
* обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;
* обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории поселения;
* создание условий для реализации ведомственных и областных целевых программ.

## 1.3. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства

Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства поселения указаны в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| --- | --- | --- |
| 1 | Изменение границы д. Костомарово, путем включения одного участка из земель сельскохозяйственного назначения для возведения индивидуальной жилой застройки:   * Участок № 1 (на схеме генерального плана) – 24,7 га. | Расчетный срок |
| 2 | Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством в соответствии с отображением на схеме генерального плана. | Первая очередь |

## 1.4. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному зонированию

Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры поселения, функциональному зонированию указаны в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| --- | --- | --- |
| Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры | | |
| 1. | Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами | Первая очередь |
| 2. | Сохранение и развитие существующих планировочных связей, обеспечивающих связанность территорий внутри поселения | Первая очередь, расчетный срок |
| 3. | Сохранение масштабности планировочных элементов всех населенных пунктов поселения | Первая очередь, расчетный срок |
| 4. | Формирование структуры центров общественного значения в соответствии со сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным каркасом населенных пунктов поселения, градостроительными и природными особенностями | Первая очередь |
| Мероприятия по функциональному зонированию | | |
| 1. | Завершение формирования жилой зоны на участках с исторически сложившейся застройкой на землях сельскохозяйственного назначения путем вовлечения данных участков в границы населенных пунктов | Первая очередь |
| 2. | Новое жилищное строительство на участках, вовлекаемых в границы населенного пункта и планируемых к выведению из земель сельскохозяйственного назначения, за счет размещения преимущественно индивидуальных домов усадебного типа с полным комплексом социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры | Первая очередь |
| 3. | Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в населенных пунктах, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения | Первая очередь |
| 4. | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% | Первая очередь |
| 5. | Создание в населенных пунктах развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания населения с использованием прибрежных территорий | Первая очередь |
| 6. | Создание многофункциональной системы зеленых насаждений | Первая очередь |

## 1.5. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории сельского поселения

В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории поселения, предлагаются следующие мероприятия (таблица 3).

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1. | Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия. | Первая очередь |
| 2. | Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению разработки и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон. | Первая очередь |
| 3. | Содействие органов местного самоуправления муниципального образования обязательному проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. | Первая очередь |
| 4. | Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению | Первая очередь, расчетный срок |

## 1.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами жилой инфраструктуры указаны в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1. | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика поселения. | Первая очередь |
| 2. | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. | Первая очередь |
| 3. | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | Первая очередь |
| 4. | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. | Первая очередь |
| 5. | Проведение мероприятий по инвентаризации существующего жилого фонда поселения. | Первая очередь |
| 6. | Освоение участков под индивидуальную жилую застройку в существующих границах населенных пунктов и участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов. | Первая очередь, расчетный срок |

## 1.7. Мероприятия по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения

#### Мероприятия по развитию учреждений образования и науки

На расчетный срок на территории поселения планируется:

* строительство детского сада в д. Семенихино;
* строительство школы искусств в с. Парахино.

По состоянию на 2024 год данные мероприятия не актуальны.

#### Мероприятия по развитию учреждений культуры и искусства, объектах отдыха и туризма

На расчетный срок на территории поселения мероприятий по развитию учреждений культуры и искусства не планируется.

#### Мероприятия по развитию объектов физической культуры и массового спорта

На первую очередь на территории поселения планируется:

* строительство стадиона в д. Парахино.

По состоянию на 2024 год данное мероприятие не актуально.

#### Мероприятия по развитию учреждений здравоохранения

На расчетный срок на территории поселения мероприятий по развитию учреждений здравоохранения не планируется.

#### Мероприятия по развитию прочих объектов обслуживания населения

На первую очередь на территории поселения планируется:

* строительство магазина в с. Дутое;
* строительство магазина в с. Парахино;
* строительство магазина в д. Костомарово.

На расчетный срок на территории поселения планируется:

* строительство предприятия бытового обслуживания.

По состоянию на 2024 год данные мероприятия не актуальны.

**1.8.** **Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения**

Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения указаны в таблице 5.

