



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИВЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 января 2021
г. Ливны

№ 24

Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование земельно-имущественных отношений в Ливенском районе»

В соответствии с Государственной программой Орловской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Орловской области», утвержденной Постановлением Правительства Орловской области от 16 декабря 2019 года № 689, в соответствии с постановлением администрации Ливенского района № 386 от 29 октября 2020 г « Об утверждении Порядка разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ливенского района и Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ Ливенского района», администрация Ливенского района постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Совершенствование земельно-имущественных отношений в Ливенском районе » согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению организационной, контрольной и кадровой работы администрации Ливенского района Орловской области обеспечить обнародование (официальное опубликование) настоящего постановления в газете «Ливенский край» и на официальном сайте администрации Ливенского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.adm-liv.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

Глава района



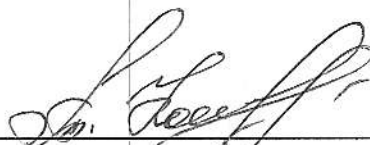
А.И. Шолохов

Приложение к постановлению
администрации Ливенского района
от «23» июня 2026 г. № 24

Муниципальная программа
«Совершенствование земельно-имущественных
отношений в Ливенском районе»

Ответственный исполнитель
муниципальной программы:

УМИ и ЗО администрации
Ливенского района



Т.Н.Калинина
(заместитель начальника, начальник земельного
отдела УМИ и ЗО администрации Ливенского района,
тел.8(48677) 7-21-90, email : imush_livr@mail.ru)

Год составления проекта муниципальной программы – 2026 год

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Совершенствование земельно-имущественных
отношений в Ливенском районе »**

**Паспорт
муниципальной программы Ливенского района
«Совершенствование земельно-имущественных отношений в
Ливенском районе »**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление муниципального имущества и земельных отношений администрации Ливенского района Орловской области
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	отсутствуют
Цели муниципальной программы	1) обеспечение доходности земельно-имущественного комплекса; 2) участие в формировании доходной базы муниципального образования; 3) наполнение Единого государственного реестра недвижимости сведениями о земельных участках, расположенных на территории Ливенского района
Задачи муниципальной программы	1) обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального района; 2) проведение кадастровых работ и работ по подготовке графических материалов в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; 3) увеличение количества земельных участков, реализованных на торгах; 4) внесение в Единый государственный реестр недвижимости точных сведений о местоположении границ объектов земельных участков
Этапы и сроки реализации муниципальной	2026 - 2028 годы (без разбивки по этапам)

программы	
Целевые показатели (индикаторы) результативности муниципальной программы	1) количество объектов, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права на земельные участки 2) уровень собираемости доходов от арендной платы на конец отчетного года; 3) количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы; 4) количество земельных участков, реализованных на торгах;
Объемы финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 401,23781 тыс.руб. В том числе 2026 год: Федеральные средства-360,75291 тыс.руб Областные средства -40,08366 тыс. руб. Местный бюджет- 0,40124 тыс. руб. 2027 год: Федеральные средства-0 тыс.руб Областные средства -0 тыс. руб. Местный бюджет- 0 тыс. руб. 2028 год: Федеральные средства-0 тыс.руб Областные средства -0 тыс. руб. Местный бюджет- 0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1) обеспечение осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельных участков; 2) повышение уровня собираемости доходов от арендной платы на конец отчетного года; 3) обеспечение проведения кадастровых работ в отношении земельных участков; 4) увеличение количества земельных участков, реализованных на торгах; 5) увеличение количества объектов, поставленных на государственный кадастровый учет

Раздел 1: Характеристика текущего состояния, основные показатели и основные проблемы в сфере земельно-имущественных отношений в Ливенском районе

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной среды, стимулированию экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения на территории Ливенского района.

От эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет округа.

В течение последних лет созданы необходимые условия для достижения целей и задач в области управления земельными ресурсами.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" непрерывно проводится работа по государственной регистрации прав на земельные участки.

В результате проводимой работы увеличивается количество земельных участков, предоставленных на праве постоянного бессрочного пользования и аренды. Это связано с передачей дополнительных полномочий федерального и муниципального уровней, увеличением количества формируемых земельных участков под объектами недвижимости и регистрацией на них права собственности Ливенского района.