Таблица 5

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| --- | --- | --- |
| 1. | Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории поселения. | Первая очередь |
| 2. | Рекультивация несанкционированных свалок ТБО с последующим нормативным озеленением. | Первая очередь |
| 3. | Строительство мусороперегрузочных станций. | Первая очередь |
| 4. | Расширение территории существующего кладбищ. | Первая очередь |
| 5. | Благоустройство территории кладбища:   * уборка и очистка территории; * устройство мест сбора мусора. | Первая очередь |
| 6. | Ликвидация скотомогильников, чьи санитарно-защитные зоны распространяются на жилую застройку. | Первая очередь |

## 1.9. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения указаны в таблице 6.

Таблица 6

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| --- | --- | --- |
| 1. | Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов. | Первая очередь |
| 2. | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения. | Первая очередь |
| 3. | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов поселения. | Первая очередь |
| 4. | Формирование лесных насаждений на неиспользуемых сельскохозяйственных землях (полезащитные полосы) | Первая очередь |
| 5. | Формирование спортивно-рекреационных зон | Первая очередь |
| 6. | Развитие многоуровневой сети объектов отдыха на базе комплексного использования рекреационных ресурсов. | Первая очередь |
| 7. | Строительство рекреационной хоны в д. Рог | Первая очередь |
| 8. | Строительство рекреационной зоны в д. Орлово | Первая очередь |
| 9. | Строительство рекреационной зоны в д. Овсянниково | Первая очередь |

## 1.10. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства

Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами сельскохлзяйственного производства, малого и среднего предпринимательства указаны в таблице 7.

Таблица 7

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| --- | --- | --- |
| 1. | Обозначение зон возможного размещения агропромышленных площадок для первичной обработки и хранения сельхозпродукции в муниципальном образовании | Первая очередь |
| 2. | Реанимация существующих агропромышленных и промышленных площадок с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры и размещением производств с санитарно-защитной зоной не более 300 м (в том числе и для размещения предприятий и организаций малого и среднего бизнеса) | Расчетный срок |
| 3. | Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленных, коммунально-складских, общественно-торговых и иных зонах населенных пунктов поселения | Первая очередь |

## 1.11. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами транспортной инфраструктуры указаны в таблице 8.

Таблица 8

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| --- | --- | --- |
| 1. | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | Первая очередь |
| 2. | Строительство дополнительных остановок общественного пассажирского транспорта в районах нового жилищного строительства | Первая очередь |
| 3. | Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения | Первая очередь |
| 4. | Асфальтирование улиц в границах населенных пунктов, имеющих грунтовое покрытие | Первая очередь |
| 5 | Реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности | Расчетный срок |
| 6. | Реконструкция следующих участков автодорог:   * Ливны – Парахино – 5.1км; * Ливны – Парахино –Смагино – 3.1км; * Мочилы – Семенихино; * Семенихино – Орлово и Ливны – Красная Заря с подъездом к с. Лютое | Первая очередь |

## 1.12. Концепция развития инженерной инфраструктуры

Предложения по обеспечению территории поселения объектами инженерной инфраструктуры указаны в таблице 9.

Таблица 9

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| --- | --- | --- |
| 1. Водоснабжение | | |
| 1.1. | Водоснабжение площадок нового строительства осуществлять прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов | Первая очередь, расчетный срок |
| 1.2. | Сети водопровода принимаются из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб | Первая очередь, расчетный срок |
| 1.3. | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии | Первая очередь |
| 1.4. | Реконструкция существующих водоводов в точках подключения новых районов с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей | Первая очередь |
| 1.5. | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования | Первая очередь |
| 1.6. | Реконструкция существующих водонасосных станций и существующих водозаборов, с учетом увеличения их производительности | Первая очередь |
| 1.7. | Предусмотреть и благоустроить территорию зон санитарной охраны на водозаборах | Первая очередь |
| 2. Водоотведение | | |
| 2.1. | Проведение изыскательских мероприятий по размещению и строительству очистных сооружений | Первая очередь, расчетный срок |
| 2.2. | Ввести локальную очистку от специфических загрязняющих веществ промстоков на всех промышленных предприятиях, с целью уменьшения нагрузки на биологические очистные сооружения | Первая очередь |
| 2.3. | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий | Первая очередь |
| 2.4. | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации. | Первая очередь |
| 2.5. | Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий. | Первая очередь |
| 3. Газоснабжение | | |
| 3.1. | Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства. | Первая очередь |
| 3.3. | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%. | Первая очередь |
| 3.4. | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб. | Первая очередь, расчетный срок |
| 3.5. | Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ). | Первая очередь, расчетный срок |
| 3.6. | Развитие системы газоснабжения поселения осуществляется в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района. | Первая очередь, расчетный срок |
| 3.7 | Прокладка газораспределительной сети д. Головище | Расчетный срок |
| 3.8 | Прокладка сетей низкого давления потребителями по территории существующей застройки д. Мальцево | Расчетный срок |
| 4. Теплоснабжение | | |
| 4.1. | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива. | Первая очередь, расчетный срок |
| 4.2. | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | Первая очередь |
| 4.3. | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива. | Первая очередь, расчетный срок |
| 4.4. | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией). | Первая очередь |
| 4.5. | Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе | Первая очередь |
| 5. Электроснабжение | | |
| 5.1. | Потребности в электроэнергии объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, принимаются, по мере реализации на них инвестиционных проектов | Первая очередь, расчетный срок |
| 5.2. | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники | Расчетный срок |
| 5.3. | Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов. | Расчетный срок |
| 6. Связь | | |
| *Развитие сетей фиксированной связи* | | |
| 6.1. | Постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов. | Расчетный срок |
| 6.2. | Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации. | Первая очередь |
| *Развития телекоммуникационных сетей* | | |
| 6.3. | Расширение сети «Интернет». | Первая очередь |
| 6.4. | Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий. | Первая очередь, расчетный срок |
| 6.5. | Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи. | Расчетный срок |
| *Развитие сетей сотовой подвижной связи* | | |
| 6.6. | Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми. | Расчетный срок |
| 6.7. | Повышение степени проникновения сотовой подвижности | Первая очередь, расчетный срок |
| 6.8. | Увеличение числа абонентов | Первая очередь, расчетный срок |
| *Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ* | | |
| 6.8. | Переход на цифровое телевидение стандарта DVB. | Расчетный срок |
| 6.9. | Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD. | Расчетный срок |
| 6.10. | Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий. | Расчетный срок |
| *Развитие почтовой связи* | | |
| 6.11. | Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи. | Расчетный срок |
| 6.12. | Улучшение скорости качества обслуживания. | Первая очередь |

## 1.13. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды указаны в таблице 10 и должны проводиться на протяжении всех проектных этапов генерального плана.

Таблица 10

| № п/п | Наименование мероприятия |
| --- | --- |
| *Атмосферный воздух* | |
| 1 | Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным требованиям. Для предприятий, чьи санитарно-защитные зоны распространяются на жилую застройку произвести мероприятия по экореконструкции, проекты СЗЗ разработать таким образом, чтобы границы СЗЗ совпадали с земельными участками, на которых осуществляется производственная деятельность. |
| 2 | Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности. |
| 3 | Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров. |
| *Поверхностные воды* | |
| 4 | Строительство современных очистных сооружений; строительство централизованной системы водоотведения |
| 5 | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции |
| 6 | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов |
| 7 | Расчистка русел рек на территории поселения |
| *Подземные воды* | |
| 8 | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах |
| 9 | Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды; |
| 10 | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния; |
| 11 | Обеспечение поселения централизованной системой водопровода; |
| 12 | Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки. |
| *Почвы* | |
| 13 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос; |
| 14 | Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений; |
| 15 | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений |
| *Обращение с отходами* | |
| 16 | Строительство мусороперегрузочных станций |
| 17 | Утилизация транспортных отходов |
| 18 | Утилизация производственных отходов |
| 19 | Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения |
| 20 | Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения; |
| 21 | Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры |
| 22 | Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта |
| *Растительность и животный мир* | |
| 23 | Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений |
| 24 | Создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира |
| *Территории природно-экологического каркаса* | |
| 25 | Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности |

## 1.14. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) ‒ обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место – происшествия, связанные с погодными условиями.

ЧС природного характера:

* метеорологические явления;
* гидрогеологические явления и процессы;
* геологические процессы и явления;
* природные пожары.

ЧС техногенного характера ‒ ЧС, вызванные авариями:

* на автомобильном транспорте;
* на объектах системы газораспределения;
* на пожаро-взрывоопасных объектах;
* на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* своевременным оповещением населения об угрозе радиоактивного, химического, бактериологического заражения и катастрофического затопления, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
* созданием фонда защитных сооружений ГО ‒ предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения поселения возлагается на Главу поселения.