В настоящее время имеется ряд проблем, которые негативно влияют на эффективность управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Ливенского района:

- 1) недостаточная платежная дисциплина арендаторов;
- 2) наличие неоформленных земельных участков на территории Ливенского района.

Совершенствование механизмов управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом муниципального образования является одним из приоритетных направлений политики Ливенского района на современном этапе.

Достижение основных показателей будет свидетельствовать о выполнении мероприятий по совершенствованию системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом муниципального образования, обеспечению доходов бюджета Ливенского района.

Раздел 2: Приоритеты реализуемой в районе политики в сфере земельно-имущественных отношений, основные цели и задачи муниципальной программы

Приоритетами в сфере земельно-имущественных отношений являются принципы, которые учитывают специфику земли как природного объекта, средства производства в сельском и лесном хозяйстве, а также необходимость рационального использования и охраны земель. Эти приоритеты закреплены в законодательстве, учитывают экономический и экологический аспекты, а также реализуются в административном управлении.

Приоритет охраны земли над её коммерческим использованием. Собственник вправе свободно владеть и распоряжаться землёй лишь при условии, что это не наносит ущерба окружающей среде.

- Принцип целевого назначения и категоризации земель. Земельный кодекс делит земли на категории (сельскохозяйственные, земли населённых пунктов, промышленные и др.), устанавливая для каждой особый правовой режим.
- Принцип платности использования земли. Земельный кодекс конкретизирует этот принцип, устанавливая правила взимания арендной платы и земельного налога.
- Принцип единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов. Здания, сооружения и иные объекты недвижимости следуют судьбе земельного участка, что исключает ситуации раздельной продажи здания и земли.

Целью Программы является :

- 1) обеспечение доходности земельно-имущественного комплекса;
- 2) участие в формировании доходной базы муниципального образования;
- 3) наполнение Единого государственного реестра недвижимости сведениями о земельных участках, расположенных на территории Ливенского района

Задачами Программы являются:

- 1) обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального района;
- 2) проведение кадастровых работ и работ по подготовке графических материалов в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- 3) увеличение количества земельных участков, реализованных на торгах;
- 4) внесение в Единый государственный реестр недвижимости точных сведений о местоположении границ объектов земельных участков.

Раздел 3: Этапы и сроки реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется в период с 2026 по 2028 год без разбивки на этапы.

Раздел 4: Перечень основных мероприятий муниципальной программы

4.1. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Основное мероприятие включает в себя комплекс инженерных работ по сбору, анализу и воспроизведению в документальном виде сведений о земельных участках. Такие сведения необходимы для дальнейшего кадастрового учёта в результате образования, изменения или прекращения существования земельных участков, как объектов недвижимости

4.2. Вовлечение в оборот земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

основное мероприятие включает в себя процесс, направленный на возвращение неиспользуемых или неэффективно используемых земельных участков в хозяйственный оборот, стимулирование целевого использования земли, обеспечения развития территорий и пополнение доходной базы местных бюджетов

Перечень основных мероприятий Муниципальной программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов, а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с (индикаторами) показателями Муниципальной программы представлен в приложении 1 к Муниципальной программе.

Раздел 5: Основные меры правового регулирования в сфере земельно-

имущественных отношений в Ливенском районе, направленные на достижение целей и конечных результатов муниципальной программы

Реализация муниципальной программы предполагает разработку и утверждение комплекса мер правового регулирования.

Разработка и утверждение нормативных правовых актов будет осуществлена в случае внесения изменений и (или) принятия нормативных правовых актов на федеральном и региональном уровнях, затрагивающих сферу реализации настоящей муниципальной программы, а также в случае принятия соответствующих управленческих решений.

Основные меры правового регулирования, направленные на достижение целей и конечных результатов муниципальной программы содержатся в приложении 2.

Раздел 6: Перечень целевых показателей (индикаторов) результативности муниципальной программы

Целевыми показателями эффективности реализации муниципальной программы будут являться:

- количество объектов, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права на земельные участки
- уровень собираемости доходов от арендной платы на конец отчетного года;
- количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы;
- количество земельных участков, реализованных на торгах;

Значение целевых показателей (индикаторов) результативности муниципальной программы представлены в приложении 3 к муниципальной программе.

Раздел 7: Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств федерального, областного, местного бюджетов, которые составляют 401,23781 тыс.руб.:

В том числе 2026 год.

Федеральные средства-360,75291 тыс.руб

Областные средства -40,08366 тыс. руб.

Местный бюджет- 0,40124 тыс. руб.

2027 год:

Федеральные средства-0 тыс.руб

Областные средства -0 тыс. руб.

Местный бюджет- 0 тыс. руб.

2028 год:

Федеральные средства-0 тыс.руб

Областные средства -0 тыс. руб.

Местный бюджет- 0 тыс. руб.

Мероприятия Программы реализуются при условии включения данных объемов финансирования в бюджет Ливенского района на 2026 - 2028 годы.

Информация о ресурсном обеспечении реализации Муниципальной программы (с расшифровкой по главным распорядителям средств бюджета Ливенского, основным мероприятиям, а также по годам реализации Муниципальной программы) представлена в приложении 4 к Муниципальной программе.

План реализации муниципальной программы «Совершенствование земельно-имущественных отношений в Ливенском районе» приведен в приложении 5.

Раздел 8: Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы

Выделяются следующие группы рисков, которые могут возникнуть в ходе реализации муниципальной программы:

- финансово-экономические риски;

Финансово-экономические риски связаны с сокращением в ходе реализации муниципальной программы предусмотренных объемов бюджетных средств. Это потребовало бы внесения изменений в муниципальную программу, пересмотра целевых значений показателей и, возможно, отказа от реализации отдельных мероприятий и задач муниципальной программы. Сокращение финансирования муниципальной программы негативным образом сказалось бы на макроэкономических показателях муниципальной программы, привело бы к снижению прогнозируемого вклада муниципальной программы в улучшение качества жизни населения, развитие социальной сферы, экономики Ливенского района.

Отдельной разновидностью финансово-экономических рисков является риск неосвоения выделенных денежных средств. Их причиной являются:

- 1) несвоевременная разработка, согласование и принятие документов, обеспечивающих выполнение мероприятий муниципальной программы;
- 2) недостаточная оперативность при корректировке плана реализации муниципальной программы при наступлении веских на то оснований.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации муниципальной программы предусматривается создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности, выявления круга приоритетных объектов и субъектов целевого финансирования, применения технологии решения актуальных проблем.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Совершенствование земельно-
имущественных отношений в
Ливенском районе »

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Совершенствование земельно-имущественных отношений в
Ливенском районе »**

N п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат
			начала реализа ции	оконч ания реали зации	
1	2	3	4	5	6
1	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Управление муниципального имущества и земельных отношений администрации Ливенского района Орловской области	2026 г.	2028 г.	Постановка на государственный кадастровый учет и внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости о местоположении границ земельного участка
2	Вовлечение в оборот земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Управление муниципального имущества и земельных отношений администрации Ливенского района Орловской области	2026 г.	2028 г.	Получение доходов в бюджет района

Приложение 2
к муниципальной программе
«Совершенствование земельно-
имущественных отношений в
Ливенском районе »

**ОСНОВНЫЕ МЕРЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ,
НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ И КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

N п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель	Ожидаемые сроки принятия правового акта
1	2	3	4	5
1	Постановление администрации Ливенского района	Решение о внесении изменений (корректировке) в муниципальную программу «Совершенствование земельно-имущественных отношений в Ливенском районе	Управление муниципального имущества и земельных отношений администрации Ливенского района Орловской области	Ежегодно, по мере необходимости

Приложение 3
к муниципальной программе
«Совершенствование земельно-
имущественных отношений в
Ливенском районе »

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

N п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия, наименование показателей	Единица измерен ия	Значение показателей эффективности			
			2025 год	2026год	2027 год	2028 год
Муниципальная программа «Совершенствование земельно- имущественных отношений в Ливенском районе »						
1	Количество объектов, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права на земельные участки	ед.	28	30	32	34
2	Уровень собираемости доходов от арендной платы на конец отчетного года;	процент	98,6	98,7	98,8	99,0
3	Количество земельных участков , в отношении которых проведены кадастровые работы	ед.	28	30	32	34
4	Количество земельных участков, реализованных на торгах	ед.	22	24	26	28