Ближайшая к поселению пожарно-спасательная часть ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Орловской области ПСЧ-7 расположена по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Елецкая, д. 118, и обеспечивает нормативы пожарной безопасности (доступность 20 минут).

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, указаны в таблице 11.

Таблица 11

| №  п/п | Наименование мероприятия |
| --- | --- |
| *1. Проведение аварийно – спасательных работ* | |
| 1.1 | Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения. |
| 1.2 | Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения. |
| *2. Противопожарные мероприятия на территории поселения* | |
| 2.1 | Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности. |
| 2.2 | Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности. |
| 2.3 | Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением. |
| 2.4 | Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара. |
| 2.5 | Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре. |
| 2.6 | Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний. |
| 2.7 | Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов. |
| 2.8 | Мониторинг пожарной опасности в лесах. |
| 2.9 | Разработка планов тушения лесных пожаров. |
| *3. Лечебно-эвакуационное обеспечение* | |
| 3.1 | Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества. |
| 3.2 | Заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение); |
| 3.3 | Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием. |
| 3.4 | Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами. |
| 3.5 | Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных. |
| 3.6 | Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС. |

## 1.15. Сводные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проекта, представленные в таблице 12, разработаны в соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденными Приказом Минрегиона Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244.

Таблица 12

| №  п/п | Наименование показателя | | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| I. ТЕРРИТОРИЯ | | | | | |
| 1. | Общая площадь земель в границах муниципального образования | | га | 10483,56 | 10483,56 |
| 2. | Общая площадь земель в границах населенных пунктов | | га | 1241,34 | 1241,34 |
| 3. | Общая площадь земель  в том числе: | |  |  |  |
| 3.1 | Жилая зона | | га | 922,94 | 922,94 |
| % от общей площади земель в установленных границах | 8,8 | 8,8 |
| 3.2 | Зона сельскохозяйственного использования | | га | 9306,54 | 9306,54 |
| % | 88,77 | 88,77 |
| 3.3 | Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | га | 16,27 | 16,27 |
| % | 0,16 | 0,16 |
| 3.4 | Зона лесов | | га | 235,62 | 235,62 |
| % | 2,25 | 2,25 |
| 3.5 | Зона специального назначения | | га | 1,62 | 1,62 |
| % | 0,02 | 0,02 |
| II. НАСЕЛЕНИЕ | | | | | |
| 1. | Общая численность постоянного населения | | чел. | 1020 | 1480 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | - |
| 2. | Плотность населения | | чел/га | 0,82 | 1,19 |
| 3. | Возрастная структура населения | |  |  |  |
| 3.1 | Население младше трудоспособного возраста | | чел. | - | 290 |
| % | - | 19,6 |
| 3.2 | Население в трудоспособном возрасте | | чел. | - | 770 |
| % | - | 52 |
| 3.3 | Население старше трудоспособного возраста | | чел. | - | 420 |
| % | - | 28,4 |
| III. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | | |
| 1. | Средняя обеспеченность населения Sобщ | | м2/чел. | 23,00 | 25,00 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | | Sобщ., м2 | 29936,00 | - |
| кол-во домов | 394 | - |
| 3. | Общий объем нового жилищного строительства | | м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общего объема жилищного фонда | - | - |
| 4. | Общий объем убыли жилищного фонда | | Sобщ., м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общ. объема нового жилищного фонда | - | - |
| 5. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | | Sобщ., м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общ. объема нового жилищного фонда | - | - |
| IV. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | | | |
| 1. | Объекты образования и науки | | единиц | 2 | 2 |
| 2. | Объекты культуры и искусства | | единиц | 3 | 3 |
| 3. | Объекты физической культуры и массового спорта | | единиц | 2 | 2 |
| 4. | Объекты здравоохранения | | единиц | 2 | 2 |
| 5. | Объекты социального обслуживания | | единиц | - | - |
| 6. | Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения | | единиц | - | - |
| 7. | Прочие объекты обслуживания | | единиц | 4 | 4 |
| 8. | Объекты специального назначения | | единиц | 1 | 1 |
| 9. | Объекты связи | | единиц | 2 | 2 |
| V. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | |
| 1. | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта-автобус | | км | - | - |
| 2. | Протяженность основных улиц и проездов - всего | | км | 33,26 | 33,26 |
| 3. | Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец | | мин. | - | - |
| 4. | Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта | | единиц | - | - |
| 5. | Искусственные дорожные сооружения | | единиц | - | - |
| VI. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | | | |
| 1. | **Водоснабжение** | | | | |
| 2. | Водопотребление | |  |  |  |
|  | всего | | тыс. куб. м./в сутки | - | - |
| в том числе: | |  |  |  |
| на хозяйственно-питьевые нужды | | тыс. куб. м./в сутки | - | - |
| 3. | Вторичное использование воды | | % | - | - |
| 3.1 | Производительность водозаборных сооружений | | тыс. куб. м/в сутки | - | - |
| 3.2 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | | л./в сутки на чел. | 39 | - |
| в том числе | |  | - | - |
| на хозяйственно-питьевые нужды | | л./в сутки на чел. | - | - |
| 4. | Протяженность сетей водоснабжения | | км | 42,0 | - |
| 5. | Общее поступление сточных вод | |  |  |  |
| всего | | тыс. куб. м/в сутки | - | - |
| в том числе: | |  |  |  |
| хозяйственно-бытовые сточные воды | | тыс. куб. м/в сутки | - | - |
| производственные сточные воды | | тыс. куб. м/в сутки | - | - |
| 6. | производительность очистных сооружений канализации | | тыс. куб. м/в сутки | 0,05 | - |
| 6.1 | протяженность сетей канализации | | км | 2,69 | - |
| 7. | **Электроснабжение** | | | | |
| 7.1 | Потребность в электроэнергии - всего | | млн. кВт. ч./в год | - | - |
| в том числе | |  |  |  |
| на производственные нужды | | млн. кВт. ч./в год | - | - |
| на коммунально-бытовые нужды | | млн. кВт. ч./в год | - | - |
| 7.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | | кВт. ч. | - | - |
| в том числе:  на коммунально-бытовые нужды | | кВт. ч. | - | - |
| 7.3 | Источники покрытия электронагрузок | | МВт | - | - |
| 7.4 | Протяженность сетей | | км | 24,02 | - |
| 8. | **Теплоснабжение** | |  |  |  |
| 8.1 | Потребление тепла - всего | | Гкал/год | - | - |
| в том числе: | |  |  |  |
| на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | - | - |
| на производственные нужды | | Гкал/год | - | - |
| 8.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | | Гкал/год | - | - |
| в том числе:  ТЭЦ (АТЭС, ACT)  районные котельные | | Гкал/год | - | - |
| 8.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | | Гкал/год | - | - |
| 8.4 | Протяженность сетей | | км | - | - |
| 9. | **Газоснабжение** | | | | |
| 9.1 | Удельный вес газа в топливном балансе муниципального округа | | % | - | - |
| 9.2 | Потребление газа - всего | | млн. куб. м./год | - | 0,62 |
| в том числе: | |  |  |  |
| на коммунально-бытовые нужды | | млн. куб. м./год | - | 0,62 |
| на производственные нужды | | млн. куб. м./год | - | - |
| 9.3 | Источники подачи газа | | млн. куб. м./год | - | - |
| 9.4 | Протяженность сетей | | км | 29,1 | - |
| 10. | **Связь** | | | | |
| 10.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | - | - | |
| 10.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | - | |

# 1.16 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Размещение объектов местного значения не запланировано.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, вносятся в таблицу 13.

Таблица 13

| № объекта ПТП | Вид объекта | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | | Местоположение/ адресное описание | Период реализации | Характеристика зоны с особыми условиями использования территории[[1]](#footnote-1) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| единица измерения | колич. показатель |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# 2. [ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ](#__RefHeading___Toc231984615), ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 14

| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
| --- | --- | --- | --- |
|
| 1. | Жилая зона | Зона предназначена для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства. | Размещение объектов не планируется. |
| 2. | Зона сельскохозяйственного использования | Зона предназначена для территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); земель, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции; территорий, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. | Размещение объектов регионального значения:  - ГРПШ (строительство). |
| 3. | Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Зона предназначена для размещения промышленных, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. | Размещение объектов не планируется. |
| 4. | Зона специального назначения | Зона предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, военных объектов, объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и недопустимо в других функциональных зонах. | Размещение объектов не планируется. |
| 6. | Зона лесов | Зона предназначена для размещения земель лесного фонда. Использование земельных участков в составе земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом лесничеств, утвержденным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации. | Размещение объектов не планируется. |

1. – характеристика зоны с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в документации по планировке территории и проектной документации. [↑](#footnote-ref-1)