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ЛИВЕНСКОГО РАЙОНА

Статус Программы/мероприятия	Наименование муниципальной программы/подпрограмм/ВП/основного мероприятия муниципальной программы	ГРБС - ответственный исполнитель, соисполнитель и	Код бюджетной классификации				Всего по муниципальной программе	Расходы (тыс. рублей)		
			ГРБ Р	РзП Р	ЦСР	ВР		2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа	Совершенствование земельно-имущественных отношений в Ливенском районе	Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Ливенского района	000	0000	70000000	000	0,40124	0,40124	0	0
Основное мероприятие 1	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков,	Управление муниципальным	000	0000	70001000	000	0,40124	0,40124	0	0

	государственная собственность на которые не разграничена	ого имущества и земельных отношений администрац ии Ливенского района	609	0113	7000 1798 90	240	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.	Изготовление схемы на кадастровом плане территории земельного участка	Управление муниципальн ого имущества и земельных отношений администрац ии Ливенского района	609	0113	7000 1798 90	240	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.2.	Утверждение схемы земельного участка на кадастровом плане территории	Управление муниципальн ого имущества и земельных отношений администрац ии Ливенского района	609	0113	7000 1798 90	240	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.3.	Изготовление межевого плана	Управление муниципальн ого	609	0405	7000 1L59 90	240	0,40124	0,40124	0	0	0

		имущества и земельных отношений администрации Ливенского района	000	0000	7000 2000 00	000 0	0	0	0	
Основное мероприятие 2	Вовлечение в оборот земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Управление муниципальн ого имущества и земельных отношений администрации Ливенского района	000	0000	7000 2000 00	000 0	0	0	0	
Мероприятие 2.1	Предоставление земельного участка в аренду на торгах	Управление муниципальн ого имущества и земельных отношений администрации Ливенского района	609	0113	7000 2799 00	240 0	0	0	0	

ПЛАН
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Совершенствование земельно-имущественных отношений в Ливенском районе»

Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации мероприятия		Источники финансирования	Объемы финансирования тыс. (рублей)			Ожидаемый результат реализации мероприятий муниципальной программы
		начало реализации мероприятия	окончание реализации мероприятия		2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основное мероприятие: Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена								
1.1. Изготовление схемы на кадастром плане территории земельного участка	Управление муниципального имущества и земельных отношений администрации Ливенского района	2026 год	2028 год	Всего, в т.ч.:	0	0		Определение поворотных точек и координат границ
				федеральный бюджет	0	0		
				областной бюджет	0	0		
				бюджет района	0	0		
1.2. Утверждение	Управление	2026 год	2028 год	Всего, в т.ч.:	0	0		Постановка на

схемы земельного участка на кадастровом плане территории	муниципального имущества и земельных отношений администрации Ливенского района			федеральный бюджет	0,0	0	0	государственный кадастровый учет
				областной бюджет	0,0	0	0	
				бюджет района	0	0	0	
1.3. Изготовление межевого плана	Управление муниципального имущества и земельных отношений администрации Ливенского района	2026 год	2028 год	Всего, в т.ч.:	401,23781	0	0	Внесение сведений в единый
				федеральный бюджет	360,75291	0	0	государственный реестр недвижимости земельного участка
				областной бюджет	40,08366	0	0	
				бюджет района	0,40124	0	0	
2. Основное мероприятие: Вовлечение в оборот земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена								
2.1 Предоставление земельного участка в аренду на торгах	Управление муниципального имущества и земельных отношений администрации Ливенского района	2026	2028	Всего, в т.ч.:	0	0	0	Получение доходов в бюджет района
				федеральный бюджет	0,0	0	0	
				областной бюджет	0,0	0	0	
				бюджет района	0	0	0	
ИТОГО:				Всего, в т.ч.:	401,23781	0	0	
				федеральный бюджет	360,75291	0	0	

	областной бюджет	40,08366	0,0	0	
	бюджет района	0,40124	0	0	